



UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUIZ GALLO



**FACULTAD DE INGENIERIA CIVIL, SISTEMAS
Y ARQUITECTURA**

ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA

TESIS PARA OPTAR TITULO DE ARQUITECTO

CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE -LAMBAYEQUE

AUTOR:

BAH.ARQ.KELLY YULIANA SANCHEZ BUSTAMANTE

ASESOR:

ARQ. GUSTAVO EDUARDO RAMIREZ VERGARA

TOMO I

**LAMBAYEQUE –PERÚ
2017**

**“CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYO PARA UN ENVEJECIMIENTO
ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE –LAMBAYEQUE”**

BACH.ARQ. KELLY Y. SANCHEZ BUSTAMANTE
Responsable

ARQ. GUSTAVO E. RAMIREZ VERGARA
Asesor

**Presentada A La Facultad De Ingenieria Civil ,Sistemas y Arquitectura de la
Universidad Pedro Ruiz Gallo, para Optar Por El Título Profesional De
ARQUITECTA**

Aprobada por:

ARQ.JOSÉ B. FLORES MINO
Presidente del Jurado

ARQ.CARLOS G. PAREDES GARCIA
Miembro del Jurado

MG.ARQ.CARLA R. ESCALANTE MEDINA
Miembro del Jurado

DEDICATORIA

Esta Tesis la dedico con todo mi amor y cariño.

A ti DIOS, que me dió la oportunidad de vivir y de regalarme una familia maravillosa, Jesucristo, Mi madre Celestial, a mi amigo Padre Pio que dan la fuerzas.

A mis queridos Padres: Gloria y José, por brindarme la oportunidad de salir adelante por apoyarme en cualquier decisión que tome en mi vida ,

A mis Abuelitos (Asunciona, Clorinda, Alfredo y Víctor) mi inspiración.

A mis Hermanos Marilyn, José Arturo, Fátima y Carmen, por alentarme en todo momento ,para culminar mi carrera profesional.

AGRADECIMIENTO

Agradezco a los Arquitectos: Arq. Carla Escalante Medina y al Arq. Gustavo Ramírez Vergara, por haberme asesorado y apoyado en el desarrollo del presente proyecto de Tesis, para obtener el Título Profesional.

A todos mis amigos siendo uno de ellos Claudia y Jorge que siempre han confiado en mí, apoyándome y dándome el aliento necesario para cumplir esta meta trazada .

Resumen	XIII
Abstract	XIV
Introducción	XV
I.Generalidades.	
1.1. Planteamiento del Problema	
1.1.1. Descripción de la realidad problemática.....	01
1.1.2. Formulación de la pregunta de investigación	03
1.2. Justificación	03
1.3. Objetivos	
1.3.1 Objetivo General	04
1.3.2 Objetivo Especifico	04
1.4. Alcances y Limitaciones	05
1.5. Variables	06
1. 6. Hipótesis	06
1. 7. Metodología	07
II. Fundamentos teóricos	
2.1. Marco Teórico	
2.1.1. Antecedentes de Otras Investigaciones.	
2.1.1.1. <i>Tesis</i>	09
2.1.1. 2. <i>Cuestionamiento sobre la percepción de la vejez</i>	12
2.1.1. 3. <i>Análisis ideológico del pensamiento humano</i>	13
2.1.1. 4. <i>Clasificación del Adulto Mayor</i>	15
2.1.1.5. <i>Pautas y recomendaciones para los funcionamientos de los centros</i> <i>integrales de atención las personas Adultas mayores</i>	17
2.1.2. Base Teórica.	

2.1.2.1. <i>Teorías que explican la relación del individuo y La sociedad</i>	21
2.1.2.2. <i>Teorías de separación, retraimiento</i>	21
2.1.2.3. <i>Arquitectura para la Vejez</i>	23
2.2. Marco Conceptual	24
2.3. Modelo Referencial (Modelos Análogos):	
2.3.1 Modelo Análogo Internacional	31
2.3.2. Modelo Análogo Nacional	34
2.4. Marco Metodológico:	
2.4.1. Diseño de Contrastación de la Hipótesis	36
2.4.2. Materiales, Técnicas E Instrumentos Metodológicos	36
2.4.3. Análisis estadístico de los Datos	36
III. Conclusiones	
3.1. Matriz Consistencia	37
 Capítulo I. Análisis Físico Natural - Urbano Arquitectónico de la Ciudad Ferreñafe:	
1.1. Aspecto Físico:	
1.1.1 Ubicación Y Localización	44
1.1.2 Limites	44
1.1.3. Extensión.....	45
1.1.4. Relieve y Topografía.....	45
1.1.5. Suelo.....	46
1.2. Aspecto Natural:	
1.2.1. Clima:	
1.2.1.1 <i>Temperatura</i>	46
1.2.1.2 <i>Humedad</i>	46

1.2.1.3. <i>Asoleamiento</i>	47
1.2.1.4. <i>Viento</i>	47
1.2.1.5. <i>Precipitaciones</i>	47
1.3. Análisis Urbano Arquitectónico:	
1.3.1. Estado de Vías y Accesibilidad	48
1.3.2. Usos de Suelo	50
1.3.3. Infraestructura de servicios básicos	51
1.3.4. Equipamiento	52
1.4. Conclusiones	53

Capítulo II. Análisis del Usuario (Adulto Mayor no Asegurado).

2.1. Aspecto Socio Económico y Cultural:

2.1.1. Población Muestra	55
2.1.2. Clasificación de Población:	
2.1.2.1 <i>Edad</i>	56
2.1.2.2 <i>Sexo</i>	56
2.1.2.3 <i>Por estado Civil</i>	57
2.1.3. Índice de Envejecimiento	57
2.1.4. Indicadores de Desarrollo	
2.1.4.1. <i>Situación Económica</i>	58
2.1.4.2. <i>Salud</i>	59
2.1.5. Costumbres e Idiosincrasia	59
2.1.6. Relaciones Interpersonales y Sociales	60
2.2. Conclusiones	61

Capítulo III: Análisis de Tecnología:

3.1. Sistemas Constructivos:

3.1.1. Sistema Dual	63
3.1.2. Elementos Estructurales y Materiales	64
3.1.3. Cobertura	65
3.2. Acondicionamiento Ambiental:	
3.2.1. Sistemas de Todo Aire	66
3.2.2. Aire Acondicionado	73
3.3. Sistema de Seguridad:	
3.3.1. Rociadores de Ampolla	76
3.4. Sistema Eléctrico:	
3.4.1. Grupo Electrógeno	77
3.5. Conclusiones	79
Capítulo IV: Análisis del Enfoque de Intervención:	
4.1. Enfoque de Envejecimiento Activo:	
A. Proceso de Intervención	81
B. Oferta de Servicio del Programa para un Envejecimiento Activo	82
C. Monitoreo	84
D. Procedimiento de Evaluación	85
4.2. Conclusiones	86
Capítulo V: Condición de Investigación	
5.1. Premisas de Diseño:	
5.1.1. Conclusiones y Recomendaciones	89
5.1.2. Lineamiento de Diseño	95
Capítulo VI: Análisis del Requerimiento Espacial y Funcional	
6.1. Determinantes Programáticos, Icnográficos	
6.1.1. Análisis de determinantes Programáticos	101
6.1.2. Matriz de Sistematización General	102

6.1.3. Infografía	103
6.2. Uso y Función–Génesis del Programa Arquitectónico	
6.2.1. Génesis Programáticos	104
6.3. Población, Cálculo, Dimensiones y Estimación de Aforo	
6.3.1. Población de Diseño.....	107
6.3.2. Matrices de Desarrolladas	109
6.3.3. Requerimiento de Organización, Actividad y Uso E Índice de Uso.....	130
6.3.4. Área y Sustento de Dimensiones.....	134
6.4. Diagramación:	
6.4.1. Organigramas:	
6.4.1.1. <i>Organigrama por zonas / ambientes</i>	136
6.4.1.2. <i>Organigrama general</i>	139
6.4.2. Cuadro de Interrelación	
6.4.2.1 <i>Cuadro de interrelación por zonas / ambientes</i>	140
6.4.2.2 <i>Cuadro de interrelación general</i>	142
6.4.3. Flujograma	
6.4.3.1. <i>Flujograma por zonas / ambientes</i>	143
6.4.3.2. <i>Flujograma general</i>	145
6.5. Programa Arquitectónico	
6.5.1. Programa Arquitectónico Final	146
 Capítulo VII. Análisis del Terreno:	
7.1. Análisis de Alternativas de Terreno:	
7.1.1. Zonificación y Macro Localización	151
7.1.2. Evaluación de Opciones de Terrenos:	

-Fichas de Análisis de Terrenos.....	152
-Identificación y valorización	155
-Ventajas y Desventajas	156
-Síntesis en la Evaluación del Terreno	157
7.1.3. Elección del Terreno	
-Determinación de Localización	158
7.1.4. Parámetros Urbanísticos y Edificatorios	159
7.2. Análisis Físico – Natural y Arquitectónico en el Terreno Seleccionado:	
7.2.1. Clima:	
7.2.1.1. Temperatura	160
7.2.1.2. Humedad	161
7.2.1.3. Asoleamiento	163
7.2.1.4. Viento	164
7.2.1.5. Precipitaciones.....	164
7.2.1.6. Conclusiones	165
7.2.2. Sitio:	
7.2.2.1. Suelo.....	166
7.2.2.2. Topografía.....	167
7.2.2.3. Geología.....	168
7.2.2.4. Hidrografía	169
7.2.3. Identificación de Peligro:	
7.2.3.1. Mapa de Peligro.....	170
7.2.4. Identificación de Vulnerabilidad:	
7.2.4.1. Mapa de Vulnerabilidad	171
7.2.5. Identificación de los Escenarios de Riesgos:	

7.2.5.1 <i>Mapa de riesgos</i>	172
7.2.6. Conclusiones	173
7.3. Análisis Físico-Urbano Arquitectónico del Terreno Seleccionado:	
7.3.1. Usos de Suelo	174
7.3.2. Zonificación	175
7.3.3. Equipamiento Urbano	176
7.3.4. Accesibilidad	177
7.3.5. Espacios Urbanos	179
7.3.6. Perfil de las Edificaciones	
a). <i>Alturas de Edificaciones</i>	180
b). <i>Estado de Conservación</i>	181
c). <i>Materiales</i>	182
d). <i>Perfiles de Fachadas</i>	183
7.3.7. Morfología de la Estructura Urbana	
a). <i>Trama Urbana</i>	185
b). <i>Calles</i>	186
c). <i>Intersecciones</i>	187
7.3.8. Conclusiones	188

Capítulo VIII. Elaboración de Propuesta Arquitectónica:

8.1. Criterios Generales de Diseño:

8.1.1. Funcionales	190
8.1.2. Formales	190
8.1.3. Técnicos	192

8.2. Idea O Concepto:

8.1.1. Emplazamiento.....	193
8.1.2. Zonificación	194
8.1.3. Anteproyecto	199

Capitulo XI. Elaboración de proyecto arquitectónico:

9.1. Presupuesto Estimado de la Obra	201
9.2. 3D	202
Conclusiones	205
Recomendaciones	206
Bibliografía	207
Índice	210
Anexos	218

Resumen

Este proyecto plantea mejorar calidad de vida en este caso del Adulto Mayor No Asegurado de la Ciudad de Ferreñafe –Lambayeque, que se encuentra en abandono; el cual requiere de espacios donde desarrollen sus habilidades, actividades recreacionales, según las características demográfica, contextos culturales reales, situaciones particulares que se presentan en dicho lugar, donde se preocupen por su salud, el desenvolvimiento con su familia.

Para ello se esta investigación, fundamentada a nivel de un diseño de fuente mixta (documental y campo).se emplearon una serie de técnicas e instrumentos de recolección de datos ,especialmente el análisis de fuentes documentales ,observación directa ,entrevistas hechas a los adulto mayores no asegurados.

De esta manera , El Centro Integral Adulto Mayor, pretende ofrecer un contexto Arquitectónico armonioso, de calidad donde transmitan y generen la participación adulta mayor y su familia, con el propósito de llevar acabo un Enfoque del Envejecimiento Activo acorde con la realidad marcarán la pauta al listado de programas y así generar una imagen nueva más positiva de la población adulto mayor no asegurada.

Abstract

This project aims to improve the quality of life in this case of the Uninsured Senior Adult of the City of Ferreñafe -Lambayeque, which is in abandonment; Which requires spaces where they develop their skills, recreational activities, according to demographic characteristics, real cultural contexts, particular situations that arise in that place, where they care about their health, development with their family.

This research was based on a mixed source design (documentary and field). A series of data collection techniques and instruments were used, especially the analysis of documentary sources, direct observation, interviews with older adults Not insured.

In this way, the Comprehensive Adult Center aims to offer a harmonious, quality architectural context where they transmit and generate the greater adult participation and their family, with the purpose of carrying out an Approach of Active Aging according to the reality will set the pattern at List of programs and thus generate a more positive new image of the uninsured senior adult population.

Introducción

La vejez es una etapa ciclo vital en la que se producen gradualmente modificaciones morfológicas, funcionales, psíquicas y sociales, que disminuyen la capacidad de respuesta de la persona frente a los cambios del entorno, Por lo que tienen que adaptarse al conjunto de transformaciones que aparecen como consecuencia de la acción del tiempo.

Es un tema al cual se le debe prestar atención, ya que el número de adultos mayores sigue creciendo, actualmente en el Perú, hay muchas personas abandonadas y lugares que no brindan servicios adecuados.

En el Departamento de Lambayeque existen pocos o casi nada los Centros de atención adecuados al Adulto Mayor, así como en el interior del mismo, en donde no existen, siendo este el caso de La provincia de Ferreñafe.

Por lo que eso se hace necesaria la creación de este proyecto consiste en proponer un Centro Integral del Adulto Mayor en la Ciudad de Ferreñafe del Departamento mencionado , con el objetivo de ofrecer un contexto Arquitectónico armonioso, de calidad donde transmitan y generen la participación adulta mayor y su familia, según las características demográfica ,contextos cultural ,situaciones particulares que se presentan en dicho lugar por medio de un proceso de estudio y análisis de información actualizada y respetando los instrumentos de gestión Urbana siendo amigable tanto en su Exterior e Interior y a nivel de metodología utilizando el Enfoque del Envejecimiento Activo que genere una imagen nueva más positiva de la población adulto mayor no asegurada.

Generalidades

1.1. Planteamiento del Estudio

1.1.1. Descripción de Realidad Problemática.

El envejecimiento o proceso normal de cambios relacionados con el paso del tiempo, se inicia con el nacimiento y continúa a lo largo de la vida (Morfi, 2007,p.123).En los seres humanos, este proceso es invariablemente; resulta con la manifestación y el aumento de los problemas de salud, disminución de la independencia y adaptabilidad, deterioro de los modelos familiares y sociales; disminución de la capacidad económica, de las facultades físicas y mentales; por lo tanto muchas veces se arrincona, abandona y a una edad relativamente temprana, se jubilan . (Salgado de Snyder V N, 2005).

Cabe mencionar que la cifra Poblacional mayor de 60 años en el mundo, se verá multiplicada por diez en los años de 1950 al 2050 es decir; pasando de 200 millones a 2.000 millones ⁽¹⁾.A ello se mostró un claro interés en las Asambleas de Viena en 1982 y Madrid en 2010, en el cual trataron de formular políticas y programas de ayuda al adulto mayor, que fueron aprobadas por la Asamblea General de las Naciones Unidas. Para luego surgir iniciativas de orientación, públicas y privadas, con fines de lucro o programas sociales, destinadas a atender a este creciente grupo Etáreo.

El análisis del problema social referido al envejecimiento, según investigadores dan como resultado que la soledad juega un papel muy importante en la salud de las personas. Los individuos solitarios suelen tener un estado de salud peor que aquellas personas más acompañadas. por este motivo se define que las actividades permiten conservarse sanos y sentirse útiles, participando activamente con la familia, la comunidad en un trabajo colectivo donde el protagonista principal es el adulto mayor.

¹ OMS. (2014).*Envejecimiento y Ciclo de vida*..Ginebra,Suiza

En el Perú donde su pirámide poblacional se ha invertido a favor de la población mayor de 60 años con respecto a los jóvenes en un 1.4 % y representando 9.1% de la Población Nacional, estos cambios se observaron comparando los resultados de los censos de 1993 a 2007⁽²⁾. A tal demanda se habría previsto la existencia de Instituciones Privadas y Programas como Centro Adulto Mayor –ES-SALUD, que brinda servicios de atención a personas con posibilidades económicas y a los Jubilados. A ello se le sumó la creación del programa social promulgado como parte de la ley 28803 del Adulto Mayor, en su artículo 8: dispone la creación del Centro Integral Adulto Mayor en las Municipalidades Provinciales y Distritales; Todos estos programas se dieron con la finalidad de Buscar fortalecer un envejecimiento a través de actividades donde sea más llevadero esta difícil etapa del ser Humano y ciertamente tener una mejor percepción cultural hacia la vejez.

En la Ciudad de Ferreñafe, se ve reflejado la necesidad de cubrir la asistencia social al Adulto Mayor no Asegurado, ya que en el 2014 tiene una población de 4015 Adultos Mayores , de los cuales 2028 un 50.51% son Adultos Mayores Asegurados ⁽³⁾, (Tienen la opción de gozar del servicio del Centro Adulto Mayor CAM -Es Salud –Ferreñafe), a diferencia de 1987 un 49.49% son Adulto Mayor no Asegurado ⁽⁴⁾ ,(casi la mitad de Adultos Mayores de la Ciudad de Ferreñafe); siendo estos los más necesitados debido a que no reciben ingresos ni beneficios en ninguna institución y por ende son los más vulnerables.

Debido a esta situación se detectó la necesidad de la creación de un Proyecto como Centro Integral Adulto Mayor (cuyo funcionamiento le corresponde a la Municipalidad del

² INEI. (2007 Y 2013). *Perfil Socio Demográfico del Adulto Mayor* . Ferreñafe:Lambayeque.

³ MUNICIPALIDAD DE FERREÑAFE (2014). *Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Ferreñafe*. Ferreñafe.

⁴ CAM.-Es Salud (2014). *Asistencia del Adulto Mayor* .Ferreñafe

una Institución que brinde servicio al Adulto Mayor no Asegurado de la Ciudad de Ferreñafe, y hacerlos partícipes de Actividades orientadas al enfoque del Envejecimiento Activo ayudando a mejorar su estilo de vida.

1.1.2. Formulación de la Pregunta de Investigación:

¿En qué medida el Centro Integral del Adulto Mayor, permite utilizar satisfactoriamente el enfoque del Envejecimiento Activo en la ciudad de Ferreñafe - Lambayeque?.

1.2. Justificación e Importancia:

En la Ciudad de Ferreñafe uno de los sectores menos favorecidos por la sociedad son los adultos mayores no asegurados, hacia quienes la atención integral es limitada, y la ausencia de prevención de salud no existe. El cual se ve obstaculizado el camino de la calidad de vida del adulto mayor, pues socialmente se le ve discriminado debido a que ya no se considera como una fuente de ingresos sino como alguien que requiere cuidado especial, que se enferma constantemente, que genera gastos, etc.

De esta afirmación parte la importancia de este estudio en hacer cumplir con la Ley de Las Personas Adultas Mayores, en su Artículo 8º, se ve pues en la obligación de ofrecer a los adultos mayores no Asegurados un modo apropiado y variado de ocupar su tiempo libre .donde se olvide de sus problemas emocionales, se considere importante la evaluación de los programas de asistencia social para un envejecimiento activo, adecuado a sus enfoques de género, diversidad cultural, con la finalidad de propiciar la creación de una imagen nueva más positiva de la población adulto mayor ,con una actitud de participación en los campos político ,social , económicos, de salud y seguridad .

1.3.Objetivos:

1.3.1. Objetivo General:

Proponer un Centro Integral Adulto Mayor como una herramienta de atención, para lograr impulsar el enfoque del Envejecimiento Activo en la ciudad de Ferreñafe – Lambayeque.

1.3.2. Objetivos Específicos:

a). Evaluar el entorno Físico Natural y Urbano Arquitectónico de la Ciudad de Ferreñafe, para determinar la influencia de condicionantes físicas, pertenecientes al entorno del Centro Integral del Adulto Mayor en la Ciudad de Ferreñafe-Lambayeque.

b). Identificar las condiciones Socio-Económica y Cultural que le corresponde al poblador Adulto Mayor No Asegurado de la Ciudad de Ferreñafe, para el enfoque correspondiente a sus actividades orientadas a favorecer Envejecimiento Activo.

c). Analizar los medios Tecnológicos requeridos según las Necesidades Reales y Particulares del lugar para aplicarlo en el Diseño.

d). Analizar el enfoque del Envejecimiento Activo para asegurar la intervención orientada a favorecer Envejecimiento Activo en la Ciudad de Ferreñafe.

e) Diseñar el Proyecto Arquitectónico de un Centro Integral Adulto Mayor que cumpla satisfactoriamente las necesidades para así lograr el desarrollo de diferentes Actividades en cada uno de los Espacios.

1.4 . Alcances y Limitaciones:

1.4.1. Alcance Espacial:

-Se refiere a la Ubicación del Área de trabajo, que comprende a la Ciudad de Ferreñafe.

1.4.2. Alcance de la Investigación:

- Se pretende demostrar la necesidad de la falta de un programa social que beneficie a los Adultos Mayores no asegurados haciéndoles útiles para consigo mismo y participe sociedad en la Ciudad de Ferreñafe, mejorando así su estilo de vida a través de la programación de un envejecimiento Activo.

1.4.3. Alcance de la Propuesta:

- Se propondrá un Proyecto Arquitectónico que busque la relación de “Edificio-Ciudad “a través de integración espacial, que respete las dificultades que tiene un adulto mayor al desplazarse en el edificio más no será un proyecto a nivel urbano.

1.4.4. Limitaciones:

-El estudio de centros análogos al proyecto, se dio a través de visitas, para los que se encuentran fuera de la Región de Lambayeque y para los del exterior, a través de fuentes bibliográficas y de referencias fueron a través de tesis.

1.5.Variables

Tabla N°01 :
Variables Independientes Dependientes

<i>Variables</i>	<i>Definición De La Variable</i>	<i>Dimensión</i>	<i>Indicadores (Que Necesitas Medir De Esta Variables)</i>
Variable Independiente (V1): Centro Integral Adulto Mayor	Centros Municipales En Los Que Se Desarrollan Actividades Y Se Brindan Servicios De Prevención, Promoción Y Atención Para Las Personas Adultas Mayores	Condiciones Físicas Naturales	<ul style="list-style-type: none"> • Clima <ul style="list-style-type: none"> - Temperatura. - Estudio De Asoleamiento. - Porcentaje De Humedad - Velocidad De Viento. - Topografía
		Programación Arquitectónicas	<ul style="list-style-type: none"> • Programa Arquitectónico Anteproyecto: <ul style="list-style-type: none"> -Capacidad De Usuarios. -Porcentaje De Área Construida Por Adulto Mayor. -Programa Arquitectónico.
Variable Dependiente (V2): Envejecimiento Activo	Propicia La Creación De Una Imagen Nueva Más Positiva De La Población Mayor ,Con Una Actitud De Participación Y De Bienestar Y La Calidad De Vida.,	Subsistema Social	<p><i>Adulto Mayor No Asegurado:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Demografía Del Adulto Mayor Por: <ul style="list-style-type: none"> - Sexo - Edad. - Estado Civil - Índice De Envejecimiento. • Situación De Salud <ul style="list-style-type: none"> - Porcentaje De Enfermedades Más Comunes -Tipo De Dieta • Características Culturales: <ul style="list-style-type: none"> - Danzas - Artes • Relaciones Interpersonales: <ul style="list-style-type: none"> - Actividades Que Realiza
		Subsistema Económico	<ul style="list-style-type: none"> • Ingresos Mensuales • Fuentes De Ingresos
		Enfoque De Intervención	<ul style="list-style-type: none"> • Enfoque Del Envejecimiento Activo. <ul style="list-style-type: none"> -Oferta De Servicios.

Elaboración: Propia

1.6. Hipotesis.

Con el Centro Integral del Adulto Mayor se permitirá desarrollar el enfoque del Envejecimiento Activo en la Ciudad de Ferreñafe – Lambayeque.

1.7. Metodología:

Primer Paso : Generalidades y Fundamentos Teóricos

En el punto de Generalidades donde identifica primero el problema, luego se plantea, delimita. Con Antecedentes, justificación, y se proyecta con objetivos, alcances y limitaciones, variables e hipótesis y Metodología.

En los Fundamentos Teóricos; por medio del Marco Teórico(Tesis),Base Teórica (Teorías) ,Marco Conceptual ,Marco Referencial ,un proceso Metodológico

Segundo Paso :Investigación Proyectual

En este paso se hará la preparación Descriptiva General del Objeto de Estudio, en donde se identificará y organizará en forma relevante el Análisis del Lugar, Análisis de Usuario por medio de las necesidades específicas del Agente y como complemento el análisis de Tecnología y Enfoque de Intervención resumido en la Condición de Investigación que proporcionan Lineamientos y Parámetros para el desarrollo del Objeto de Estudio. Se utilizarán Técnicas Bibliográficas y de campo.

Tercer Paso :Análisis de Programación

Teniendo en cuenta el Análisis de los lineamientos del (Lugar, Agente, Tecnología, y Enfoques). En este Paso Se elaborará el Análisis de requerimiento Espacial y Funcional, Basándose en (Determinantes Programáticos ;Uso y Función del Programa Arquitectónico; Calculo, Dimensionamiento-Estimación de Aforo y Diagramación),que darán como resultado el Programa Arquitectónico, según esa características cuantitativas en el Análisis de Terreno (que consiste en elegir el más conveniente y profundizar en el terreno elegido),dando algunos alcances al Diseño, Y Finalmente culminará en una Propuesta Arquitectónica. Se utilizarán Técnicas Bibliográficas y de campo

Cuarto Paso :Propuesta y Elaboración del Proyecto

En este se indican todas las características totalmente específicas del objeto de estudio y su integración con el medio. En este paso se elaborará el Anteproyecto en él se incluirán Conclusiones, Recomendaciones, Etapas de Ejecución y aproximaciones de Costo. Posteriormente se realizan los Planos Respectivos para el Proyecto, especificaciones y Presupuesto.

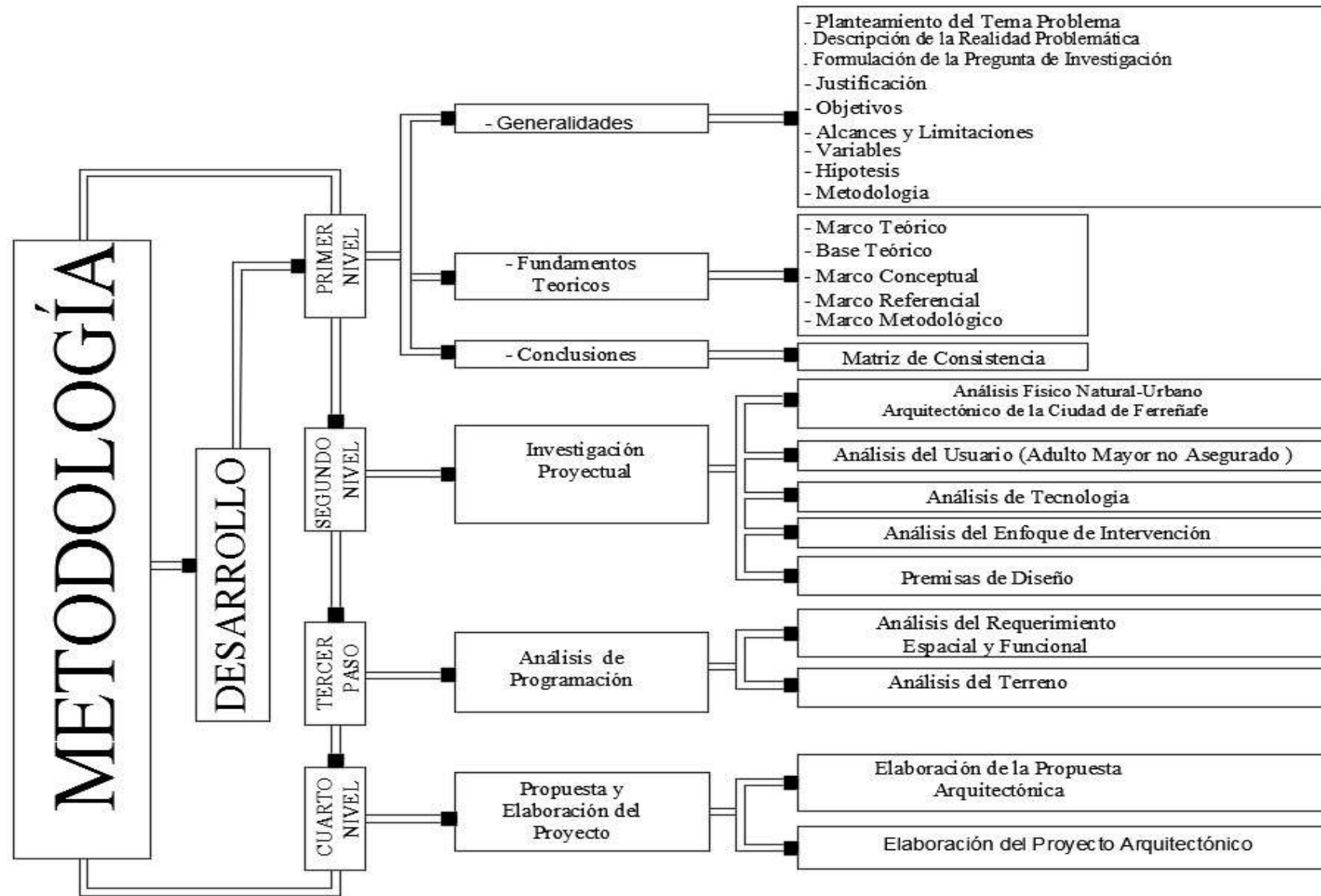


Figura N°01. Metodología
Elaboración: Propia

2.Fundamentos Teóricos

2.1. Marco Teórico:

2.1.1.Antecedentes de Otras Investigaciones

2.1.1.1.Tesis:

- Tesis 01: Barillas Escobar, Astrid Judith. (2006) en su Tesis Titulada: “*Centro de Atención para Adultos Mayores, en el Municipio de san Agustín Acasaguas el Progreso*”, Presentada en la Universidad de San Carlos , Guatemala.

Manifiesta en su tesis que la psicología del adulto mayor, dentro sus necesidades, actividades y aspiraciones se puede tener más clara la problemática del proyecto a desarrollar, así como la integración al entorno. Con respecto a sus volúmenes de las edificaciones logrando una integración a su entorno, tomando muy en cuenta la arquitectura del lugar. Y con esto permite proponer soluciones arquitectónicas acordes a la misma.

-Tesis 02: García Chinchilla, Eddy. (2013), En Su Tesis Titulada:” *Centro Municipal De Día Para El Adulto Mayor Del Municipios De Morazán El Progreso*”, Presentada En La Universidad De San Carlos, Guatemala.

Resalta en su propuesta el análisis general de la antropometría y Ergonométrica del Adulto Mayor el de anticiparnos a la peor situación, partiendo de la dificultad motriz en algunos aspectos el diseño para la ancianidad no se diferencia del que se concibe para personas discapacitadas y adecuar en ingresos a los diferentes ambientes.

Tesis 03: Tapia Saavedra, Andrea. (2012), En Su Tesis Titulada:”*Centro Integral Del Adulto Mayor: Adulto Mayor + Familia+ Comunidad*”, Presentada En La Universidad De Chile.

Manifiesta a las necesidades de autonomía, independencia y privacidad, a nivel de familia (previniendo los conflictos familiares relacionados con el rol de cuidadores) y a nivel de servicios, con programas que fomenten su desarrollo como personas, que cubran sus

necesidades de cuidados y que generen un aporte a la sociedad, intentando así, recuperar su rol dentro de la sociedad, de productivo, y como elemento fundamental en la transmisión de experiencia y tradición.

-Tesis 04: Hidalgo Ruiz, Emy Karina .(2008), En Su Tesis Titulada : "*Centro Geriátrico Integral, San Marcos*", Presentada En La Universidad De San Carlos ,Guatemala .

Manifiesta que la atención en salud, vivienda, educación y recreación; relacionados con el entorno de las personas de la tercera edad, está hoy muy abandonada y esto afectaría en lo psicológico. hace necesario el diseño y creación de espacios arquitectónicos e instalaciones adecuadas que brinden asistencia integral al adulto mayor, el que de alguna manera vendría a contrarrestar las necesidades de la población.

-Tesis 05: Hernández Reyes, Sandra. (2013), En Su Tesis Titulada: "*Proyecto Arquitectónico Del Club De Integración Social Para Las Personas Adultas Mayores De Huajuapán De León*", Presentada En La Universidad De La Mixteca,Mexico.

La atención que recibe el adulto mayor en los centros de asistencia debe ser integral, es decir, girar en torno a 4 ejes principales de atención: médico, psicológico, ocupacional, físico, ya que de esta manera se pretende activar las esferas física, psicológica y social de la vida de las personas de la tercera edad, con el fin de mantener sus capacidades motrices, manuales y de aspecto intelectual.

-Tesis 06: González, Ana. (2007) En Su Tesis Titulada "Calidad De Vida En El Adulto Mayor" Presentada en la Universidad del Altiplano, Perú.

Los resultados encontrados permiten concluir que las dimensiones que conforman la "calidad de vida "se configuran de una manera específica y particular, dependiendo de la

necesidad personal, mejor será su proceso de envejecimiento aplicando talleres físico motrices que mejoren su calidad de vida y si las personas gozan de una buena calidad de vida, otros aspectos psicológicos tendrán más posibilidades de funcionar mejor.

- Tesis 07: Machado Roncal, Sheyla - Méndez Ramírez, Mayra. (2012), En Su Tesis Titulada “Centro De Esparcimiento, Hospedaje Y Rehabilitación Para El Adulto Mayor” –Es Salud Moche”. Presentada En La Universidad Privada Antenor Orrego, Trujillo, Perú.

Proponen una ideología de no solo enfocarse en ambientes interiores, sino que debe de manifestarse el exterior, al entorno de la ciudad. Buscando así las comodidades al usuario proporcionándoles no solo entretenimiento y recreación, cuidado y tratamiento que llega a una mejor atención en un solo lugar.

-Tesis 08: Benavides Ruiz, Oscar – Mendo Campos, Claudia (1999), En Su Tesis Titulada “Análisis Funcional De Los Espacios Arquitectónicos Utilizados Por El Adulto Mayor En Trujillo”. Presentada En La Universidad Privada Antenor Orrego, Trujillo, Perú.

Es imprescindible conocer y aplicar los requerimientos que fijan la antropometría del adulto mayor, los espacios arquitectónicos públicos sobre todo deben de estar equipados para recibir óptimamente a usuarios sanos y/o con alguna discapacidad temporal o permanente. El espacio arquitectónico para el adulto mayor debe evolucionar acorde con el avance científico y tecnológico, ya que la necesidad de una sociedad moderna obliga al anciano a prolongar el desarrollo de sus capacidades.

2.1.1.2. Cuestionamiento Sobre La Percepción De Vejez:

El envejecimiento activo se aplica a todos los grupos de población y edad, y permite a las personas realizar su potencial de bienestar físico, mental, emocional y social a lo largo de todo el ciclo vital y, así, participar en la sociedad de acuerdo con sus necesidades, deseos y capacidades, mientras que les proporcionan protección, seguridad y cuidados adecuados cuando lo necesitan.

A). La Vejez:

El envejecimiento de una persona se entiende como un proceso de cambios estructurales y funcionales que ocurren después de alcanzar la madurez reproductiva, es decir, después de los treinta años, y que se acentúan después de los sesenta.

Dichos cambios se caracterizan por la pérdida progresiva de las capacidades de adaptación y de interacción del ser humano con su medio ambiente y tienden acentuarse dependiendo de las características del entorno.

Los cambios que se presentan pueden agruparse en físicos y mentales. En los físicos se manifiesta por una creciente disminución de las capacidades sensoriales y motrices y de la fuerza física; las crecientes dificultades circulatorias, ocasionadas por el endurecimiento de las arterias; y en general, el progresivo deterioro del funcionamiento de los diversos órganos internos. Específicamente, los cambios más llamativos son:

- Disminución de la actividad motora (rapidez y capacidad de coordinación)
- Disminución de la capacidad respiratoria
- Alteración del equilibrio.
- Disminución de los sentidos, sobre todo visual y auditivo
- Baja temperatura corporal.

Estos cambios traen consecuencias sociales y psicológicas para el adulto mayor según la capacidad que tenga tanto la sociedad (y la familia) de incluirlo y darles un rol como del propio anciano de asumir los cambios.

Algunos factores que afectan negativamente el envejecimiento son:

- Pérdida de la capacidad de establecer nuevas relaciones sociales.
- Pérdida del papel productivo y de importancia familiar.
- Pérdida del rol laboral.
- Enfrentamiento con la muerte (tanto propia como de familiares y amigos)

La exclusión del anciano de la vida ciudadana y familiar y la no auto aceptación de sus cambios trae como consecuencias sentimiento de inutilidad, depresión, angustia, miedos, soledad, aislamiento, inseguridad e incluso, suicidio.

En definitiva, podemos resumir diciendo que los individuos son agentes y gestores de su propio envejecimiento; así, sabemos que las formas de envejecimiento no ocurren al azar; los expertos nos dicen que aproximadamente un 25% depende de factores genéticos y un 75% de factores ambientales y conductuales.

2.1.1.3. Análisis Ideológico Del Pensamiento Humano:

A). *Envejecimiento Activo*: Es el proceso de optimización de las oportunidades de salud, participación y seguridad, con el fin de mejorar la calidad de vida a medida que las personas envejecen.

El envejecimiento activo detalla el entramado de condicionantes de la misma vejez (culturales, sexuales, sociales, económicos, conductuales, personales, entorno físico, y sanidad y servicios sociales) sobre los cuales deben articularse medidas y actuaciones de cara a favorecer y potenciar una forma positiva de envejecer. Estas condicionantes deben ser

tenidas en cuenta tanto desde una dimensión individual (responsabilidad en el autocuidado) como desde el diseño de políticas integrales. ⁽⁵⁾

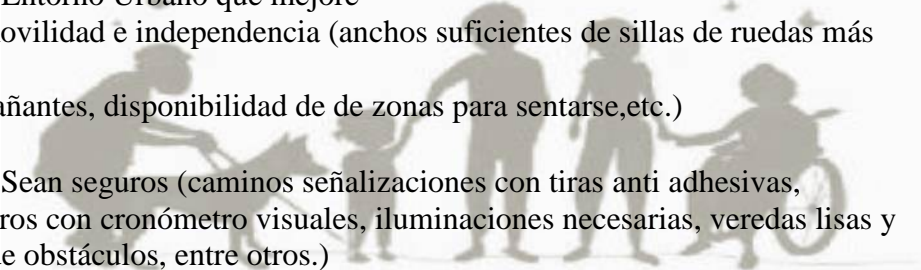
Envejecimiento activo es “el proceso de aprovechar al máximo las oportunidades para tener un bienestar físico, psíquico y social durante toda la vida. El objetivo es extender la calidad, la productividad y esperanza de vida a edades avanzadas. Además de continuar siendo activo físicamente, es importante permanecer activo social y mentalmente” ⁽⁶⁾

a) Influencia del envejecimiento activo en el Proyecto Urbanísticos Arquitectónicos

La arquitectura y el diseño urbano pueden contribuir a la construcción de estructuras sociales y espaciales, que ayudan a revitalizar el espacio social e individual; y que no se constituya como un elemento aislado el cual sea accesible, de modo que los entornos presentes en ella sean “compresibles, utilizables y practicables por el adulto mayor en toda condición”.

Tabla n° 02

Facilitación Y Prevención Al Adulto Mayor

Facilitación Y Prevención
 <ul style="list-style-type: none"> • Cambios físicos y sociales. • Entorno Urbano que mejore la movilidad e independencia (anchos suficientes de sillas de ruedas más acompañantes, disponibilidad de de zonas para sentarse,etc.) • Sean seguros (caminos señalizaciones con tiras anti adhesivas, semáforos con cronómetro visuales, iluminaciones necesarias, veredas lisas y libres de obstáculos, entre otros.) • En este sentido proporcionar una mayor seguridad se relaciona con situaciones antropométricas y funcionales que mejoran la comunicación y la manipulación de objetos.

Fuente: libro Blanco sobre Envejecimiento Activo

⁵ Ramona,R. (2012).*Envejecimiento Activo –Enfoque de Intervención .Granada ,España : Cáritas.*

⁶ OMS. (2002).*Vejez en Plenitud..Mexico:Yucatán.*

B) *Determinación Del Modelo Ideológico Respuesta Grafica Espacial*

Depende mucho de la satisfacción del adulto mayor con respecto a su funcionalidad esperada como de la facilidad, eficacia y eficiencia en la interacción de los grandes pilares de envejecimiento activo: Salud, Seguridad, Teniendo un Rol Social en un lugar cómodo.



Figura N°02. Envejecimiento Activo
Fuente: libro Blanco sobre Envejecimiento Activo
Elaboración: Propia, julio 2014

2.1.1.4) *Clasificación Del Adulto Mayor:*

De acuerdo con la Organización Panamericana de la Salud, el término tercera edad hace referencia a la población de personas mayores y/o jubiladas, normalmente de 60 años o más, llamados también adulto mayor.

“Alcanzar los 65 años no se supone una entrada automática en la fragilidad inactiva. De hecho, el comienzo de la tercera edad es un proceso progresivo y sutil, de intensidad y velocidad diferente en cada individuo”⁽⁷⁾.

Tal como se menciona en el párrafo anterior, de acuerdo al proceso evolutivo propio de cada adulto mayor, se clasifica al usuario en base a sus características físicas, en tres grupos⁽⁸⁾.

⁷ Frank,E.(2006).Vejez,Arquitectura y Sociedad.Argentina:Nobuko

⁸ IV Foro de Investigación (12 de Noviembre de 2001).*Envejecimiento de la Población en el MERCOSUR ,Curitiva,Brasil*

- Adultos mayores autónomos: compuesto por adultos mayores comprendidos entre los 65 y 74 años, a los cuales se les puede considerar similar al grupo de edad inmediata precedente, es decir, son aquellos que aún pueden valerse por sí mismos, sin ningún tipo de ayuda. [Fig.03].

- Adultos mayores semiautónomos: integrados por quienes tienen entre 75 y 84 años, que presentan un cuadro con mayores problemas de salud y requerimientos de asistencia, es decir, son aquellos que dependen de accesorios como andadores, bastones, etc. o de alguien para poder desplazarse con normalidad. [Fig.04].

- Adultos mayores dependientes: son los que han superado los 85 años, que se acercan más a la imagen de personas con salud deteriorada y problemas patológicos, por lo general han perdido todo tipo de movilidad y necesitan de un cuidador para realizar todas sus necesidades. [Fig.05].

Tabla N° 03:
Clasificación Del Adulto Mayor



Fuente: IV Foro de Investigación: Envejecimiento de la población en el MERCOSUR

A). Centros Para El Adulto Mayor Según Su Clasificación:

Para el adecuado desarrollo de estos centros dirigidos al adulto mayor, se deben tener en cuenta que “hay que asegurarse que la atención a los ancianos en las instituciones se proporcione en condiciones dignas, de manera que aquellos gocen de la calidad de vida que les corresponde”, objetivo que se busca lograr en el proyecto.

Esta clasificación se hace de la siguiente manera:

- Centros de día: Institución en la cual un grupo de personas de esta edad, realizan actividades para invertir el tiempo libre, ya sea manualidades, bailes, aeróbicos, instituciones pertenecen a las municipalidades y se encuentran insertados dentro de la ciudad.

- Residencias: Institución en la cual el adulto mayor es internado y recibe la atención necesaria a todas sus necesidades básica: comida, recreación, hospedaje y salud. Por lo general, estas instituciones de carácter privado, en su mayoría, por requerir de amplias instalaciones se encuentran un tanto alejados del centro de la ciudad.

Tabla N° 04

Centros Para El Adulto Mayor Según Su Clasificación



Fuente Tesis: Centro Diurno Y Residencia Para El Adulto Mayor En Jesús María.

Autora: Carrillo Sotomayor Marianela

2.1.1.5. Pautas Y Recomendaciones Para El Funcionamiento De Los Centros Integrales De Atención A Las Personas Adultas Mayores (Ciam) R.M. N° 613 - 2007 – Mimdes.

A). Enfoques:

Para la mejor implementación de los servicios que prestarán los CIAM, se recomienda orientarlos hacia los siguientes enfoques:

- Enfoque de las personas adultas mayores como sujetos de derechos, Hacia un envejecimiento activo, saludable, productivo y participativo que promueva la equidad y asociatividad de mujeres y varones sin discriminación de ninguna clase.

- Enfoque intercultural con valoración positiva del envejecimiento, orientado a la solución de las necesidades de las personas adultas mayores, en el contexto de los distintos escenarios culturales locales.

B). *Estructura Básica Del CIAM*

En la gráfica se muestra que el CIAM, por su naturaleza, dependerá orgánicamente del área del Gobierno Local vinculado al Desarrollo Social o a la que haga sus veces (Participación Vecinal, Desarrollo Humano), según la estructura orgánica de cada Municipalidad. Las actividades del CIAM estarán bajo la responsabilidad de un profesional o técnico responsable de preferencia con formación o experiencia en trabajo con personas adultas mayores, quien gestionará la prestación de los servicios multidisciplinarios.

El CIAM contará con el apoyo de un equipo interdisciplinario mínimo, debidamente capacitado con un enfoque gerontológico, que viabilice la prestación de sus servicios y programas, de acuerdo a las necesidades de su población y a su realidad local.

En ese sentido, podemos graficar la estructura básica del CIAM de la siguiente manera.

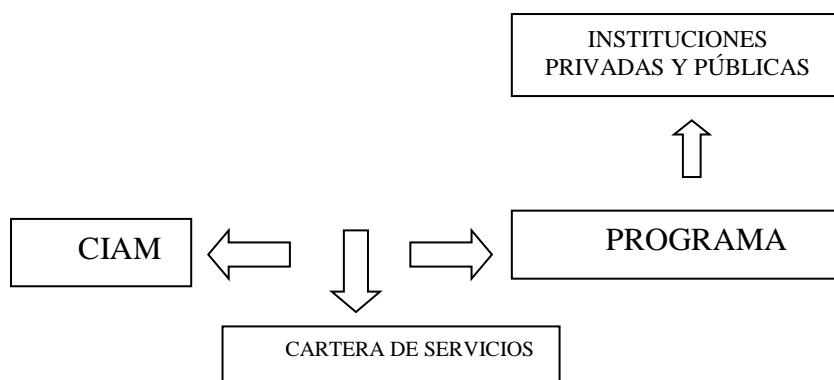


Figura N°06. Estructura Del CIAM

Fuente: Reglamento Del Adulto Mayor-CIAM

C). *Principales Servicios De Los CIAM*

Es oportuno destacar que la implementación de los servicios de los CIAM puede efectuarse de manera progresiva. En ese sentido, es pertinente recomendar cuáles deben ser los servicios considerados como prioritarios para los CIAM, tales como aquellos servicios dirigidos al desarrollo cognitivo, físico, emocional y social, así como a la asesoría jurídico social, prevención del maltrato y a la promoción de la salud.

Estos servicios deben enfocarse según la diversidad cultural y de género, atendiendo a las necesidades y características de las personas adultas mayores. Se sugiere que los servicios a prestarse sean el producto del trabajo en alianza interinstitucional pública y privada y que además estén en concordancia con el Plan de Trabajo previamente elaborado.

En este sentido, se considera que los rubros de servicios básicos, dentro de los cuales se pueden implementar diversos talleres, programas o desarrollar actividades de acuerdo a las capacidades de cada CIAM, son:

- *Servicios de Participación Ciudadana* (Talleres de participación y organización, liderazgo y gestión, manejo emocional y mejoramiento de la autoestima, formación y apoyo a la familia cuidadora).

- *Servicios Socio-Legales* (Orientación socio-legal, asesoría jurídica, prevención del maltrato).

- *Servicios para el desarrollo de las capacidades* de las personas adultas mayores (Cursos y/o talleres de manualidades, micro emprendimientos, capacitación en computación y manejo de la Internet, artesanía, pintura, calzado).

- *Servicios de Salud:* (Promoción de la salud, prevención de la enfermedad, Orientación nutricional, prevención del deterioro mental. A través del CIAM se

Promoverán mecanismos de coordinación necesarios con los Centros de Salud o establecimientos análogos, para la práctica de la Valoración Geriátrica Integral de las PAM). Asimismo, de acuerdo a las posibilidades de cada CIAM; se pueden ofertar talleres.

D). Ingreso al CIAM

Las Personas Adultas Mayores (de 60 años o más) que deseen inscribirse en los Programas y actividades que ofrece el CIAM, podrán hacerlo a través de una ficha de registro que estará a cargo de la persona responsable de su funcionamiento.

Primero en la misma Municipalidad de Ciudad Área de Bienestar Social y después establecido la Institución en Administración. (Esta última coordinará con la Municipalidad.

E). Financiamiento Y Sostenibilidad Del CIAM:

De acuerdo al Reglamento de la Ley N° 28803 – Ley de las Personas Adultas Mayores, las Municipalidades Provinciales y Distritales, son las entidades encargadas de gestionar los recursos económicos para la instalación e implementación de los CIAM, La Ley dispone que para dicho fin, las Municipalidades podrán establecer alianzas estratégicas y coordinaciones con los gobiernos regionales, diversas entidades públicas y privadas y ONG (Cáritas alemana en el campo de los adultos mayores).

2.1.2. Base Teórica:

El envejecimiento es un proceso universal, continuo, irreversible, dinámico, progresivo, declinante y heterogéneo, y hasta el momento, inevitable, en el ocurren cambios Biopsicosociales resultante de la interacción de factores genéticos, sociales, culturales, del Estilo de vida y la presencia de enfermedades.

“La autonomía individual y la posibilidad de la autorrealización en el adulto Mayor mediante el desarrollo de Actividades” (Berenguer ,2000:18).

“La vejez ya no es patrimonio de unos pocos: muchos, cada vez más alcanzan edades muy avanzadas. Con unos mínimos cuidados es fácil ser mayor y la gran mayoría lo espera y desea” (Limón,2006:74).

2.1.2.1). Teorías Que Explican La Relación Del Individuo Y La Sociedad.

A). Teoría De La Calidad De Vida Del Adulto Mayor:

Está relacionado con la felicidad, para algunos otros con el bienestar y aunque éstos son componentes de la calidad de vida no la definen en su totalidad. Haciendo alusión a varios niveles de generalización pasando por sociedad, comunidad, hasta el aspecto físico y mental, por lo tanto, el significado de calidad de vida es ambiguo, contando con definiciones desde sociología, ciencias políticas, medicina, estudios del desarrollo, etc.

“En la medida en que él logre reconocimiento a partir de relaciones sociales significativas; esta etapa de su vida será vivida como prolongación y continuación de un proceso vital; de lo contrario, se vivirá como una fase de declinación y aislamiento social del adulto mayor” (Krzeimen ,2001:3).

B) Teoría de Los Roles: Se establece debido a una serie de cambios especialmente asociados a la tecnología y a la modernización a que se exponían las personas de edad avanzada, se iba afectando su posición en la sociedad y se arriesgaban a una pérdida de roles.

“El proceso de socialización, mediante el cual la sociedad asignaba posiciones a las personas, la tecnología y la modernización niegan al ciudadano mayor formar parte de la sociedad y/o una pérdida de Roles” ⁽⁹⁾

⁹ Rosow A.(1967).*Teorias Psicosociales Del Envejecimiento*.Buenos Aires:Paidós.

2.1.2.2). Teorías De Separación, Retraimiento o Desarraigo.

La teoría de separación que está fundamentada en la perspectiva funcionalista de la sociología, sugiere que es imperativo que las personas de edad avanzada se separen de la sociedad porque eventualmente morirán. Esta separación es funcionalmente necesaria para que las instituciones sociales sobrevivan y se mantenga una estabilidad y un funcionamiento social cohesivo.

A). Teoría de Actividad:

Contrariamente a la teoría del retraimiento establece que para que un anciano logre enfrentarse a las pérdidas asociadas a la vejez, preservar la moral y aumentar la autoestima, debe haber una restitución de roles o actividades perdidas. Asume que los ancianos, al igual que los adustos jóvenes, tienen las mismas necesidades sociales y psicológicas de mantenerse activos.

“Que la moral alta en la vejez está relacionada con un nivel alto de actividad, lo cual apoya esta teoría; pero no se niega que, con la edad, hay una menor tasa de actividad global, debida a imposiciones externas como el decremento de roles sociales, el fallecimiento de amigos y familiares o el deterioro de la salud (Maddox, 1963).

B). Teoría del Medio Social:

El medio ambiente en que se encuentra la persona de edad avanzada incluye no sólo el contexto social con sus normas sino también los bienes de orden material y las posibilidades que se le ofrecen. Sobre el nivel de actividad de una persona de edad avanzada influyen tres factores importantes: salud, dinero y apoyos sociales.

“Los factores que acentúan o limitan la actividad del individuo, su salud, solvencia y apoyo sociales” (Gubrium, J. 1973:88).

En el artículo “Perspectivas sociológicas de la vejez”, 2000. Menciona que el comportamiento de la persona va a depender de la sociedad donde viva, de su condición física y de los recursos con que cuente para satisfacer sus necesidades.

El medio ambiente en que se encuentra la persona de edad avanzada incluye no sólo el contexto social con sus normas sino también los bienes de orden material y las posibilidades que se le ofrecen.

2.1.2.3) Arquitectura Para Un Vejez:

“Se trata ni más ni menos de brindarle un espacio que lo contenga, lo comprenda y proteja. Y es en las situaciones donde el “otro” está más desprotegido y más vulnerable, donde el que diseña muestra su capacidad de escucha, de interpretación y de imaginación. Diseñar un lugar donde las personas mayores no tengan obstáculos ni físicos ni espirituales para así evitar que las personas que habitan o realicen actividades se sientan excluidas.

“Una arquitectura sin con obstáculos físicos o espirituales, una institución con barreras, una ciudad intransitable, aunque en escalas arquitectónicas diversas son formas análogas de exclusión.” (Frank,E.2006).

El medio ambiente sobre la persona en este caso el adulto mayor, ya que se debe tener en cuenta para quien se va a pertenecer dicho ambiente no ignorarlo (Fernandez,2000).

Un hábitat estimulante para la tercera edad” Así la habitabilidad se ordena, buscando un proceso de desarrollo y ocupación de los espacios, siempre buscando una auto valía, una independencia de acciones con un entorno seguro, apto y estimulante. (Bogado, G.1999).

Tesis para optar el grado de arquitecto ”Una arquitectura que colabora con el adulto mayor”, José Zúñiga (1999); quien en sus conclusiones manifiestan lo siguiente:

Entre los puntos que se destacan en su diseño, encontramos a la luz como protagonista principal, dado que el adulto mayor necesita niveles de luminosidad mayores que la media,

por la natural declinación de su vista con el envejecimiento. Se busca, además, que tenga facilidades para recorrer sus espacios, Ya sea rampas que eviten los esfuerzos, así como lugares que sean reconocibles y simples de entender. El uso adecuado de colores juega un rol principal en el diseño con predominancia de azules y verdes.

2.2.Marco Conceptual:

Se definirán algunos conceptos que se utilizarán durante el desarrollo del proyecto, los cuales serán de mucha ayuda para poder tener una mejor comprensión del mismo.

1. Adulto Mayor:

Se entiende por Personas Adultas Mayores a todas aquellas que tengan 60 o más años de edad. Actualmente, el sector de la población conformado por los adultos mayores se presenta con mucha fuerza, no solo desde el aspecto porcentual de esta, sino también por la participación constante de sus integrantes en la sociedad. Lamentablemente esto es más frecuente en otros países, como Alemania, en donde se han constituido partidos políticos como “Los Panteras Grises”.¹⁰

2. Tercera edad:

El término tercera edad, es un término antrópico-social que hace referencia a la población de personas mayores, no necesariamente jubiladas, normalmente de 60 o más años. Este grupo de edad está creciendo en la pirámide de población o distribución por edades en la estructura de la población, la baja tasa de natalidad y la mejora de la calidad de vida y la esperanza de vida son las causas principales que producen este hecho.¹

¹ OMS. (2014).*Envejecimiento y Ciclo de vida..*Ginebra,Suiza

¹⁰Normatividad Nacional Sobre Los Derechos De Las Personas Adultas Mayores (2012).Perú:Caritas.

3. Longevidad:

La longevidad es entendida como la extensión del ciclo de vida hasta llegar a edades avanzadas. Su aumento en la población mundial ha llevado a los gerontólogos a dividir la población anciana en categorías por edad, debido a la variabilidad que presentan. Robert Atchley¹¹ sugiere las categorías siguientes: viejo joven de 65 a 74 años, viejo de mediana edad de 75 a 84 años, y los viejos viejos de 85 años o más. La población vieja joven incluye a las personas que están más saludables, utilizan sus recursos y talentos de forma significativa, están activos y tienen una edad mediana longeva, entre 65 y 74 años, prolongándose inclusive hasta los 80 años en algunos casos. El grupo de los viejos sobrepasan los 85 años y tienen probabilidades de padecer mayores.⁽¹⁰⁾

4. Vejez:

La sociedad aborda cada vez con mayor responsabilidad el tema de la vejez. La conveniencias estadísticas y establece la demarcación entre las etapas de la vida. La vejez se define así, en torno al número de años vividos. A mayor número de años más avanzada la vejez y mayores vulnerabilidades y consecuencias se

atribuyen a ésta. En otras sociedades la vejez generalmente se determina por condiciones mentales y físicas más que en términos cronológicos. Se reconoce el número de años vividos pero se entiende que la edad cronológica de una persona no siempre refleja su verdadera edad física y biológica. La vejez, por tanto no puede definirse única y exclusivamente en el calendario y cronología de vida.⁽¹⁾

5. Gerontología

Se preocupa de estudiar la relación entre lo orgánico, lo psicológico y lo social desde una mirada interdisciplinaria y comprendiendo al envejecimiento como un proceso evolutivo normal, esperable e influenciado por el contexto sociocultural en el que se desenvuelve el adulto mayor.⁽¹⁾

6. Senectud o Senescencia

Se considera como el envejecimiento biológico normal. La mayoría de las funciones y habilidades de las personas llegan a un punto máximo entre las edades de tres a veinte años, luego de lo cual termina el desarrollo y comienza el período de estabilidad o disminución. La senectud es el período en la postrimería de la vida en que las personas se tornan más susceptibles a enfermedades o muerte. Se define como el conjunto de cambios estructurales y funcionales que experimenta el organismo como resultado del transcurrir del tiempo.⁽¹⁰⁾

7. Asistencia Social:

Servicio de orientación o beneficencia prestado por instituciones públicas o privadas a determinados sectores de la comunidad, específicamente a los Desamparados, inhábiles o marginados física o económicamente.⁽¹⁰⁾

8. Atención Integral:

Satisfacción de las necesidades físicas, materiales, biológicas, emocionales, sociales, laborales, productivas y espirituales de las personas adultas mayores. Para facilitarles una vejez plena y sana, se considerarán sus hábitos, capacidades funcionales y preferencias.⁽¹⁰⁾

9. Centro Integral del Adulto Mayor (CIAM):

Según la Ley N° 28803 se entiende por Centro Integral del Adulto Mayor al espacio municipal de prestación, coordinación, y articulación, inter institucional, de servicios básicos integrales y multidisciplinarios, para el bienestar y promoción social de las personas adultas mayores en un contexto de participación de la persona adulta mayor y su familia.⁽¹⁰⁾

10. Centro Adulto Mayor – Es Salud:

Es un lugar donde hay espacios de encuentro generacional orientados a mejorar el proceso del envejecimiento, mediante el desarrollo de programas de integración familiar,

intergeneracional, sociocultural, recreativa, productiva y de estilos de vida para un envejecimiento activo.⁽¹¹⁾

11. Enfoque Envejecimiento Activo:

Es el proceso de optimización de oportunidades de participación con el objetivo de mejorar la calidad de vida a medida que la persona envejece. El envejecimiento activo propicia la creación de una imagen nueva más positiva de la población mayor, con una actitud de participación en los campos político, social y económico, reconociendo sus derechos humanos.⁽⁵⁾

12. La Vida Laboral:

El retiro del trabajo produce un gran impacto psicológico ; llevando muchas veces a graves y progresivos problemas de depresión, ocasionando por pérdida de su identificación dentro de la sociedad .Tiene restricciones económicas al recibir una pensión inferior al ingreso percibido por trabajo remunerado ,como también dispone de mayor tiempo libre ,se siente inútil sin saber cómo llevarlo. .⁽⁵⁾

12. Enfoque gerontológico:

La tendencia de crecimiento que muestra la población adulta mayor, también significa que se incrementan las necesidades de atención en materia de prestaciones sociales. Ello implica no solo la necesidad de mayor infraestructura equipamientos sino de un enfoque que permita una mejor comprensión de las expectativas y demandas de este importante grupo humano, asumiendo el propósito de contribuir con una vejez activa y exigente de sus derechos.⁽⁵⁾

⁵ Ramona,R. (2012).*Envejecimiento Activo –Enfoque de Intervención .Granada ,España : Cáritas.*

¹¹ CAM –ES SALUD (2012).

13. Activo Productivo:

Es todo lo que pone dinero en nuestros bolsillos, estamos hablando realmente de “inversiones”: los que producen rentas o flujos de dinero. Con el que contamos. Por ello, la ciencia económica estudia la inversión en educación y sus retornos, la inversión en capital humano. ⁽⁵⁾

14. Crisis en el Adulto Mayor:

Las crisis, como agentes de transformación, son algo más que un conjunto de pérdidas y de ganancias, se da crisis en la vejez cuando los cambios son vividos por la persona mayor como una agresión a su identidad. Esto sucede cuando las pérdidas asociadas al envejecimiento generan para la persona un área de experiencias que son una rotura para su estima y autoimagen. ⁽⁵⁾

15. Calidad de Vida:

La calidad de vida puede definirse como el criterio a través del cual se juzga en qué medida las circunstancias de la vida aparecen como satisfactorias o insatisfactorias y necesitadas de mejora.

Para determinar la calidad de vida en cualquier persona adulta.

1). La vida intelectual: lo intelectual es lo que diferencia al hombre de los demás seres vivos. Los seres humanos tenemos la capacidad de pensar, de formular conceptos y juicios y comunicarlos a través del lenguaje. Tenemos esta capacidad y cotidianamente la utilizamos.

2). La vida emocional: La emoción puede ser entendida como un estado de ánimo caracterizado por una conmoción orgánica consiguiente a impresiones de los sentidos, ideas o recuerdos.

¹OMS. (2014).*Envejecimiento y Ciclo de vida..*Ginebra,Suiza

⁵ Ramona,R. (2012).*Envejecimiento Activo –Enfoque de Intervención .*Granada ,España :
Cáritas.

3). La vida física: La salud, definida por la OMS como el completo estado de bienestar físico, psíquico y social, es un don que los seres humanos pueden aquilatar y conservar o que pueden perder irremediablemente.⁽¹⁾

16. Actividad Física :

El término “actividad física” se refiere a una gama amplia de actividades y movimientos que incluyen actividades cotidianas, tales como caminar en forma regular y rítmica, jardinería, tareas domésticas pesadas y baile. El ejercicio también es un tipo de actividad física, y se refiere a movimientos corporales planificados, estructurados y repetitivos, con el propósito de mejorar o mantener uno o más aspectos de la salud física.⁽⁵⁾

17. Persona con Discapacidad:

Aquella que, temporal o permanentemente, tiene una o más deficiencias de alguna de sus funciones físicas, mentales ó sensoriales que implique la disminución o ausencia de la capacidad de realizar una actividad dentro de formas o márgenes considerados normales seguridad.⁽¹⁾

19. Barreras Arquitectónicas:

Son aquellos impedimentos, trabas u obstáculos físicos que limitan o impiden la libertad de movimiento de personas con discapacidad.⁽⁶⁾

18. Accesibilidad:

La condición de acceso que presta la infraestructura urbanística y edificatoria para facilitar la movilidad y el desplazamiento autónomo de las personas.⁽¹¹⁾

¹OMS. (2014).*Envejecimiento y Ciclo de vida*..Ginebra,Suiza

⁵Ramona,R. (2012).*Envejecimiento Activo –Enfoque de Intervención* .Granada ,España :
Cáritas.





⁶ OMS. (2002).*Vejez en Plenitud*..Mexico:Yucatán.

¹⁰Normatividad Nacional Sobre Los Derechos De Las Personas Adultas Mayores
(2012).Perú:Caritas.


2.3). MARCO REFERENCIAL (Modelos Análogos):



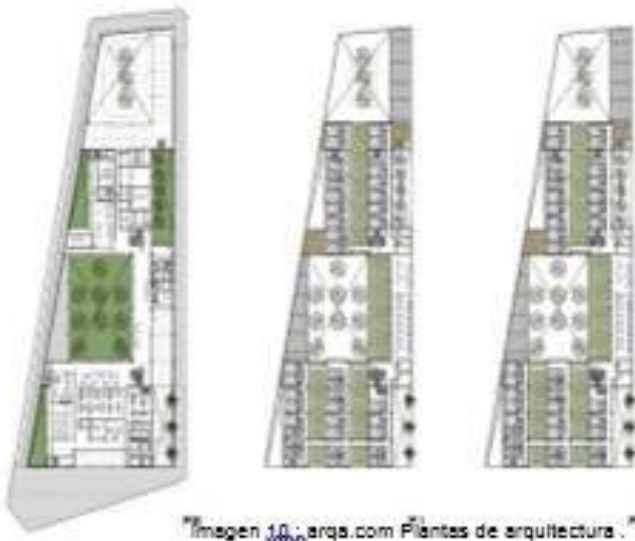




Para la selección de Proyectos análogos se han considerado los siguientes criterios
Que sus diseños sean producto con Planificación, Funcionales y Cuenten con elementos
técnicos innovadores.

"CENTRO GERIATRICO SANTA ROSA ,CIUDAD DE MENORCA"




UBICACIÓN	UBICACIÓN		 Imagen 01: GOOGLE EARTH.	CARACTERIS- TICAS	<ul style="list-style-type: none">- El ambiente de los usuarios desde un sentido centrífugo de la arquitectura.- La singularidad del espacio sin pasillos y sin barreras arquitectónicas plasma un lugar donde se ha deseado proporcionar, intimidad individual de sus usuarios.- Lugar Optimista, donde se quiera vivir ambientes que se integran con la naturaleza.	
	Ubicado en el Perimetro Urbano, con 4 frentes ,vías principal el acceso.	AREA: 5,990 m²				CAPACIDAD : 180prs
AUTOR /ESTILO ARQUITECTÓNICO	AUTORES: Aro Manuel ,Ocaña		 Foto 01: Salto de Arquitectura	FUNCIÓN FORMA Y TENOLÓGIA	<p><u>FUNCION:</u></p>  Imagen 02. arqs.com Utilización para tapar Visuales.	 Foto 05: arqs.com Pasillos e Ingresos a las Habitaciones.
IMPACTO URBANO: Arquitectura y entorno Entorno Físico y Urbano.	ESTILO ARQUITECTÓNICO: Contemporánea					
UNIVERSIDAD NACIONAL "PEDRO RUIZ GALLO" Facultad de Ingeniería Civil, Sistemas y Arquitectura		TESIS DE GRADO: "CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE "		TEMA: LAMINAS DE MODELO ANÁLOGOS INTERNACIONAL		LAMINA : L-01

CENTRO DE MAYORES "LOS PINOS"

UBICACION	UBICACION Se ha elegido la ubicación por la accesibilidad para evitar el aislamiento y posibilitar a nuestros mayores el disfrute de todas las dotaciones y servicios del distrito con mayor comodidad". MENORCA - ESPAÑA		 Foto03: GOOGLE EARTH	CARACTERIS- TICAS	<ul style="list-style-type: none">Fachada Principal utiliza contraventanas metálicas de la, que por la parte interior están pintadas de diversos colores apreciables cuando se abrenEs amplio, luminoso, moderno e innovador y ofrece a los mayores programas.<ul style="list-style-type: none">-Actividades Físicas: 20% (Gimnasia, bailes de salón).-Social-Recreativa: 34% (Teatro, sala de juegos, estar tv).-Educación-Laboral: 45% (Memoria, programa de informática, talleres).- Administrativa: 1%Un patio interior rodeado por un corredor multifuncional desde el que se accederá a los distintos espacios. el usuario tendrá una visión completa del espacio.	
	AREA: 1900 m ²	CAPACIDAD : 150 prs.				
AUTOR /ESTILO ARQUITECTONICO	AUTORES: ARQ. Joaquin Gapar Almenarez ESTILO ARQUITECTÓNICO: Arquitectura Vanguardista		 Imagen 04: GOOGLE EARTH	FUNCIÓN FORMA Y TECNOLOGIA	 Foto 11: arqa.com Planta 1 nivel En la primera planta se ubican las aulas-taller, la biblioteca. Segunda acoge la sala de televisión, de juegos y un gran salón de baile con un amplio ventanal que se abre a las vistas del entorno.	 Foto 12: arqa.com 2 nivel Es un Centro Geriátrico poseedor de una arquitectura acogedora su fin era integrara a la naturaleza. Su Arquitectura es simple pero muy expresiva
IMPACTO URBANO: Arquitectura y entorno Entorno Físico y Urbano.	 Imagen 05: GOOGLE EARTH Tiene 2 frentes las cuales separando las vereda con el edificio hay un retiro de 2 metro cuyo lo conforma una franja de área verde con un cerco de metal que dan la sensación de transparencia y en cuanto a la altura variable y percepción siempre cambiante, se convierte en un rasgo reconocible y de referencia del barrio.		 Foto 13: arqa.com con las forma irregulares que se le a dado. TECNOLOGIA Para este proyecto utilizaron materiales flexibles, paneles para la cubierta colocación de cajones huecos en las ventanas. La construcción del edificio también ha seguido criterios bioclimáticos y energéticos como: Se han utilizado sistema de climatización de última generación .			
UNIVERSIDAD NACIONAL "PEDRO RUIZ GALLO" Facultad de Ingeniería Civil, Sistemas y Arquitectura		TESIS DE GRADO: "CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE "		TEMA: LAMINAS DE MODELO ANÁLOGOS INTERNACIONAL		LAMINA : L-02

CENTRO DE DIA Y RESIDENCIAL					
UBICACIÓN	UBICACIÓN Ubicado en el Perímetro Urbano Castellón – España.		 <small>Imagen 06: Google Earth 2014.</small>	CARACTERIS- TICAS	<ul style="list-style-type: none">• Patios que dan soporte, iluminación y ventilación a los principales espacios del edificio y generan unos espacios exteriores protegidos para los usuarios.• En la Fachada Color del mismo material de construcción y en los interiores colores claros: blancos, cremas.• En el Primer nivel se encuentra las áreas Recreativas, de Ocupación (áreas de juego, talleres) 30% y Comedor 5% Y estacionamiento 8%• En el Segundo Nivel Área de Residenciales 57%
	AREA: 1750 m ²	CAPACIDAD : 120 prs.			
AUTOR /ESTILO ARQUITECTÓNICO	AUTORES: ARQ. Pap Selgar ESTILO ARQUITECTÓNICO: Arquitectura Contemporánea.		 <small>Imagen 07: GOOGLE EARTH</small>	FUNCIÓN FORMA Y TECNOLOGIA	<div><div><u>FUNCIÓN y FORMA :</u><ul style="list-style-type: none">• Centro de Día, se organiza mediante una serie de patios y uno principal situado en el centro.• En los volúmenes superiores se ubica el programa de la Residencia Geriátrica.</div><div> <small>Imagen 10: arqa.com Plantas de arquitectura.</small></div><div><u>TECNOLOGIA CONSTRUCTIVA :</u> Modulación, precisión, dado que está resuelto con sistemas prefabricados. En cuanto a los cerramientos son modulares parantes orientados para dar cierta protección solar en las circulaciones, dirigidos al interior del patio.</div><div> <small>Foto 15: arqa.com</small>  <small>Foto 16: arqa.com</small></div></div>
IMPACTO URBANO: Arquitectura y entorno Entorno Físico y Urbano.	 <small>Imagen 08: Google Earth 2014</small>  <small>Imagen 09: Google Earth 2014</small> <p>El terreno se ubica Junto a la Proyección de un Parque, En la parte de la Fachada a considerado Grandes retiros. Por ser una Vía de mediano tránsito.</p> <p>Por el tránsito peatonal utilización de adoquín y con estacionamiento exterior para autos y motos lineales.</p>				
UNIVERSIDAD NACIONAL “PEDRO RUIZ GALLO” Facultad de Ingeniería Civil, Sistemas y Arquitectura		TESIS DE GRADO: “CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE “		TEMA: LAMINAS DE MODELO ANÁLOGOS INTERNACIONAL	LAMINA : L-03

"CASA DEL ADULTO MAYOR -CHORRILLOS"					
UBICACIÓN	UBICACIÓN CA.San Augusto s/n con Calle Sta. Mercedes. Urb. Villa Marina. En el Distrito de Chorrillos.		 Imagen 11: Google Earth 2014	CARACTERIS- TICAS	<ul style="list-style-type: none">- La particularidad de los colores que son muy llamativos (verde y naranja), para expresar vida y activar en los sentidos.-Actividades Físicas: 20% (Tratamiento Posturales ,varices, de Hemiplejía Taller de Marinera, Taichi)-Social-Recreativa: 34% (Teatro, sala de juegos de Villar y de sapito)-Educación-Laboral: 45% (Memoria, programa de informática, talleres).- Administrativa: 1%
	AREA: 4100 m ²	CAPACIDAD : 180prs			
AUTOR /ESTILO ARQUITECTÓNICO	AUTORES: Arq. Alejandro Manrique. ESTILO ARQUITECTÓNICO: Arquitectura Contemporánea.		 Imagen 12: Google Earth 2014	FUNCION: -El cual es un centro de recreación y esparcimiento administrado por la municipalidad de chorrillos para mejorar y promover la calidad de nuestros Adultos Mayores. FORMAL: Forma Alargada para la parte de la fachada en el Centro queriendo remarcando el Ingreso con el color y su forma no alineada con lo el resto de la fachada, en la esquina una forma de medio círculo.	 Foto 16: Prople 2014 Interior hall 3 planta - CASA Adulto Mayor.
IMPACTO URBANO: Arquitectura y entorno Entorno Físico y Urbano.	 Foto 16: Prople 2014 Patio Frontal de la CASA Adulto Mayor.  Foto 17: Prople 2014 Circulación Frontal de la CASA Adulto Mayor. El terreno se Ubica al costado de Canchita de Futbol y Piscinas utilizados por niños. Tratando De ser amigable con el entorno, el edificio se encuentra en el Centro y da lugar a áreas verdes. En el Ingreso de la parte de la Fachada se encuentra un espacio amplio que recibe una pileta y en la parte Posterior una Pérgola. Amplios Jardines de muy variada flores, que dan vida en los costados de las circulaciones.		FUNCIÓN FORMA Y TECNOLOGIA		
UNIVERSIDAD NACIONAL "PEDRO RUIZ GALLO" Facultad de Ingeniería Civil, Sistemas y Arquitectura		TESIS DE GRADO: "CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE "		TEMA: LAMINAS DE MODELO ANÁLOGOS NACIONAL	LAMINA : L-04

CENTRO ADULTO MAYOR -ES SALUD				
UBICACIÓN	<u>UBICACION</u> Se encuentra ubicado en el Centro Histórico de Trujillo, a una cuadra de la Plaza de Armas, (Jr. Pizarro N°346 -Trujillo)		 <small>Imagen 13: Google Earth, 2014</small>	CARACTERIS-TICAS <ul style="list-style-type: none">- De color Celeste por ser propio de la Institución de Salud.- Ventanas grandes y típicas de la época republicana.- Entre las Actividades que se realizan con mayor frecuencia en el CAM. Cada lugar cuentan con salones amplios.- Utilizan más un ambiente para más de una función- En el segundo nivel se encuentran los talleres. Actividades: <ul style="list-style-type: none">-Actividades Físicas: 56%(Talleres de Cultura Física: Taichi, Biodanza, Gimnasia)-Social-Recreativa: 30%(Eventos Deportivos ,Comedor social)-Educación-Laboral: 12% (Taller de Educación Emocional, Taller de Memoria, Taller de Autocuidado)-Administrativa: 2%
	<u>AREA:</u> 1800 m ²	<u>CAPACIDAD :</u> 100prs		
AUTOR /ESTILO ARQUITECTÓNICO	<u>AUTORES:</u> Arq. Fernando Martínez López. <u>ESTILO ARQUITECTÓNICO:</u> Arquitectura Republicana. <small>Foto 24: Prople 2014 Centro Adulto MAYOR -ES SALUD TRUJILLO</small>			FUNCIÓN, FORMA Y TECNOLOGÍA
IMPACTO URBANO: Arquitectura y entorno Entorno Físico y Urbano.	<ul style="list-style-type: none">• Por su emplazamiento en un área eminentemente Urbana e Institucional, su Infraestructura construida, no cuenta con espacios suficientes para ofrecer todos los Talleres ni cubrir las expectativas y requerimientos del adulto mayor.• Por lo reducido de su terreno, no cuenta con áreas libres que le permita ampliar sus instalaciones y actividades, ni dispone de espacios amplios para cumplir a plenitud los			
UNIVERSIDAD NACIONAL "PEDRO RUIZ GALLO" Facultad de Ingeniería Civil, Sistemas y Arquitectura		TESIS DE GRADO: "CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE "		FUNCIÓN: La Función que cumple este edificio es distraer a los adultos mayores, pero es pequeño en Área, se puede mencionar los 2 Ingresos uno Principal y otro de servicios o de Emergencia. FORMAL: <ul style="list-style-type: none">• De carácter Ortogonal,• Tragaluz en el Centro. TECNOLOGIA CONSTRUCTIVA : Cuenta con columnas de diámetro de 0.30 cm circulares, construida de material noble.
				 <small>Imagen 14: Centro Adulto MAYOR -ES SALUD TRUJILLO. Fuente: Tesis 08</small>
				TEMA: LAMINAS DE MODELO ANÁLOGOS NACIONAL
				LAMINA : L-05



Laboral
 Social-Recreativa
 Administrativa
 Actividad Física
 Servicios Generales-S.H.
 Comedor

Imagen 14: Centro Adulto MAYOR -ES SALUD TRUJILLO. Fuente: Tesis 08

TECNOLOGIA CONSTRUCTIVA :

Cuenta con columnas de diámetro de 0.30 cm circulares, construida de material noble.

2.4.Marco Metodológico

2.4.1. Diseño de Contrastación de la Hipótesis.

Descriptiva: Se realizará a través de observaciones y se realizará entrevistas a la población muestra de adultos mayores no asegurados.

2.4.2. *Materiales, Técnica e Instrumentos Metodológicos:*

A). Materiales, Herramientas y Equipos.

Se mencionan los materiales que se usarán en el trabajo de investigación especificando el nombre del producto y la cantidad del mismo. Los materiales pueden ser: de oficina, escritorio, de laboratorio, de enseñanza o materiales didácticos, etc. Por ejemplo:

- ☐ Un millar de papel bulky “Atlas”, tamaño A-4.
- ☐ Un millar de papel bond “Atlas”, tamaño A-4, de 80 g.
- ☐ Diez (10) lápices EF Mongol 482 numero 2.
- ☐ Folder Manila (05).

B).*Técnicas, Formatos y Ensayos para la Recolección de Datos.*

-Observación

- Entrevista

2.4.3. Análisis estadístico de los Datos:

Para el análisis de datos se hará uso de la Interpretación de Datos.




III.Conclusiones:





3.1. Matriz Consistencia:



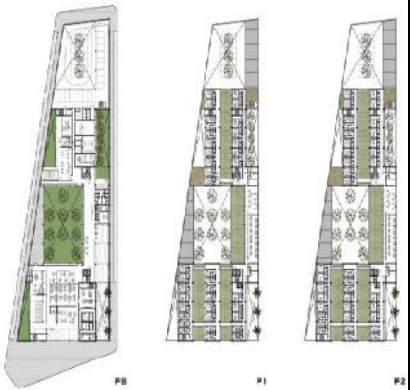
Tabla N°05 : Matriz De Consistencia -Generalidades
TITULO: “Centro Integral Adulto Mavor para un Enveiecimiento Activo en la Ciudad de Ferreñafe “





Enunciado De La Realidad Problemática	Justificación	Objetivos	Variables	Hipotesis
<p>Formulación del Problema:</p> <p>¿En qué medida el Centro Integral del Adulto Mayor, permite utilizar satisfactoriamente el enfoque del Envejecimiento Activo en la ciudad de Ferreñafe - Lambayeque?</p>	<p>En la Ciudad de Ferreñafe uno de los sectores menos favorecidos por la sociedad son los adultos mayores no asegurados, hacia quienes la atención integral es limitada, y la ausencia de prevención de salud no existe. El cual se ve obstaculizado el camino de la calidad de vida del adulto mayor, pues socialmente se le ve discriminado debido a que ya no se considera como una fuente de ingresos sino como alguien que requiere cuidado especiales, que se enferma constantemente, que genera gastos,etc.</p> <p>De esta Afirmación parte la importancia de este estudio en hacer cumplir con la Ley de las personas Adultas Mayores, es su Artículo 8°,se ve pues en la obligación de ofrecer a los adultos mayores no Asegurados un modo apropiado y variado de ocupar su tiempo libre .Donde se olvide de sus problemas emocionales, se considere importante la evaluación de los programas de asistencia social para un envejecimiento activo, adecuado a sus enfoques de género ,diversidad cultural, con la finalidad de propiciar la creación de una imagen nueva más positiva .</p>	<p>1.3.1 Objetivo General:</p> <p>Proponer un Centro Integral Adulto Mayor como una herramienta de atención, para lograr impulsar el enfoque del Envejecimiento Activo en la ciudad de Ferreñafe – Lambayeque.</p> <p>1.3.2 Objetivos Específicos:</p> <p>a). Evaluar el entorno Físico Natural y Urbano Arquitectónico de la Ciudad de Ferreñafe, para determinar la influencia de condicionantes físicas, pertenecientes al entorno del Centro Integral del Adulto Mayor en la Ciudad de Ferreñafe.</p> <p>b). Identificar las condiciones Socio-Económica y Cultural que le corresponde al poblador Adulto Mayor No Asegurado de la Ciudad de Ferreñafe, para el enfoque correspondiente a sus actividades orientadas a favorecer Envejecimiento Activo.</p> <p>c). Analizar el enfoque del Envejecimiento Activo para asegurar la intervención orientada a favorecer Envejecimiento Activo en la Ciudad de Ferreñafe.</p> <p>d). Desarrollar el Programa Arquitectónico del Centro Integral Adulto mayor a través de modelos análogos existentes, Tesis y Normas para establecer respuestas de los espacios y áreas relacionados con las necesidades identificadas en el usuario y la sociedad de la ciudad de Ferreñafe.</p> <p>e) Diseñar el Proyecto Arquitectónico de un Centro Integral Adulto Mayor que cumpla satisfactoriamente con lo requerido para el desarrollo de los medios Tecnológicos, de las diferentes actividades, que posea flexibilidad en áreas.</p>	<p>1.Variable Independiente (V1):</p> <p>Centro Integral Adulto mayor</p> <p>- Condiciones Físicas Naturales</p> <p>Clima:</p> <ul style="list-style-type: none">- Temperatura.- Estudio de Asoleamiento.- Porcentaje de Humedad.- Velocidad de Viento.- Topografía <p>- Programación arquitectónica</p> <ul style="list-style-type: none">- PROGRAMA ARQUITECTÓNICO- ANTEPROYECTO:<ul style="list-style-type: none">- Capacidad de Usuarios.- Porcentaje de Área Construida por Adulto Mayor. <p>2. Variable Dependiente (V2):</p> <p>Envejecimiento Activo</p> <ul style="list-style-type: none">• Adulto Mayor No Asegurado:- Subsistema Social:- Demografía Del Adulto Mayor Por:<ul style="list-style-type: none">- <i>Sexo</i>- <i>Edad.</i>- <i>Estado Civil</i>- <i>Índice de Envejecimiento.</i>- SITUACIÓN DE SALUD<ul style="list-style-type: none">- <i>Porcentaje de Enfermedades más comunes</i>-<i>Tipo de Dieta</i>- Características Culturales:<ul style="list-style-type: none">- <i>Danzas</i>- <i>Artes</i>- Relaciones Interpersonales:<ul style="list-style-type: none">- Actividades que Realizan- Subsistema Económico:- Ingresos Mensuales- Fuentes De Ingresos- Enfoque de Intervención:- ENFOQUE DEL ENVEJECIMIENTO ACTIVO	<p>Con el Centro Integral del Adulto Mayor se permitirá desarrollar el enfoque del Envejecimiento Activo en la Ciudad de Ferreñafe – Lambayeque.</p>

TablaN°06: Matriz De Fundamentos Teóricos
TITULO: “Centro Integral Adulto Mayor para un Envejecimiento Activo en la Ciudad de Ferreñafe “

Fundamentos Teóricos				
2.1.Marco Teórico		Marco Conceptual	2.3.Modelo Referencial	2.4.Marco Metodológico
2.1.2.Antecedentes De Otras Investigaciones	2.1.3.Base Teórica			
<p>2.1.1. Antecedentes De Otras Investigaciones:</p> <p>. <i>Tesis (01)</i> Barrillas Escobar, Astrid Judith (2006) En Su Tesis Titulada:” Centro De Atención Para Adultos Mayores, En El Municipio De San Agustín Cafaguas El Progreso”, Presentada En La Universidad De San Carlos De Guatemala.</p> <p>- Manifiesta que la Psicología del Adulto Mayor, tiene que ver mucho con la Arquitectura del Lugar, por lo que los volúmenes de las edificaciones deben estar íntegramente relacionado con el entorno.</p> <p>. <i>Tesis (02)</i> Garcia Chinchilla, Eddy (2013), En Su Tesis Titulada :” Centro Municipal De Dia Para El Adulto Mayor Del Municipios De Morazan El Progreso”, Presentada En La Universidad De San Carlos De Guatemala.</p> <p>- Resalta en su propuesta el análisis general de la antropometría y Ergonométrica del Adulto Mayor el de anticiparnos a la peor situación, partiendo de la dificultad motriz en algunos aspectos el diseño para la ancianidad</p> <p>. <i>Tesis (03)</i> <i>Tapia Saavedra, Andrea (2012),En Su Tesis Titulada :” Centro Integral Del Adulto Mayor” Adutlo Mayor + Familia+ Comunidad, Presentada En La Universidad De Chile.</i></p> <p>- Manifiesta las necesidades de autonomía, independencia y privacidad, a nivel de familia, brindando servicios que cubran sus necesidades de cuidados y que generen un aporte a la sociedad</p>	<p>2.1.2.1. Teorías Que Explican La Relación Del Individuo Y La Sociedad:</p> <p>A). <i>Teoría de la Calidad de Vida del Adulto Mayor:</i></p> <p>Calidad De Vida: Está relacionado con la felicidad, bienestar, a aunque éstos son componentes de la calidad de vida no la definen en su totalidad</p> <p>En la “medida en que se logre reconocimiento a partir de relaciones sociales significativas; esta etapa de esta vida será vivida como prolongación y continuación de un proceso vital; de lo contrario, se vivirá como una fase de declinación funcional y aislamiento social del adulto mayor” (Reinen ,2001: 3)</p> <p>B) <i>Teoría de los Roles:</i></p> <p>Se establece debido a una serie de cambios especialmente asociados a la tecnología y a la modernización</p>	<p>Conceptos que se utilizarán durante el desarrollo del proyecto, los cuales serán de mucha ayuda para poder tener una mejor comprensión del mismo.</p> <p>1. Adulto Mayor: De acuerdo al artículo 2 de la Ley N 28803 de las Personas adultas mayores. Se entiende por Personas Adultas Mayores a todas aquellas que tengan 60 o más años de edad</p> <p>2. Centro Integral del Adulto Mayor (CIAM): Según la Ley N° 28803 se entiende por Centro Integral del Adulto Mayor al espacio municipal de prestación, coordinación, y articulación, intra e inter institucional, de servicios básicos integrales y multidisciplinarios, para el bienestar y promoción social de las personas adultas mayores en un contexto de participación de la persona adulta mayor y su familia.</p> <p>3.Enfoque Envejecimiento Activo: Es el proceso de optimización de oportunidades de participación con el objetivo de mejorar la calidad de vida a medida que la persona envejece. Propiciando una imagen nueva más positiva de la población mayor, con una actitud de participación en los campos político, social y económico, reconociendo sus derechos humanos.</p>	<p>2.3.1. Modelo Análogo</p> <p>Internacional: .” Centro Geriátrico Santa Rosa, Ciudad De Menorca”:</p> <p>- Área: 5,990 m2</p> <p>- Capacidad: 180prs.</p> <p>- Estilo: Contemporánea.</p> <p></p> <p>Foto 01: Estilo de Arquitectura</p> <p>-Impacto Urbano: Retiros con circulaciones externas y Área verde, ocupando una manzana</p> <p>-Características: Ambientes de Usuarios desde un sentido centrífugo: Accesos directo desde el interior al jardín.</p> <p>-Función, formal y Tecnología:</p> <p>- Arquitectura acogedora su fin era integrarla a la naturaleza. Su Arquitectura es simple pero muy expresiva (Pasillos e Ingresos a las Habitaciones).</p> <p>- sitema estructural es bastante simple ya que relativamente no son muchas las cargas que debe soportar por ser de 1 nivel.</p> <p></p> <p>Pasillos e Ingresos a las Habitaciones.</p>	<p>2.4.1.1. Diseño de Contrastación de la Hipótesis Descriptiva: Se realizará a través de observaciones y se realizará entrevistas a la población muestra de adultos mayores no aseguradas.</p> <p>2.4.1.2. Técnicas e Instrumentos Metodológicos: -Observación. - Entrevista.</p> <p>2.4.1.3. Análisis Estadístico de los Datos: -Para el análisis de datos se hará uso de la Interpretación de Datos.</p>

Fundamentos Teóricos				
2.1.Marco Teórico				
2.1.2.Antecedentes De Otras Investigaciones	2.1.3.Base Teórica	2.2.Marco Conceptual	2.3. Modelo Referencial	
<p>ANTECEDENTES DE OTRAS INVESTIGACIONES :</p> <p>. Tesis (04)</p> <p>Hidalgo Ruiz, Emy Karina (2008), En Su Tesis Titulada:” Centro Geriátrico Integral, San Marcos”, Presentada En La Universidad De San Carlos De Guatemala Facultad De Arquitectura.</p> <p>- Manifiesta que la atención en salud, vivienda, educación y recreación ; relacionados con el entorno de las personas de la tercera edad, está hoy muy abandonada y esto afectaría en lo psicológico.</p> <p>. Tesis (05)</p> <p>Hernandez Reyes, Sandra (2013),En Su “Proyecto Arquitectónico Del Club De Integración Social Para Las Personas Adultas Mayores De Huajuapán De León,Oaxaca”,Presentada En La Universidad De La Mixteca.</p> <p>- La atención que recibe el adulto mayor en los centros de asistencia debe ser integral, es decir, girar en torno a 4 ejes principales de atención: médico, psicológico, ocupacional, físico, con el fin de mantener sus capacidades motrices, manuales y de aspecto intelectual.</p> <p>. Tesis (06)</p> <p>Gonzalez, Analuisa (2007) En Su Tesis Titulada “Calidad De Vida En El Adulto Mayor” Concluye:</p> <p>- Los resultados encontrados permiten concluir que las dimensiones que conforman la “calidad de vida “se configuran de una manera específica y particular, dependiendo de la necesidades personales</p> <p>. Tesis (07)</p> <p>Carrillo Sotomayor, Marianella (2013),En Su Tesis Titulada :” Centro Diurno Y Residencia Para El Adulto Mayor En Jesús María”, Presentada En La Universidad De San Martin De Porres De Lima.</p> <p>- Se basa en una Arquitectura Moderna ,plantea espacios amplios ,flexibles ,transparentes ,con accesibilidad fluidas e integradas de manera formal y espacial con su entorno urbano, enfocado a satisfacer las necesidades básicas del adulto mayor.</p> <p>-</p>	<p>2.1.2.2).Teorías De Separación, Retraimiento:</p> <p>Esta Teoría sugiere que es imperativo que las personas de edad avanzada se separen de la sociedad porque eventualmente morirán.</p> <p>A).Teoría de Actividad</p> <p>Establece que en la vejez, debe preservar la moral y aumentar la autoestima, a través de actividades perdidas.</p> <p>Afirma que solo el individuo activo puede ser feliz y satisfecho. La persona ha de ser productiva, útil en el servicio material en el contexto donde se encuentre. De lo contrario, la desgracia, el descontento, la sensación de inutilidad se centrará en él.(ZAES, s/f),</p> <p>B).Teoría del Medio Social:</p> <p>El medio ambiente en que se encuentra la persona de edad avanzada incluye no sólo el contexto social con sus normas sino también los bienes de orden material y las posibilidades que se le ofrecen.</p> <p>.El primero se incluyen “aquellos factores que acentúan o limitan la actividad del individuosu salud ,solvencia y apoyo sociales”.</p>	<p>4. Tercera edad:</p> <p>La población de personas mayores, no necesariamente jubiladas, normalmente de 60 o más años.</p> <p>5. Longevidad :</p> <p>Es entendida como la extensión del ciclo de vida hasta llegar a edades avanzadas. Su aumento en la población mundial se ha dividido en categorías por edad, debido a la variabilidad que presentan.</p> <p>Viejo Joven de 65 A 74 años, Viejo de Mediana edad de 75 a 84 años, y los Viejos de 85 años o más.</p> <p>4. Vejez:</p> <p>Se define así, en torno al número de años vividos. A mayor número de años más avanzada la vejez y mayores vulnerabilidades.</p> <p>5. Gerontología</p> <p>Se preocupa de estudiar la relación entre lo orgánico, lo psicológico y lo social desde una mirada interdisciplinaria y comprendiendo al envejecimiento como un proceso evolutivo normal</p> <p>6. Senectud o Senescencia</p> <p>Se considera como el envejecimiento biológico normal.</p> <p>7. Asistencia Social:</p> <p>Servicio de orientación o beneficencia prestado por instituciones públicas o privadas .</p>	<p>. “Centro de Mayores –Los Pinos”.</p> <p>- Área : 1900 m2</p> <p>- Capacidad: 150prs.</p> <p>- Estilo: Arquitectura Vanguardista</p> <p>-Impacto Urbano :</p> <p>Tiene 2 frentes las cuales separando las vereda con el edificio hay un retiro de 2 metro cuyo lo conforma una franja de área verde con un cerco de metal que dan la sensación de transparencia y en cuanto a la altura variable referente al del Entorno.</p> <p>-Características :</p> <ul style="list-style-type: none">• Es amplio, luminoso, moderno e innovador y ofrece a los mayores programas. <p>-Actividades Físicas: 20% (Gimnasia, bailes de salón).</p> <p>-Social-Recreativa: 34%. (Teatro, sala de juegos).</p> <p>-Educación-Laboral: 45% (Memoria, programa de informática, talleres).</p> <p>- Administrativa: 1%.</p> <p>-Patio Interior.</p> <p>-Función, formal y Tecnología :</p> <p>Edificio está recorrido por patios profundos y amplias terrazas que llenan de luz todos los espacios y salas .pintadas además en diferentes e intensos colores.</p> <p>Forma irregular que se le ha dado.</p> <p>La construcción del edificio también ha seguido criterios bioclimáticos y energéticos como: Se han utilizado sistema de climatización de última generación que permite una gran flexibilidad.</p>	 <p>Imagen 04: GOOGLE EARTH</p>  <p>Imagen 05: GOOGLE EARTH</p>  <p>Imagen 06: GOOGLE EARTH</p>  <p>Foto 13 : arqa.com</p>

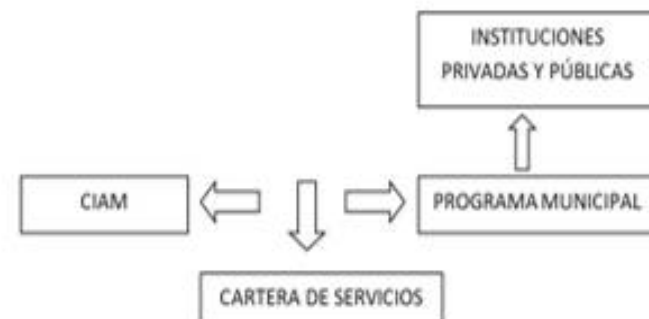
Fundamentos Teóricos				
2.1.Marco Teórico		2.2.Marco Conceptual		2.3. Modelo Referencial
2.1.2.Antecedentes De Otras Investogaciones	2.1.3.Base Teorica			
<p>. Tesis (08)</p> <p>Machado Roncal, Sheyla - Méndez Ramírez, Mayra(2012),En Su Tesis Titulada “Centro De Esparcimiento, Hospedaje Y Rehabilitación Para El Adulto Mayor” –Es Salud Moche”. Presentada En La Universidad Privada Antenor Orrego.</p> <p>Proponen una ideología de no solo enfocarse en ambientes interiores sino que debe de manifestarse el exterior, al entorno de la ciudad. Buscando así las comodidades al usuario proporcionándoles no solo entretenimiento y recreación, cuidado y tratamiento que llega a una mejor atención en un solo lugar.</p> <p>2.1.1.2.Cuestionamiento sobre la Percepción de la Vejez:</p> <p>a).Vejez</p> <p>. Las disfunciones mentales</p> <p>. Algunos Factores que afectan Negativamente el Envejecimiento</p> <p>. Disminución de los sentidos, sobre todo visual y auditivo</p> <p>2.1.1.3. Análisis Ideológico del pensamiento Humano:</p> <p>. Envejecimiento Activo : detalla el entramado de condicionantes de la misma vejez (culturales, sexuales, sociales, económicos, conductuales, personales, entorno físico, y sanidad y servicios sociales) sobre los cuales deben articularse medidas y actuaciones de cara a favorecer y potenciar una forma positiva de envejecer</p>	<p>En el artículo Perspectivas sociológicas de la vejez”, 2000 .Menciona que el comportamiento dela persona va a depender de la sociedad donde viva, de su condición física y de los recursos con que cuente para satisfacer sus necesidades.</p> <p>Arquitectura para la Vejez</p> <p>Brindar un espacio que lo contenga, lo comprenda y proteja. Y es en las situaciones donde el “otro” está más desprotegido y más vulnerable, donde el que diseña muestra su capacidad de escucha, de interpretación y de imaginación</p> <p>(Frank, s/f)</p> <p>Donde el todo es mucho más que la suma de las partes. Una arquitectura sin con obstáculos físicos o espirituales, una institución con barreras, una ciudad intransitable, aunque en escalas arquitectónicas diversas son formas análogos de exclusión.</p>	<p>8. Atención Integral:</p> <p>Satisfacción de las necesidades físicas, materiales, biológicas, emocionales, sociales, laborales, productivas y espirituales de las personas adultas mayores</p> <p>9. Centro Adulto Mayor – Es Salud : Es un lugar donde hay espacios de encuentro generacional orientados a mejorar el proceso del envejecimiento, dirigidas a personas aseguradas.</p> <p>10. La Vida Laboral:</p> <p>En esta edad el retiro del trabajo produce un gran impacto psicológico.</p> <p>11. Ausencia de rol:</p> <p>Se refiere a que no existen actividades que serían especialmente a los Adultos Mayores.</p> <p>12. Enfoque gerontológico:</p> <p>La tendencia de crecimiento que muestra la población adulta mayor, ello implica no solo la necesidad de mayor infraestructura equipamientos.</p> <p>13. Crisis en el Adulto Mayor:</p> <p>Las crisis, como agentes de transformación, son algo más que un conjunto de pérdidas y de ganancias</p> <p>14. Calidad de Vida:</p> <p>Se puede definirse como el criterio a través del cual se juzga en qué medida las circunstancias de la vida aparecen como satisfactorias.</p> <p>15. Actividad Física:</p> <p>Se refiere a una gama amplia de actividades y movimientos que incluyen actividades cotidianas, tales como caminar en forma regular y rítmica, jardinería, tareas domésticas pesadas y baile.</p>	<p>Centro de Día y Residencial</p> <p>- Área : 1750 m2</p> <p>- Capacidad: 120prs.</p> <p>- Estilo: Arquitectura Contemporánea.</p> <p>-Impacto Urbano :</p> <p>El terreno se ubica Junto a la Proyección de un Parque, En la parte de la Fachada a considerado Grandes retiros. Por ser una Vía de mediano tránsito.</p> <p>Por el tránsito peatonal utilización de adoquín y con estacionamiento exterior para autos y motos lineales.</p> <p>-Características:</p> <ul style="list-style-type: none">• Patios que dan soporte, iluminación y ventilación a los principales espacios del edificio y generan unos espacios exteriores protegidos para los usuarios.• En la Fachada Color del mismo material de construcción y en los interiores colores claros: blancos, cremas.• En el Primer nivel se encuentra las áreas Recreativas, de Ocupación (áreas de juego, talleres) 30% y Comedor 5%.• En el Segundo Nivel Área de Residenciales 65%. <p>-Función, formal y Tecnología:</p> <ul style="list-style-type: none">• Centro de Día, se organiza mediante una serie de patios y uno principal situado en el centro.• Modulación, precisión, dado que está resuelto con sistemas prefabricados.• En cuanto a los cerramientos son modulares parantes orientados para dar cierta protección solar en las circulaciones, dirigidos al interior del patio.	 <p>Imagen 06: GOOGLE EARTH</p>  <p>Imagen 07: GOOGLE EARTH</p>  <p>Imagen 07: GOOGLE EARTH</p>

FUNDAMENTOS TEORICOS				
2.1.MARCO TEORICO		2.2.MARCO CONCEPTUAL	2.3. MODELO REFERENCIAL	
2.1.2.ANTECEDENTES DE OTRAS INVESTOGACIONES	2.1.3.BASE TEORICA			
<p>2.1.1.4).Clasificación del Adulto Mayor :</p> <ul style="list-style-type: none">- Adultos mayores autónomos: compuesto por adultos mayores comprendidos entre los 65 y 74 años.-Adultos mayores semiautónomos: integrados por quienes tienen entre 75 y 84 años, que presentan un cuadro con mayores problemas de salud y requerimientos de asistencia-Adultos mayores dependientes: son los que han superado los 85 años, que se acercan más a la imagen de personas con salud deteriorada y problemas patológicos <p>2.1.1.5).Pautas y Recomendaciones para el funcionamiento de los centros Integrales de atención a las personas Adultas Mayores:</p> <p>Enfoque :</p> <ul style="list-style-type: none">- Enfoque de las personas adultas mayores como sujetos de derechos. Hacia un Envejecimiento Activo, que involucre lo saludable, productivo y participativo.- Enfoque de desarrollo de capacidades de las personas adultas mayores. Hacia un Envejecimiento Activo, que involucre lo productivo .- Enfoque intercultural con valoración positiva del envejecimiento, orientado a la solución de las necesidades de las personas adultas mayores, en el contexto de los distintos escenarios culturales locales	<ul style="list-style-type: none">• En el artículo “Un hábitat estimulante para la tercera edad” s/f propone una Arquitectura, que surja de las necesidades de sus usuarios y que materialice sus gestos, será una Arquitectura viva, que estimulará y mejorará la Calidad de Vida. Logrando un entorno de habitabilidad que sustente la independencia de acciones y sensación de autoestima.• Tesis para optar el grado de arquitecto ”Una arquitectura que colabora con el adulto mayor”, José Zúñiga (1999); quien en sus conclusiones manifiestan lo siguiente: Entre los puntos que se destacan en su diseño, encontramos a la luz como protagonista principal, dado que el adulto mayor necesita niveles de luminosidad mayores que la media, por la natural declinación de su vista con el envejecimiento. Se busca, además, que tenga facilidades para recorrer sus espacios, Ya sea rampas que eviten los esfuerzos, así como lugares que sean reconocibles y simples de entender. El uso adecuado de colores juega un rol principal en el diseño con predominancia de azules y verdes.	<p>16. Persona con Discapacidad Aquella que, temporal o permanentemente, tiene una o más deficiencias de alguna de sus funciones físicas, mentales ó sensoriales.</p> <p>17. Accesibilidad: La condición de acceso que presta la infraestructura urbanística y edificatoria para facilitar la movilidad y el desplazamiento autónomo de las personas, en condiciones de seguridad.</p> <p>18. Ruta Accesible: Ruta libre de barreras arquitectónicas que conectan los elementos y ambientes públicos accesibles dentro de una edificación.</p> <p>19. Barreras Arquitectónicas: Son aquellos impedimentos, trabas u obstáculos físicos que limitan o impiden la libertad de movimiento de personas con discapacidad.</p> <p>20. Señalización: Sistema de avisos que permite identificar los elementos y ambientes públicos accesibles dentro de una edificación, para orientación de los usuarios.</p> <p>21. Señales de Acceso: Símbolos convencionales utilizados para señalar la accesibilidad a edificaciones .</p>	<p>2.3.2.Modelo Análogo Nacional: .Casa del Adulto Mayor – Chorrillos :</p> <ul style="list-style-type: none">- Área : 4100 m2- Capacidad: 180prs.- Estilo: Arquitectura Contemporánea. <p>-Impacto Urbano : El terreno se Ubica al costado de Canchita de Futbol y Piscinas utilizados por niños. Tratando De ser amigable con el entorno, el edificio se encuentra en el Centro y da lugar a áreas verdes.</p> <p>-Características:</p> <ul style="list-style-type: none">- La particularidad de los colores que son muy llamativos (verde y naranja), para expresar vida y activar en los sentidos.- Actividades Físicas :20%-Social –Recreativa :34%-Educación Laboral :45%-Administración :1% <p>-Función, formal y Tecnologi</p>	 <p>Imagen 11: Google Earth 2014</p>  <p>Imagen 12: Google Earth 2014</p>  <p>Foto 16: Propia 2014 Patio Frontal del la CASA Adulto MAyor</p>  <p>Foto 19: Propia 2014</p>

FUNDAMENTOS TEORICOS

2.1.MARCO TEORICO

2.1.2.ANTECEDENTES DE OTRAS INVESTIGACIONES



FUENTE : REGLAMENTO DEL ADULTO MAYOR-CIAM

• PRINCIPALES SERVICIOS:

1. **Servicios de Participación Ciudadana** (Talleres de participación y organización, liderazgo y gestión, manejo emocional y mejoramiento de la autoestima, formación y apoyo a la familia cuidadora).
2. **Servicios Socio-Legales** (Orientación socio-legal, asesoría jurídica, prevención del maltrato).
3. **Servicios para el desarrollo de las capacidades** de las personas adultas mayores (Cursos y/o talleres de manualidades, micro emprendimientos, capacitación en computación y manejo de la Internet, artesanía, pintura, calzado).
4. **Servicios de Salud** (Promoción de la salud, prevención de la enfermedad,

• INGRESO AL CIAM:

Las Personas Adultas Mayores (de 60 años o más) Municipalidad de Ciudad (Área de Bienestar Social) y después establecido la Institución Área Administrativa del CIAM.

- FINANCIAMIENTO Y SOSTENIBILIDAD:

Las Municipalidades Provinciales y Distritales, son las entidades encargadas de gestionar los recursos económicos para la instalación e implementación de los CIAM; estableciendo alianzas estratégicas y coordinaciones con los gobiernos regionales, diversas entidades públicas y privadas y ONG.

2.2.MARCO CONCEPTUAL

21.Activo Productivo:

Es todo lo que pone dinero en nuestros bolsillos, estamos hablando realmente de "inversiones".

2.3. MODELO REFERENCIAL

- Centro Adulto Mayor-Es Salud:

- **Área:** 1800 m²

- **Capacidad:** 100prs.

- **Estilo:** Arquitectura Republicana.

- **Impacto Urbano:**

. Por su emplazamiento en un área eminentemente Urbana e Institucional, su Infraestructura construida, no cuenta con espacios suficientes para ofrecer todos los Talleres ni cubrir las expectativas y requerimientos del adulto mayor.

- **Características:**

- De color Celeste por ser propio de la Institución de Salud.
- Cada lugar cuentan con salones amplios.

- **Actividades Físicas:** 56%(Talleres de Cultura Física: Taichi, Biodanza, Gimnasia).

- **Social-Recreativa:** 30%(Eventos Deportivos, Comedor social).

- **Educación-Laboral:** 12% (Taller de Educación Emocional, Taller de Memoria, Taller de Autocuidado).

- **Administrativa:** 2%

- **Función, formal y Tecnología:**

- En una pequeña
- De carácter Ortogonal.
- Tragaluz en el Centro.
- Utilización de Sistema Tradicional con Columna de diámetro de 0.30cm circulares construida de material noble.



Imagen 13: Google Earth 2014

Foto 21: Propia 2014
Centro Adulto MAYOR -ES SALUD-TRUJILLOImagen14 : Centro Adulto MAYOR -ES SALUD-TRUJILLO.
Fuente : Tesis 08

*“Una bella ancianidad, es
ordinariamente la recompensa de
una bella vida.”
Pitágoras de Samos*

SEGUNDO NIVEL DE INVESTIGACIÓN

CAPITULO I:

Análisis Físico Natural –Urbano Arquitectónico

Del La Ciudad De Ferreñafe:

(Características Generales de la Ciudad De Ferreñafe)

1.1. Aspecto Físico De La Ciudad De Ferreñafe

1.1.1. Ubicación Geográfica:

La Ciudad de Ferreñafe se encuentra Ubicada en la Provincia de Ferreñafe, Región Lambayeque, Norte del Perú.

1.1.2. Límites:

Por el Norte: Distrito de Mochumí (Lambayeque), Distrito de Pítipu.

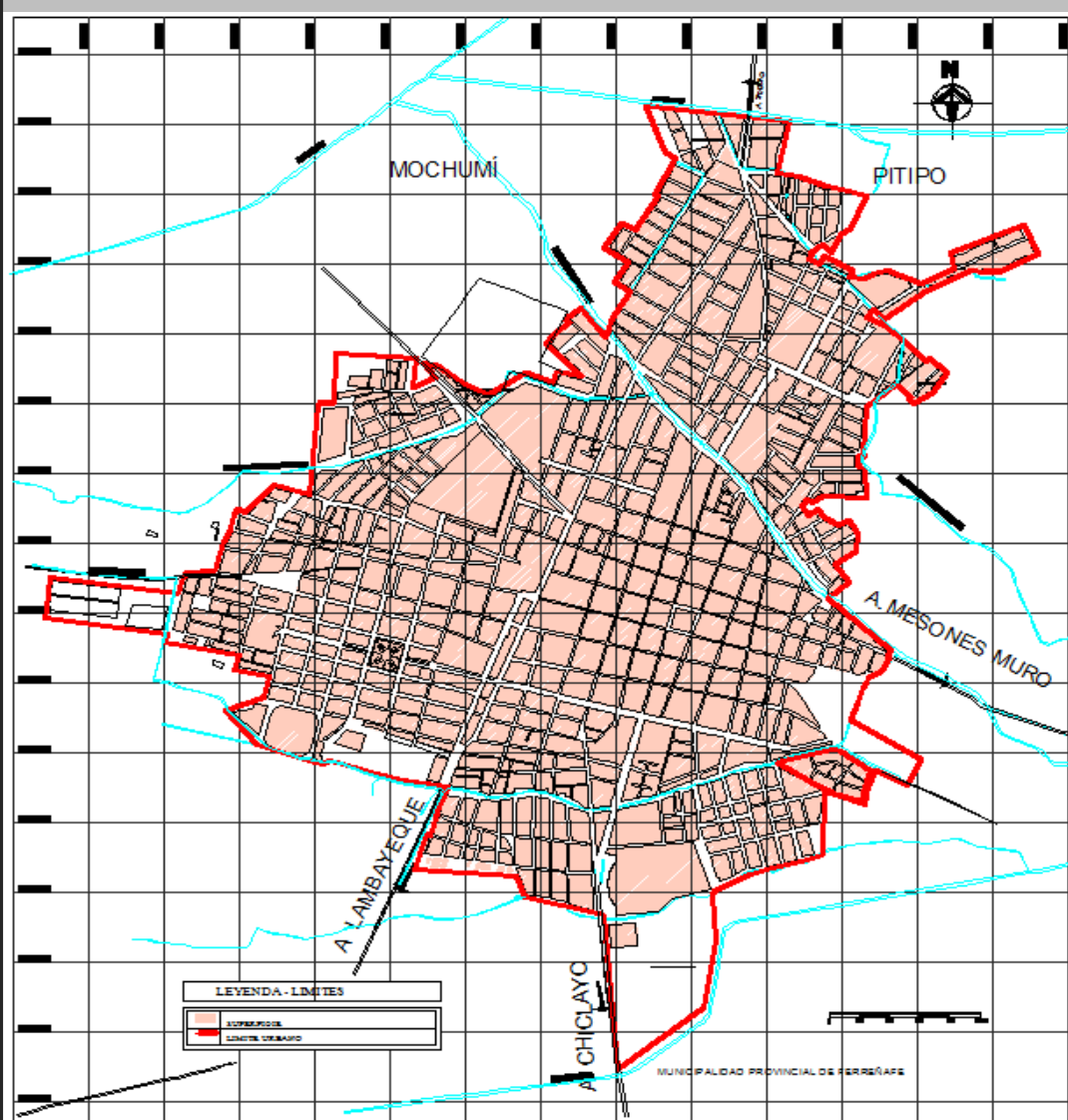
Por el Sur: Distrito de Picsi (Chiclayo).

Por el Este: Distrito de Manuel Mesones Muro.

Por el Oeste: Distrito de Lambayeque.

Tabla I N°07

Extensión Territorial en la ciudad de Ferreñafe



[07]

Fig. [07] Mapa de la Extensión Territorial en la ciudad de Ferreñafe

Fuente: Plan De Desarrollo Urbano De La Provincia De Ferreñafe 2013-2023.
Elaboracion: Propia, Julio2014.

1.1.3. Extensión:

La extensión Territorial de la Ciudad de Ferreñafe es de 91.06 Km2

Tabla N°08:

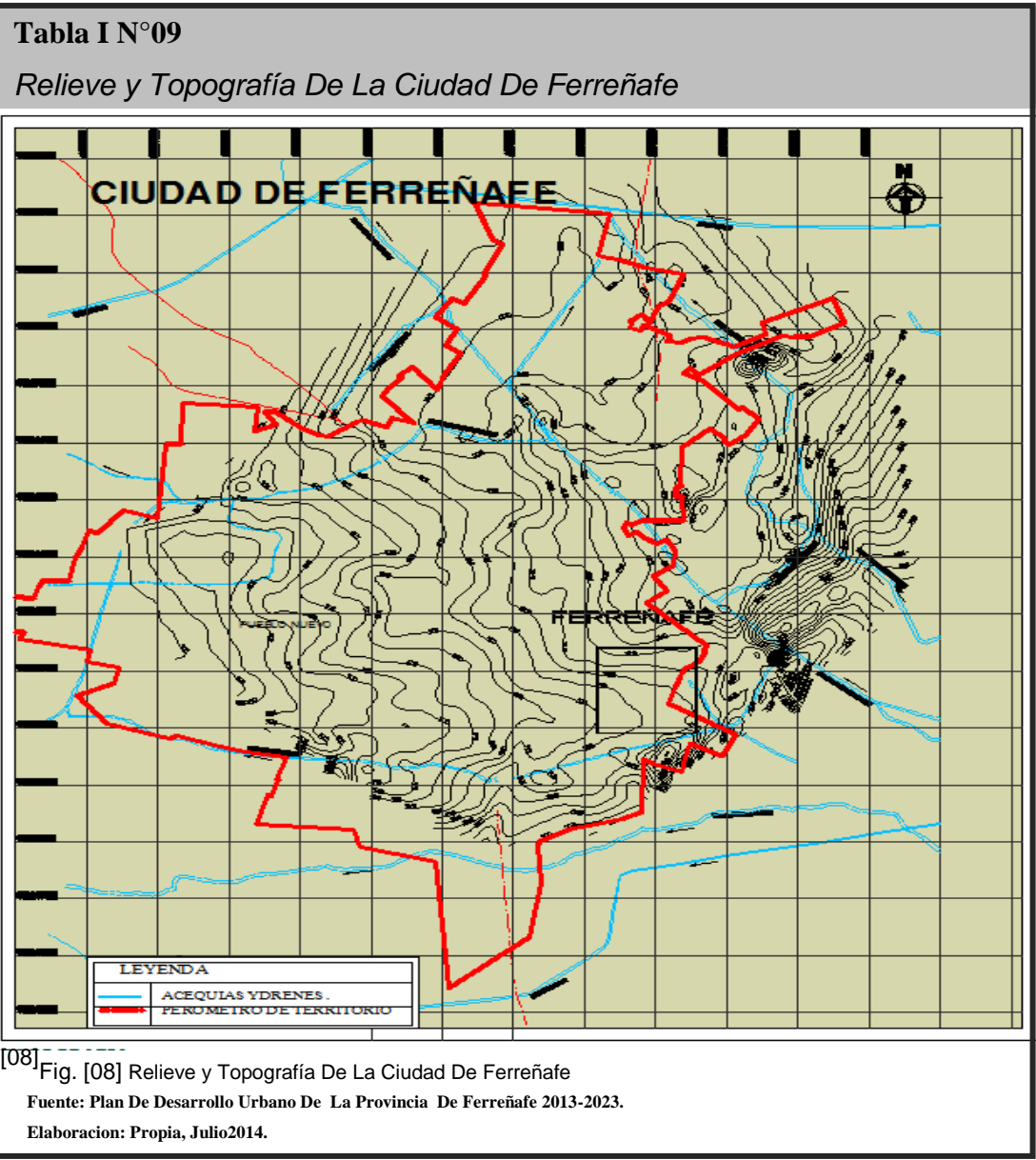
Extensión Territorial En La Ciudad De Ferreñafe

Distrito	Km2
Ferreñafe	62,18
Pueblo Nuevo	28,88
Total	91,06

Fuente: PLAN DE DESARROLLO URBANO MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE FERREÑAFAE.
Elaboración: PROPIA DE INVESTIGADORA.

1.1.4. Relieve y Topografía:

Presentan 1 llano o plano. Sin embargo, presenta una pequeña inclinación que va de la parte Sur a norte y Oeste a Este



1.1.5. Suelo:

La Estructura geológica del Suelo de la Ciudad de Ferreñafe, tiene una capacidad portante de 0.70Kgcm^2 a 1.50Kgcm^2 y el tipo de suelo predominantes en sus primeros estratos materiales Limosos Arcilloso con alta plasticidad.

1.2. Aspecto Natural:

1.2.1. Clima.

1.2.1.1. Temperatura.

Según la Tabla I N° 10; Se puede apreciar que en la Ciudad de Ferreñafe en el año 2014, En la época de verano en la que se registra las temperaturas Máximas en 30°C , en época de invierno mínima de 15°C resultando una Temperatura Media de 22.5°C . Propios de un Clima Cálido –Semitropical.

Tabla I. N°10:

Temperatura Mensual del año 2014 en la ciudad de Ferreñafe

Año	T°	Meses											
		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2014	Max.	30°C	30°C	29°C	29°C	26°C	26°C	24°C	24°C	24°C	26°C	27°C	25°C
	Min.	20°C	19°C	20°C	19°C	18°C	17°C	16°C	15°C	16°C	15°C	17°C	20°C

Fuente: Senamhi – 2014.

Elaborado: Equipo Técnico Senamhi.

1.2.1.2. Humedad.

Según Tabla I N° 11 en la Ciudad de Ferreñafe en el año 2014 registró un promedio anual mínimo de 55% y máximo de 86%.

Tabla I. N°11:

Humedad Promedio del año 2014 la Ciudad de Ferreñafe

Año	H°	Meses											
		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago.	Sep	Oct.	Nov.	Dic.
2014	Min.	55%	55%	56%	56%	59%	59%	61%	61%	61%	59%	59%	57%
	Max.	82%	80%	80%	80%	83%	85%	86%	86%	85%	86%	85%	85%

Fuente: Senamhi – 2014.

Elaborado: Equipo Técnico de Senamhi

1.2.1.3. Asoleamiento

Según la Tabla I N°12 en la Ciudad de Ferreñafe, el Asoleamiento, de ser necesario un estudio de control solar, específicamente en el verano en las horas de 10:00(h=56.38 y azimut=123.29)-14:00 pm (56.38, azimut =236.31). y para saber las dimensiones de elementos que ayuden a evitar el ingreso del sol en ambientes interiores del Proyecto.

Tabla I N°12

Solsticio y Equinoccio de la Ciudad de Ferreñafe

Ciudad de Ferreñafe						
Horas	Solsticio de Verano		Solsticio de Invierno		Equinoccios	
	21 de Dic.		21 de Jun.		21 de sep.	21 de Marzo.
	Altura	Azimut	Altura	Azimut	Altura	Azimut
06:00	2.38	113.18	_____	_____	_____	_____
07:00	16.22	112.32	10.57	64.32	14.46	87.11
08:00	30.06	113.18	24.12	60.36	29.36	85.02
09:00	43.39	116.16	36.46	54.06	44.27	82.01
10:00	56.38	123.29	48.02	43.19	59.06	76.46
11:00	67.51	140.57	56.34	25.33	73.12	63.30
12:00	73.11	180	59.57	0.00	82.22	0
13:00	67.54	219.03	56.34	25.33	73.12	296.30
14:00	56.38	236.31	48.02	316.41	59.06	283.14
15:00	43.39	243.44	36.46	305.54	44.27	277.59
16:00	30.06	246.42	24.10	299.28	29.38	274.58
17:00	16.22	247.28	10.57	295.28	14.46	272.49
18:00	2.38	246.42	_____	293.16	_____	271

Fuente: Ministerio De Vivienda, Construcción Y Saneamiento Lambayeque.

Elaborado: Propio, Julio 2014.

1.2.1.4. Viento

Según Senamhi en la Ciudad de Ferreñafe; resultando una velocidad promedio: entre 11 a 14 km/h promedio anual siendo su velocidad media 1.5 km/h entre las 9:00 am hasta las 6:00 pm. Registrando también está en un régimen normal

1.2.1.5. Precipitaciones

Las precipitaciones tienen presencia estacional, durante los meses de enero a febrero y con presencias eventuales en el mes de Marzo/Abril, con una medida que varía entre los 18.0 litros/m² a 15.0 litros/m² por año.

1.3. Análisis Urbano Arquitectónico:

1.3.1. Estado de Vías y Accesibilidad:

a). Estado de Vías:

Según el Tabla N° 13, podemos decir que en la Ciudad de Ferreñafe en cuanto al Estado de Vías tenemos un 55.57% vías sin tratamiento y en Buen Estado un 34.31%, por lo que aun en necesita de inversión en cuanto a la conservación e implementación de Vías en esta Ciudad.

Tabla I N°13:

Mapa del Estado de Vías De La Ciudad De Ferreñafe

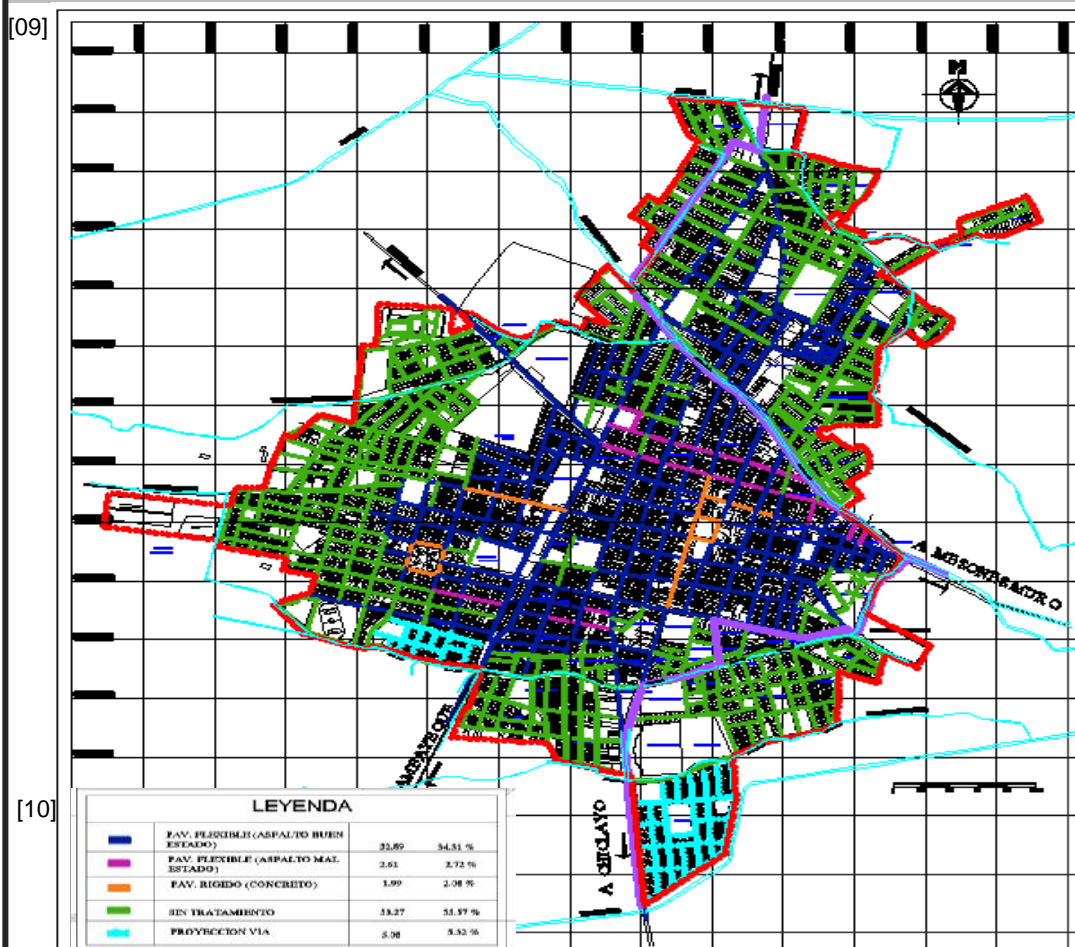


Fig. [09] Mapa del Estado De Vías De La Ciudad De Ferreñafe

Fig. [10] Leyenda del Estado De Vías De La Ciudad De Ferreñafe

FUENTE: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE 2013-2023.

ELABORACION: PROPIA, Julio 2014.

b).Accesibilidad:

Según la Tabla I N° 14, podemos decir que se accede la Ciudad de Ferreñafe por la parte **Sur**; El Distrito de Pícsi(Vía Interprovincial) ;**Por el Norte** el Distrito de Pitipo ; **Por el Este** el Distrito de Mesones Muro; **Por el Sur Oeste** al Distrito de Lambayeque ,y como una la Vía importante la Vía Interdistrital conectando a todos estos Ingresos principales a la Ciudad de Ferreñafe. Que rodea a las Vías Locales.

Tabla I N°14

Accesibilidad De La Ciudad De Ferreñafe

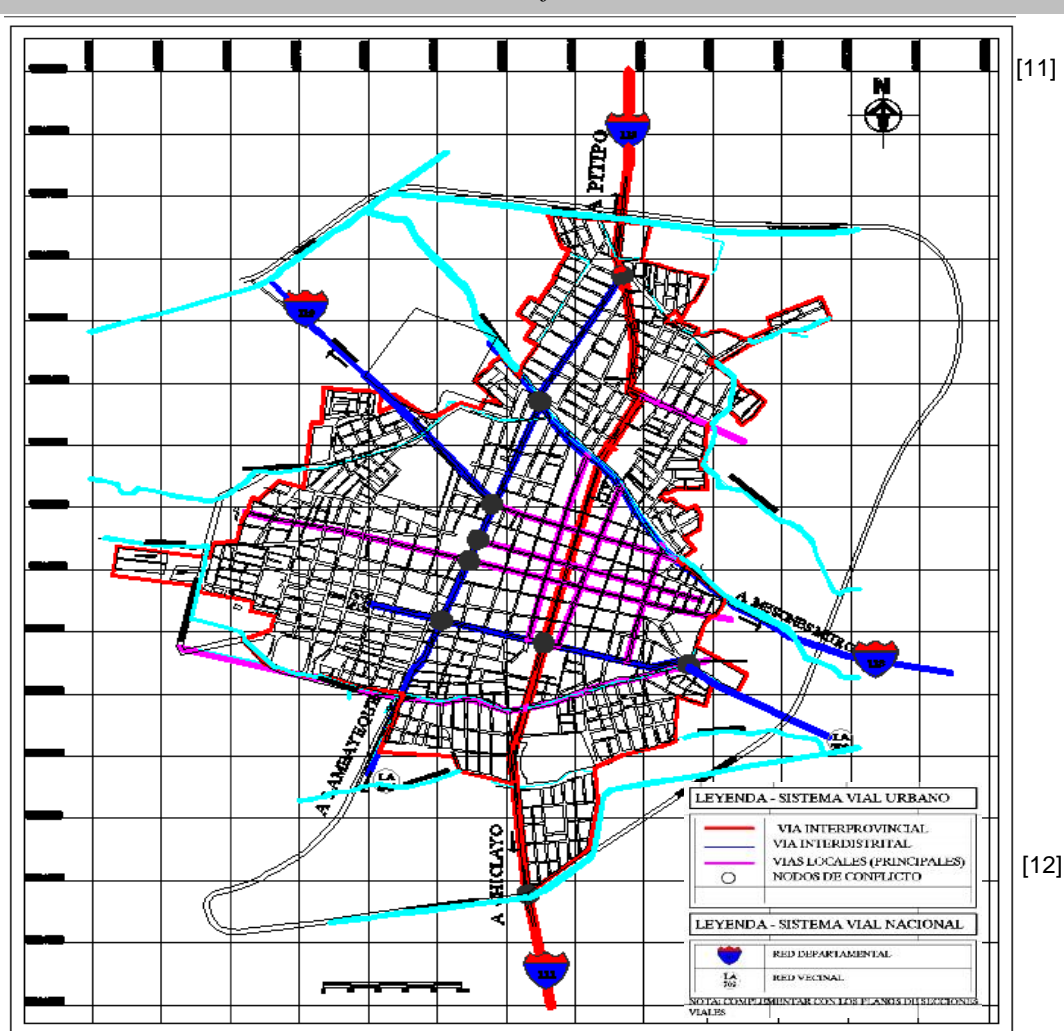


Fig. [11] Mapa del Accesibilidad De La Ciudad De Ferreñafe

Fig. [12] Leyenda de Accesibilidad de Vías De La Ciudad De Ferreñafe

FUENTE: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE 2013-2023.
ELABORACION: PROPIA, Julio 2014.

1.3.2. Usos De Suelo:

En la Tabla I N° 15, se puede apreciar, en la Ciudad de Ferreñafe, con Residencial es el de mayor proporción 181.42 Has un 41.10% y en menor proporción Comercio debido a que no hay inversión de empresas de centros Comerciales resultando un 0.20% le siguiéndole Salud, un 0.30%, este último para cubrir la falta de este servicio próximamente la proyección de un Centro De Salud al Este de la Ciudad.

Tabla I N°15

Usos De Suelo De La Ciudad De Ferreñafe

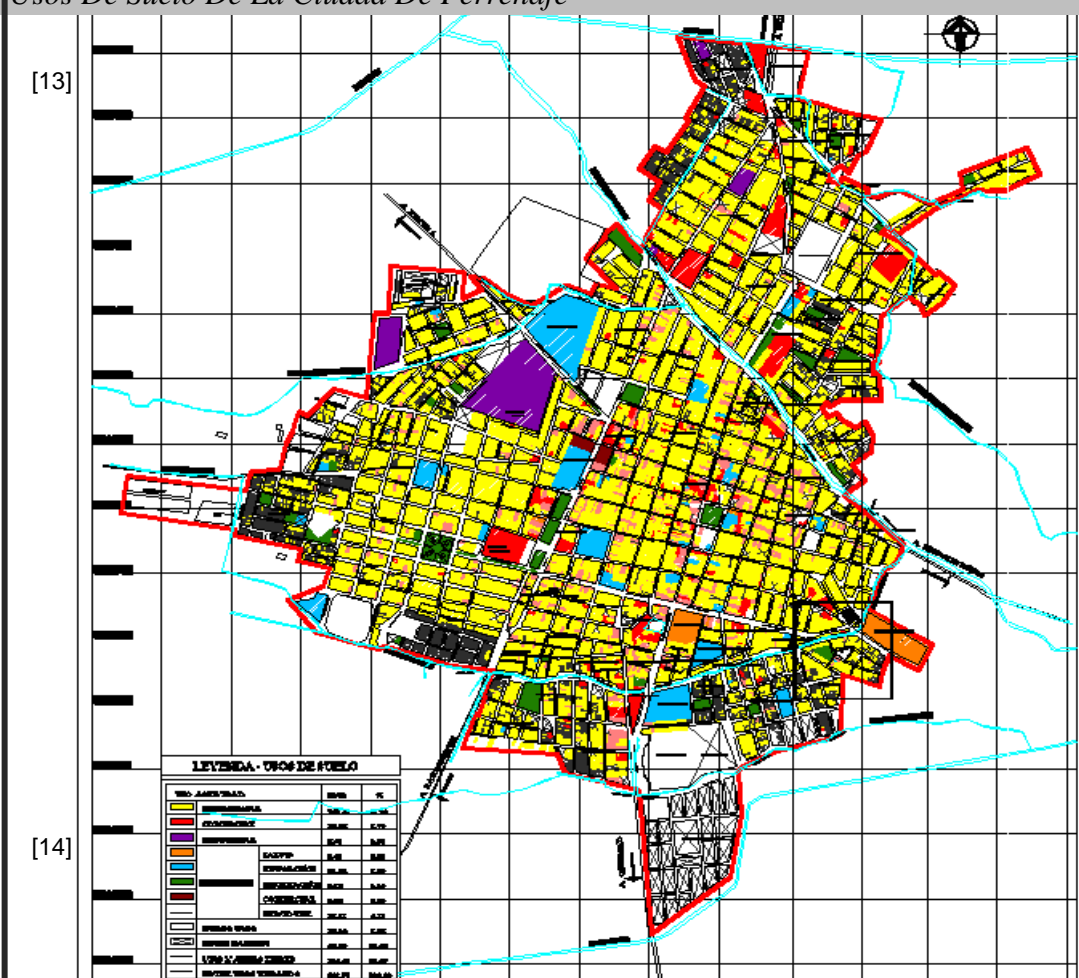


Fig. [13] Mapa del Uso de Suelo De La Ciudad De Ferreñafe

Fig. [14] Leyenda del Uso de Suelo de Vías De La Ciudad De Ferreñafe

FUENTE: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE 2013-2023.

ELABORACION: PROPIA, Julio2014.

1.3.3. Infraestructura De Servicios Básicos:

A). Agua Potable: Según el Tabla I N.16°, podemos decir que en la Ciudad de Ferreñafe, el servicio del Agua Potable tiene un déficit de 18.01% es decir sin cobertura en la Parte Norte y Sur Este de esta ciudad las cuales son nuevas Habilitaciones. Teniendo en cuenta que cada Distrito de la Ciudad maneja de manera independiente.

Tabla I N° 16

Ciudad De Ferreñafe: Cobertura De Servicio De Agua .

Agua Potable	Área (M2) Ha	Porcentaje(%)
Cobertura	247.32	81.99
Sin Cobertura	54.29	18.01
Total	301.62	100%

Fuente: Plan De Desarrollo Urbano De La Provincia De Ferreñafe 2013-2023.

Elaboracion: Propia, Julio2014.

B). Alcantarillado: Según la Tabla I N° 17, se puede apreciar, en la Ciudad de Ferreñafe, el servicio de Alcantarillado un déficit de 20.63% es decir sin cobertura, y en el Tabla I N°15, encontrándose en la Parte Norte, Sur y Sur Este las cuales son nuevas Habilitaciones.

Tabla I N° 17

Ciudad De Ferreñafe: Cobertura De Servicio De Alcantarillado

Alcantarillado	Área (M2)	Porcentaje(%)
Cobertura	239.39	79.37
Sin Cobertura	62.23	20.63
Total	301.62	100%

Fuente: Plan De Desarrollo Urbano De La Provincia De Ferreñafe 2013-2023.

Elaboracion: Propia, Julio2014.

C): Energía Eléctrica: En la Tabla N° 18, se puede apreciar, en la Ciudad de Ferreñafe, el servicio de un déficit de 2.85%, y en el Tabla I N°15 encontrándose es decir sin cobertura en la Parte Norte, Sur y Sur Este las cuales son nuevas Habilitaciones.

Tabla I N° 18

Ciudad De Ferreñafe: Cobertura De Energía Eléctrica

Superficie Total	%	Con Energía Eléctrica	%	Sin Energía Eléctrica	%
278.789Ha	100	270.8406Ha	97.15	7.9473Ha	2.85

Fuente: Plan De Desarrollo Urbano De La Provincia De Ferreñafe 2013-2023.

Elaboracion: Propia, Julio2014.

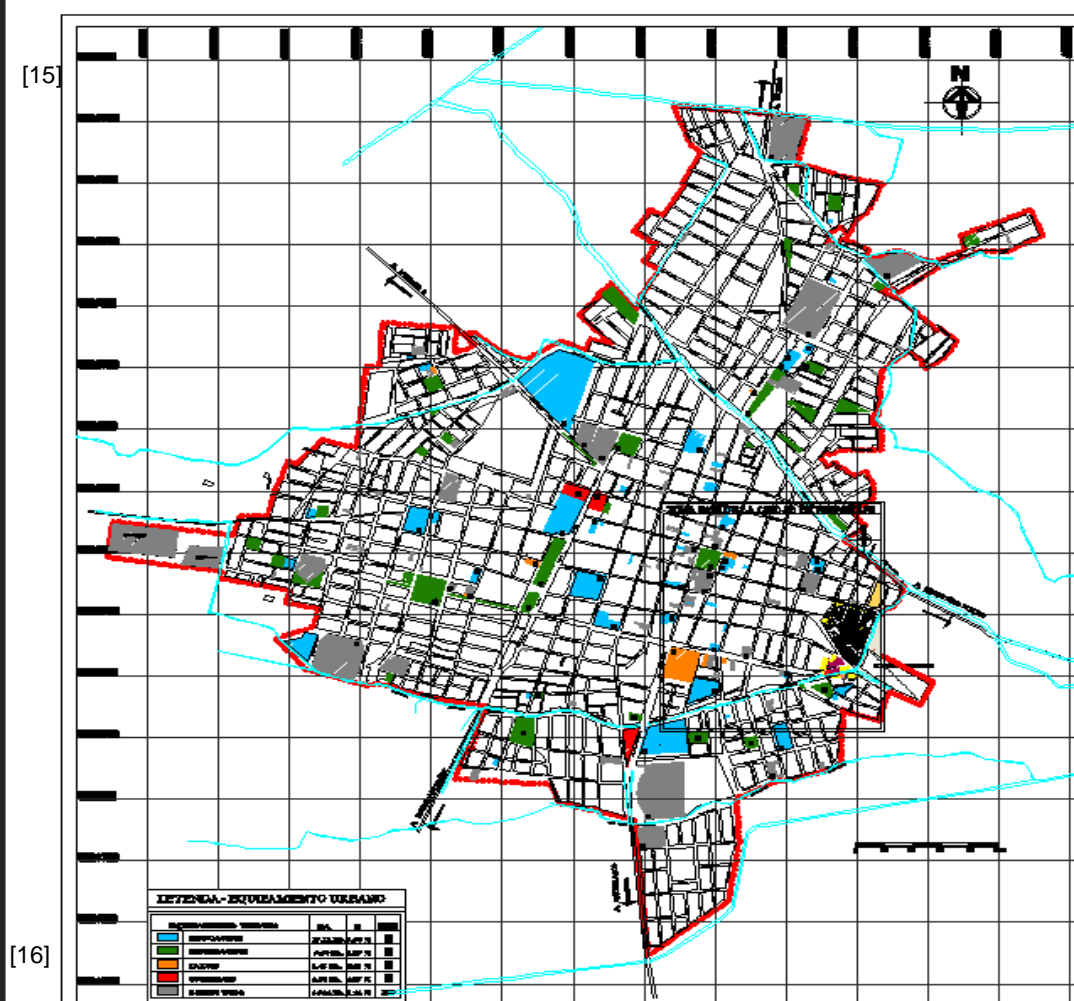
D). Telefonía: Con Respecto a la Cobertura de Telefonía móvil, representa una población de 4000 usuarios que representan el 0.14%.

1.3.4. Equipamiento:

En la Tabla I N° 19, se puede apreciar, en la Ciudad de Ferreñafe, sus Equipamientos que llega en un Total de 53.2 Has., dentro de ello el Equipamiento Comercio y de Salud se encuentran deficitarios en la Ciudad (0.74 Has un 0.17% Y 1.43 has un 0.33%) respectivamente el Problema más grande es la existencia de tan solo 9.4 Has de Espacios Recreativos. Otros Usos un 5.94% (entre ellos un Centro Adulto Mayor –Es-Salud).

Tabla I N°19

Mapa de Equipamiento en la Ciudad De Ferreñafe



FUENTE: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE 2013-2023.

ELABORACION: PROPIA, Julio 2014.

1.4.Conclusiones:

-La Ciudad de Ferreñafe, lo conforma el Distrito de Ferreñafe y Pueblo con una extensión de 91.06Km², un relieve llano o plano, con un suelo Predomínate en sus primeros estratos de material Limosos Arcilloso con alta Plasticidad con capacidad portante de 0.70kg cm² a 1.50 Kg cm².

-Del Aspecto Natural de ciudad de Ferreñafe, se puede concluir que es un lugar caluroso debido a la temperaturas 30°C -17°C, que generan una humedad 87% - 60%, donde su estudio de Asoleamiento es importante por la ubicación y forma del terreno, con vientos ligeros que no sobrepasa los 21km, que no genera riesgos y pero si las precipitaciones hasta 18.0litros/m² que pueden ocasionar inundaciones en los meses de Enero y Febrero.

- Del Aspecto Urbano Arquitectónico; podemos decir que predomina el Uso Residencial un 41.10% detectándose un déficit en cuanto al Equipamiento Comercial un 0.17% , de Salud un 0.33%.También existe el Equipamiento de Otros Usos un 5.94% dentro de ello se encuentra el Centro Adulto Mayor –Es Salud. Y en cuanto a su Infraestructura de Servicios Básicos abastecen a la mayor cantidad como tenemos (El Agua Potable, un 81.99%, los 2 Distritos de la Ciudad se abastecen de manera independiente, el Servicios de Alcantarillado un 79.37%, Energía Eléctrica abarca un 97.15%).

*“Envejecer es pasar de la
pasión a la compasión”.*

Albert Camus

**SEGUNDO NIVEL
DE
INVESTIGACIÓN**

CAPITULO II:

**Análisis Del Usuario
(Adulto Mayor no Asegurado)**

2.1. Aspecto Socio Económico y Cultural

2.1.1. Población Muestra.

- Población.

Según el Tabla II. N°15, se puede apreciar a la población objeto de estudio, está constituido por un 1937 Adultos Mayores No Aseguradas entre los años 60-84 años de, 4015 Adultos Mayores de la Ciudad de Ferreñafe del departamento de Lambayeque en el año 2014.

Tabla II. N°15

Distribución de los Adultos Mayores entre las edades de 60-A mas en el año 2014, de la Ciudad De Ferreñafe.

Población Entre La Edad	Estado Económico		N° de Adultos Mayores
	Asegurada	No Asegurada	
60- 84años	1948	1937	3885
85años más	80	50	130
60 a más años	2028	1987	4015

Fuente: Seguro Integral de Salud y Municipalidad Provincial De Ferreñafe.
Elaboracion: Propia De Investigadora.

-Muestra.

Según el Tabla II. N°16, se puede apreciar, el tamaño de la muestra se empleó la elección de solo las personas Adultas no Jubiladas entre las edades de 60-84 años de edad de la Ciudad de Ferreñafe, considerándose un 10% el cual resulta una cantidad de 193 personas.

Tabla II. N°16

Población Muestra De La Ciudad De Ferreñafe.

Población Entre La Edad	Estado Económico	
	No Asegurada	10%
60- 84años	1937	193

Fuente: Seguro Integral de Salud y Municipalidad Provincial De Ferreñafe.
Elaboracion: Propia De Investigadora.

2.1.2. Clasificación De Población:

2.1.2.1. Edad:

Según el Tabla II. N°17, se puede apreciar que la Población Adulta Mayor No Asegurada entre las edades (60-84) de la Ciudad de Ferreñafe. Predominado según la clasificación del Adulto Mayor es: El Adulto Mayor Autónomo (60-74 años) 1553 un 78.14%. y en Cuanto al Grupo de Edades Predomina las edades entre (60-64 años) un 40.10%.

Tabla II. N°17:

*Población Adulta Mayor No Asegurada entre las Edades de 60-84 años
En la Ciudad de Ferreñafe.*

Clasificación Del Adulto Mayor	Grupos de Edad	2014	No Asegurados	%	
Adultos Mayor Autónomo	60-64 años	1199	777	40.10%	78.14%
	65-69 años	854	469	24.20%	
	70-74 años	668	268	13.84%	
Adultos Mayor Semiautónomo		739	208	10.77%	21.86%
	75-79 años				
	80-84 años	447	215	11.09%	
				100.00%	
TOTAL			1937		

FUENTE: Instituto Nacional De Estadística E Informática, Centro Adulto Mayor ES-SALUD –Ferreñafe.Y Seguro Integral De Salud Referencial -Ferreñafe.
Elaboración: Propia. Julio 2014.

2.1.2.2. Sexo:

Según el Tabla II. N°18, se puede apreciar que el Porcentaje de Población Adulta Mayor no Asegurada por sexo en la Ciudad de Ferreñafe es 1987 hab. Y conformación de la misma Predomina el Sector Femenino con 1.08%, es decir 979 Hab.un 50.54% y Varones con 958 Hab. un 49.46%. Entonces podemos decir que en el planteamiento de los talleres se realizará con mayor interés a las mujeres.

Tabla II. N°18:

Población Adulta Mayor No Asegurada Por Sexo Entre Las Edades de 60-84 Años En La Ciudad De Ferreñafe.

Grupos de edad	Habitantes	cantidad de Hombres	% Hombres	cantidad de Mujeres	% Mujeres
60-64	777	387	49.46	390	
65-69	469	224		245	
70-74	268	125		143	50.54%
75-79	208	123		85	50.54
80-84	215	99		116	
total	1937	958		979	

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Dirección Técnica de Demografía e Indicadores Sociales.

Elaboración: Propia. Julio 2014

2.1.2.3. Por estado civil:

De acuerdo al estudio según la Ficha técnica de la Población Muestra (ver anexo 03) representado en la Tabla II N° 19, tenemos: En su Gran Mayoría a personas Casadas un 35% y las personas solteras, viudas y divorciadas suman un 10% más de las personas que están casadas, esto genera un estado depresivo y de soledad para esta difícil etapa de la vida.

Tabla II –N°19:

Población Adulta Mayor No Asegurada según estado civil entre las edades de 60-84 años en la Ciudad de Ferreñafe.

Estado Civil	casado	Soltero	Viudo	Divorciado	Conviviente
%	35%	11%	25%	9%	20%

Fuente: Municipalidad de Ferreñafe /Ficha Técnica para el adulto mayor.

Elaboración: Propia. Julio2014

2.1.3. Índice De Envejecimiento:

Según la Tabla II.N°20, encontramos que el Índice de Envejecimiento de personas de las Adultas Mayores de la Ciudad Ferreñafe de (65 a más) es una cantidad de 1987 y las

personas menores de 15 años en una cantidad de 9,187. Por lo que existe un Índice de Envejecimiento igual a 21,62%.

Tabla II -N°20:

Índice de Envejecimiento de los Adultos Mayores no Asegurados entre las Edades de 60-84 años en la Ciudad de Ferreñafe.

Población Estimada Por Grupos De Edades, Según Ciudad		
EDADES	FERREÑAFE	PUEBLO NUEVO
0-4	1,895	1,247
5-9	1,549	1,059
10-15	2,489	948
SUB TOTAL	5,933	3,254
Total	9,187	

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Dirección Técnica de Demografía e Indicadores Sociales.

Elaboración: Propia. Julio 2014.

2.1.4. Indicadores De Desarrollo:

2.1.4.1. Situación Económica:

- Adultos Mayores no Jubilados según la Población Muestra del el Anexo 03 (situación económica), un 98% perciben de 150 a 400 soles mensuales cuya fuente de ingresos son sus los hijos. Y un 2% aún sigue percibiendo de su trabajo (panaderías, tiendas comerciales).

Por lo que solo alcanza para su alimentación y los que viven con sus hijos de igual manera, muchas veces no alcanza para atenderse en clínicas especializadas y se atienden en postas donde existe Consultorios Generales.

2.1.5. Salud:

- *Morbilidad:* De acuerdo al estudio según la Ficha técnica representado en la Tabla II N°21, realizada en el Anexo 03: Podemos observar que las personas adultas mayores adolecen de enfermedades entre las más comunes son las del sistema Respiratorio con un 35%, Osteomuscular en un 30%, Cardiovasculares 20% y las enfermedades propias de las personas adultas que son: Diabetes, Hipertensión, enfermedades Digestivas, etc.

Tabla II – N°21:

Enfermedades más Comunes del Adulto Mayor no Asegurado entre las Edades de 60-84 años en la Ciudad de Ferreñafe.

N°	Enfermedad	Total	%
1	Enfermedad del sistema respiratorio	68	35%
2	Enfermedad del sistema osteomuscular	58	30 %
3	Enfermedad del sistema Digestivo	2	1%
4	Cardiovasculares	39	20%
5	Hipertensión	13	7%
6	Diabetes	9	5%
7	Otros	4	2%
		193	100%

Fuente: Anexo 03 (Iv. Situación De Salud)

Elaborado: Propio, Julio 2014

2.1.5. Costumbres e Idiosincrasia:

En la Danzas: El hombre Ferreñafano es jaranero, jovial, interprete, pero existen pocos grupos como: “Alma Peruana” al cual asisten de los Adultos Mayores no Asegurados un 0.42%.

En la Artesanía : El hombre Ferreñafano es Artesano por naturaleza, realiza trabajos manuales , llaveros ,cofrecitos ,hay una Asociación de Artesanos de Ferreñafe al cual asisten de los Adultos Mayores no Asegurados un 0.16%.



Figura II N°17. Cofrecitos
Fuentes: Manualidades Ferreñafe.

2.1.6. Relaciones Interpersonales y Sociales:

2.1.6.1. Relación Interpersonal con Parientes, Vecinos y Amigos:

Según el análisis del Anexo N°03 (ÍTEM :6.1;6.2;6.3), podemos decir que población Muestra del Adulto Asegurado entre las edades de 60-84 años, tiene Mala Relación con sus parientes un 10%, con sus vecinos un 5% siendo necesaria esta mención debido a que esto afecta psicológicamente el comportamiento afectivo del Adulto Mayor.

2.1.6.2. Sufren Maltratos:

Según el análisis del Anexo N°03 (ÍTEM: 6,5), podemos decir que población Muestra del Adulto Asegurado entre las edades de 60-84 años, un 95% más de la mitad no sufren Maltratos.

2.1.6.3. Problemas Judiciales:

Según el análisis del Anexo N°03 (ÍTEM: 6,6), podemos decir que población Muestra del Adulto Asegurado entre las edades de 60-84 años, un 98% afirman que no tienen ningún Problema Judicial, pero que sin embargo el 2% si sufre de Problemas Judiciales

2.1.6.4. Actividades que Realiza:

Según el análisis del Anexo N°03 (ÍTEM: 6,7),Podemos decir que población Muestra del Adulto Asegurado entre las edades de 60-84 años, En cuanto a su distracción el lugar que frecuentan es el parque un 50% y el juego que más realizan es de cartas y Damas.

2.2. Conclusiones:

Después de analizar al usuario (Adulto Mayor no Asegurado entre 60-84 años), podemos concluir que en el año 2014 tiene una población 1937 Hab. Donde las Mujeres son más mitad de la población Adulta Mayor cuyo porcentaje de 51.84 %, en cuanto a su situación civil son los (solteros, viudos y Divorciado) un 45% quienes suman un promedio alto y necesitan distraerse para evitar deprimirse por la soledad que en esta etapa de la vida. En cuanto situación económica del Proyecto a plantearse debe que esté al alcance de sus Condiciones Económica.

Debido a que los usuarios perciben un 88% la cantidad de (150-400) soles mensuales de parte de los hijos o de un pariente cercano.

En lo Cultural pocas son las personas que asisten a la difusión de estos en los que tenemos al grupos de danzas (Almas Peruanas) en el que asisten 0.4% marinera-Tondero, 0.15% a grupos de artesanos de Ferreñafe donde realizan trabajos manuales como : cofresitos,billeteras,Bolsitos,etc. Sin olvidar que en esta etapa están más propensos a sufrir enfermedades; por lo que se requiere servicio de atención Especializado como (Fisioterapia y Mecanoterapia), para esos dolores musculares un de Adultos mayores padecen y consultorios especializados para Adultos Mayores como (Geriátrico, Nutricional y Psicológico).

*“Nadie Es Tan Viejo Que No
Pueda Vivir Un Año Más, Ni Tan
Mozo Que Hoy No Pudiese Morir”*

Psicol.Fernando Rojas

SEGUNDO NIVEL DE INVESTIGACIÓN

CAPITULO III:

Análisis De Tecnología

3.1. Sistema Constructivo:

3.1.1. Sistema Dual:

- Es un Sistema Estructural que tiene un pórtico espacial resistente, pudiendo resistir fuerzas laterales formadas por la combinación de un sistema resistente al momento flector y la rigidez de una pared de arriostramiento. Dicho sistema debe cumplir una serie de requisitos.

Recomendaciones para un Diseño Dual:

- Distribuir de manera uniforme y simétrica los elementos rígidos en la planta intentando evitar la obstrucción al uso del espacio interno del edificio.
- Es preferible no concentrar los elementos rígidos y resistentes cercanos al centro de la masa ya que son menos efectivos para resistir la torsión.

Características:

- Este sistema se utiliza en el edificio se tendrán fuerzas de distintos tipos: por compresión, flexión o tracción.
 - Los muros poseen una riostra de concreto en diagonal y esto hace que aporte mayor rigidez al sistema.
 - Se utiliza para proyectos con características especiales, como grandes volados o cargas concentradas en ciertos puntos.
 - En este sistema se usa una mayor cantidad de concreto.

Ventajas :

- Mejor resistencia sísmica
- Es la más recomendable de usar en nuestro país debido a la zona sísmica.
- Posee mayor espacio utilizable debido al sistema a porticado que contiene.
- Posee una buena rigidez debido al arriostramiento en los muros.

Desventajas :

- El costo de este sistema es más elevado debido al incremento de concreto que es usado en el sistema. .
- No es factible para edificio muy alto, llegando a un máximo de 10 pisos dependiendo de la zona sísmica.

3.1.2. Elementos Estructurales y Materiales:

3.1.2.1. Elementos Estructurales:

a). *Columna*: Elemento estructural de compresión, vertical, relativamente delgado y diversa geometría de sección, que soporta cargas axiales aplicadas a sus extremos.

b). *Muro*: Se denomina muro de carga o muro portante a las paredes de una edificación que poseen función estructural; es decir, aquellas que soportan otros elementos estructurales del edificio.

c). *Placa*: son estructuras rígidas, generalmente monolíticas, que dispersan las cargas aplicadas según un patrón multidireccional, con las cargas siguiendo generalmente las rutas más cortas y más rígidas hasta los apoyos. Un ejemplo común de una placa es una losa de concreto reforzado.

d). *Viga*: Elemento constructivo lineal que trabaja principalmente a flexión. En las vigas la longitud predomina sobre las otras dos dimensiones y suele ser horizontal.

e). *Losas*: Elemento Bidimensional, en los que la tercera dimensión es reducida comparada con las otras dos dimensiones básicas.

3.1.2.2. Materiales:

a). *Mampostería*: llamamos mampostería al sistema de construcción que consiste en levantar muros a base de bloques que pueden ser de arcilla, que actualmente se unen utilizando un mortero de cemento y arena con un poco de agua.

b). *Acero*: Barras de acero de sección redonda con la superficie estriada, o con resaltes, para facilitar su adherencia al concreto al utilizarse en la industria de la construcción.

c). *Concreto Armado*: Consiste en la utilización de hormigón reforzado con barras o mallas de acero, llamadas armaduras.

3.1.3. Cobertura:

En Sala de Multiusos (Cubierta PV4 Insta panel e=0.50mm galvanizada):

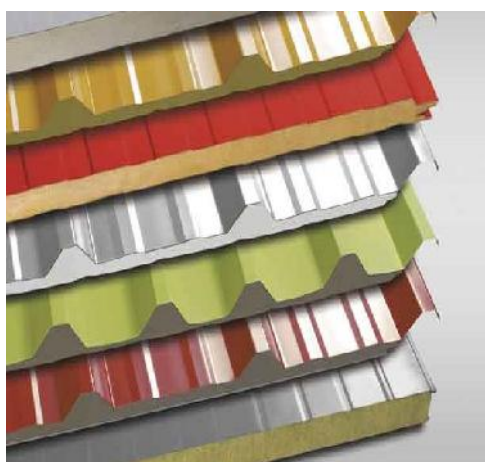


Figura N°18. Panel Galvanizado
Fuente: Manual Técnico PV6 y PV4

Panel continuo por dos láminas de acero, con núcleo aislante de Poliuretano (PUR) de alta densidad, aislación.

-El compromiso estructural entre el poliuretano rígido y las láminas de acero, le confiere alta resistencia mecánica y aislante térmica en una solución de bajo peso.

-El largo máximo del panel está limitado por la condición de transporte y manipulación (Min 2.5- Máx. 12 m).

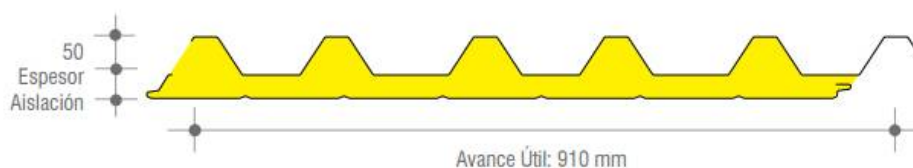


Figura N°19. Forma Del Panel .

Fuente: Manual Técnico PV6 y PV4

Tabla N°22:

Propiedades Térmicas Del Panel

Propiedades Térmicas						
Altura del Valle (mm)	Peso (kg/m²)	Largo Máximo (m)	Paneles de Cubierta (Flujo Ascendente)		Paneles de Revestimiento (Flujo Horizontal)	
			Resistencia Térmica (m² K/W)	Resistencia Térmica (W/m²K)	Resistencia Térmica (m² K/W)	Resistencia Térmica (W/m²K)
30	10,8	13,5	1,754	0.570	1,788	0.559
50	11,4	13,5	2,620	0.382	2,852	0.377

Fuente: Manual Técnico PV6 y PV4

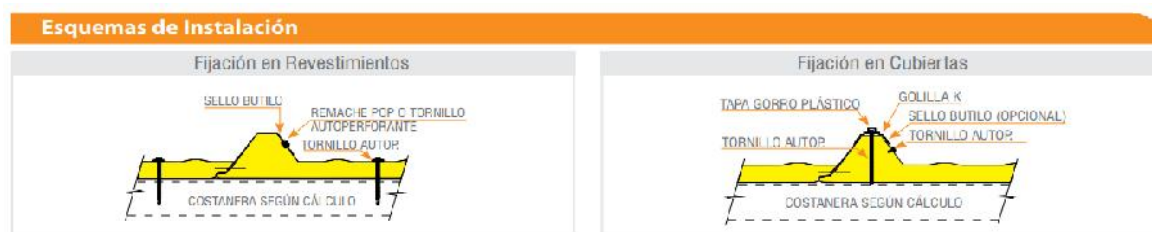


Figura N°04. Instalación De Paneles
 Fuente: Manual Técnico PV6 y PV4

3.2. Acondicionamiento Ambiental:

3.2.1. Sistemas pasivos de Captación Solar

3.2.1.1. Estrategias de diseño energicamente eficiente:

- Una infraestructura energética urbana, capaz de generar, recibir, almacenar y distribuir energía térmica.
- Analizar variables de temperatura, humedad, radiación solar, velocidad y dirección de los vientos que afectan al proyecto, las variables de las que habrá que protegerse, y las que tienen un potencial de aprovechamiento energético.
- Luego del análisis de los datos y el resto de condicionantes, debe surgir la primera idea de cómo adecuar programa, forma y lugar. Dando respuesta sensible que, darán lugar a proyectos de baja demanda energética.

A. Energética y Consumo Energético:

La demanda energética de un edificio varía sosteniblemente dependiendo de varios factores que básicamente podemos clasificar en los siguientes:

a.1). La Ubicación:

La ubicación es clave en el comportamiento de un edificio las condiciones macro climáticas dependen de la zona. En este caso en la Ciudad De Ferreñafe. Siendo proyecciones para latitudes entre 5°-6° Sur.

a.2). *La Función:*

Este edificio tiene uso de Educación y de Salud en el Día tendrá necesidades muy diferentes en calidad de energía Luminosa.

Iluminación Artificial

TablaIII N°23 : Ambientes De Trabajo Iluminación

Ambientes De Trabajo	Calidad De La Iluminación
	Nivel en lux
Edificaciones Para El Cuidado De La Salud	
Salas de espera	200
Corredores: durante el día	200
Corredores: durante la noche	50
Locales de día	200
Locales del personal	300
Guardias hospitalarias:	
– Iluminación general	100
– Iluminación para la lectura	300
– Exámenes sencillos	300
Reconocimiento y tratamiento	1000
Iluminación nocturna de observación	5
Baños para pacientes	200
Local de exámenes generales	500
Exámenes de oídos y ojos	1000
Lectura de colores con pancartas visuales	500
Localizadores con aumentadores de imágenes y sistemas de TV	50

Según la Norma técnica de salud (iluminación Artificial): En ambientes donde se realizará trabajos continuos durante la jornada normal, el nivel mínimo de iluminación no será menor de 300 lux.

Tabla III.N° 24:
Iluminación en Aulas

Ambientes De Trabajo	CALIDAD DE LA ILUMINACIÓN
	Nivel en lux
Local de juegos (escuela)	300
Aula de clases	300
Sala de profesores	300
Aulas para clases nocturnas y de educación de adultos	500
Salas de lectura	500
Pizarras, pizarrones	500
Mesa de demostraciones	500
Locales de artes y oficios	500
Locales de artes (escuelas de arte)	750
Salas de dibujo técnico	750
Locales de prácticas y laboratorios	500
Taller de enseñanza	500

Fuente Norma Técnica De Salud Minsa Salud : Prevención De Riesgos En Los Lugares De Trabajo

a.3). El Diseño

La forma y proporción del edificio influye determinantemente sobre:

La superficie de contacto entre el edificio y el exterior, que se ve directamente afectada para la radiación solar y la exposición a los vientos.

- *Orientación Norte:* Sólo recibe radiación solar algunas horas en verano, y ninguna en invierno. Corresponde a la zona más fría de la casa.
- *Orientación Sur:* En invierno, la fachada sur recibe directamente muchas horas a lo largo del día, mientras que en verano la radiación llega más vertical, y la recibe sobre todo la cubierta. La fachada sur en España recibe aproximadamente tres veces más radiación solar en invierno que no en verano.

- *Las Fachadas con Orientación Este y Oeste:* Reciben 2,5 veces más radiación en verano que en invierno.

a.3.1).Protección Contra el Asoleamiento Directo: Del estudio de asoleamiento, mostrando la protección a la penetración solar directa.

- De acuerdo a la latitud local, deberán considerarse aleros horizontales hacia el sur para evitar el sol de verano en horas cercanas al medio día, y hacia el norte alero que protejan por lo menos el asoleamiento de otoño en horas cercanas al medio día. En algunos casos con el volado del techo para protección de lluvias, puede colaborar con esta protección al sol directo.



Figura III N° 20. Esquemas Protección Contra el Asoleamiento Directo.

Fuente: Minedu - Uni – Faua - Criterios De Diseno Para Locales De Educacion Basica

- De mirar los vanos casi directamente al este- oeste, se puede recurrir a los Aleros, Parasoles Verticales y Parasoles Horizontales.

El parasol horizontal puede ser uno solo grande, o dos o más pequeños. Los parasoles verticales protegen del sol de las mañanas y tardes. Para las fachadas orientadas con ángulos cercanos hacia el E-O, los parasoles verticales son de obligado uso. Se puede recurrir a parasoles

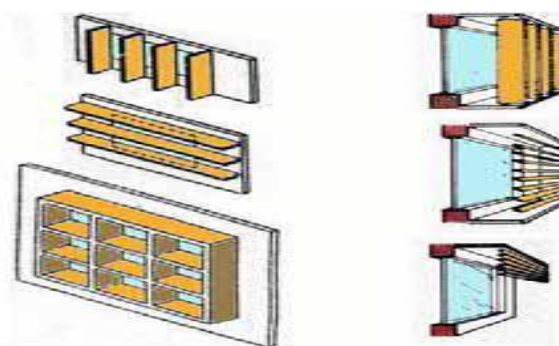


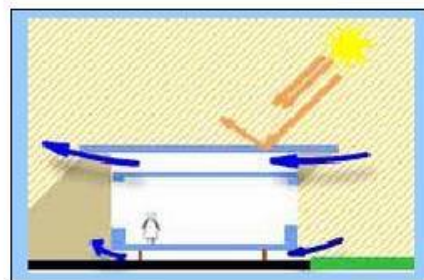
Figura III N° 21. Tipos de Parasoles

FUENTE: MINEDU - UNI – FAUA - CRITERIOS DE DISEÑO PARA LOCALES DE EDUCACIÓN BÁSICA

verticales o por último a apersianados o vidrios reflejantes con filtro solar.

- Techos:

Para climas Tropicales es importante tener en cuenta el uso de la mínima masa estructural, a fin de disminuir el almacenaje térmico. La edificación que tenga poca capacidad de retener el calor, cuando el viento o lluvia se enfriará más rápidamente.



En este caso usaremos las sombras debidas elementos de las paredes, como techos.

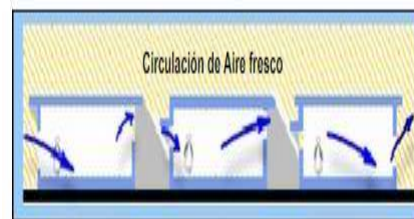


Figura III N° 05.
Ventilación Repartida Uniforme.

Fuente: Minedu - Uni - Faua - Criterios De Diseño
Para Locales De Educacion Basica

- Paredes:

Según la Tabla N°25, el color blanco con alta reflectancia (0,70-0,85), y en materiales la madera, el Hormigón, ladrillo oscuro entre (0,25 - 0,40), son las más recomendadas para evitar la menor radiación solar incidente.

Tabla III. N°25:

Valores reflectancias de superficies interiores Colores

Colores	Reflectancia	Materiales	Reflectancia
Blanco	0,70-0,85	Pintura Blanca nueva	0,65-0,75
Amarillo	0,50-0,75	Hormigón	0,25-0,50
Azul	0,40-0,55	Ladrillo Claro	0,45-0,50
Verde	0,45-0,65	Ladrillo Oscuro	0,30-0,40
Rojo	0,30-0,50	Mármol Blanco	0,60-0,70
Granito	0,15-0,25	Madera	0,25-0,50
Marrón	0,30-0,40	Espejos	0,80-0,90
Gris	0,10-0,20	Acero Público	0,50-0,65
Oscuro			
Negro	0,03-0,07	Vidrio Reflectante	0,20-0,30
		Vidrio Transparente	0,07-0,08

Fuente: Manual de Diseño Pasivo y Eficiencia energética en Edificio Públicos parte2

a.4). El Comportamiento del Usuario

Es uno de los aspectos críticos, y en el cual también podemos actuar. Los hábitos que tengan los diferentes usuarios pueden conllevar diferencias en los consumos energéticos enormes.

a.5). Estrategia de Trasmisión Luz Natural:

La transmisión de la luz natural está influenciada por las características de las aberturas tales como su posición, su dimensión, su forma y el material de transmisión utilizado en ellas.

- Proporción de Ventanas:

De la Figura III. N° 06, podemos decir que la profundidad de la luz natural puede ser incrementada al incorporar en la ventana una repisa de luz, pudiendo extenderse la penetración de la luz a 2 veces la altura de la ventana, generando una mejor distribución de iluminación interior.



Figura III.N° 23. Profundidad de la luz natural.

Fuente: Manual de Diseño Pasivo y Eficiencia energética en Edificio Públicos parte2

- Claves para una Repisa de Luz:

De la Figura III. N° 07, podemos decir que las repisas de luz son más eficientes con luz solar directa. Las repisas son elementos generalmente colocadas horizontalmente en la ventana por encima del nivel de los ojos, las cuales se dividen en una sección superior y otra inferior.

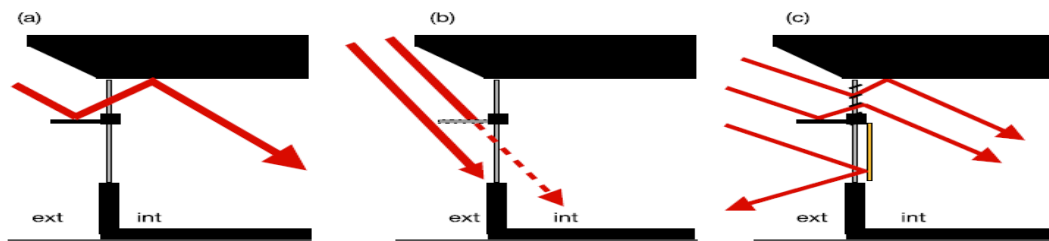


Figura III N° 24. Profundidad de la luz natural con repisa de Luz.

- (a) Repisa de luz exterior monolítica
- (b) Repisa de luz con una estructura Tipo celosía
- (c) Repisa de luz más celosías en la parte superior de la ventana y cortina interior en la parte inferior de la misma.

- Características de los cristales:

De la Tabla N° 26, Podemos Observar algunos valores de referencia de los diferentes tipos de cristales en los que permite alta transmisión luminosa con el mínimo de factor solar posible recomendado es Vidrio 4 y 6 Doble Tipo Claro Claro para la Ciudad de Ferreñafe.

Tabla III N° 26 :
Valores Más Típicos para Diferentes tipos de Vidrios.

Grupo	Tipo	Vidrio	Cámara De Aire	Coefficiente Transmisión Luminosa	Factor Solar
Simple	Claro	3		0.90	0.89
		4		0.89	0.85
Doble	Claro-Claro	4		0.79	0.77
		4	12	0.79	0.77
		4	18	0.79	0.77
		6	6	0.88	0.72
Doble Reflejante	Claro	6	12	0.55	0.30
Doble Bajo Emisivo	Claro	4	6	0.77	0.65

Fuente : Manual de Diseño Pasivo y Eficiencia energética en Edificio Públicos parte2

- Transmisión luminosa (TL): coeficiente que expresa el porcentaje de luz natural que deja pasar el cristal. A mayor coeficiente mayor cantidad de luz pasa a través del cristal.

- Factor solar (FS): energía térmica total que pasa a través del acristalamiento por consecuencia de la radiación solar, por unidad de radiación incidente. Mientras su valor es menor tendremos menos ganancias solares.

a.6). Estrategias de Control de Iluminación:

Las estrategias de control de la iluminación que permiten obtener una importante reducción del consumo, sin necesidad de disminuir sus prestaciones de calidad, confort y nivel de iluminación; siendo así un ahorro de energía, economizar en costo de las instalaciones.

Criterio para el diseño de iluminación artificial:

- Zonificación de las instalaciones de iluminación artificial en función de la luz natural disponible.

-Color de luz blanco neutro (bn):

Este color de luz corresponde a lámparas fluorescentes se ubica entre la luz diurna y la luz de lámpara incandescente (840 o 860), se adecua para todo tipo de ambientes.

Produce una luz agradablemente clara, sin efecto de medias luces en horas de la mañana y de la tarde y con una muy buena reproducción de colores.

3.2.2. Aire Acondicionado:

Es el que permite el proceso que enfría, limpia y circula el aire. En condiciones ideales logra todo esto de manera simultánea.

3.2.2.1. Sistema De Todo Aire:

Los sistemas “todo- aire” están constituidos por un equipo compacto o una unidad de tratamiento de aire central, ubicada generalmente en una sala de máquinas, separada del espacio que se acondiciona, utilizando como fluido termodinámico el aire que se distribuye por un sistema de conductos.

- Ventaja:

Sistemas es que la centralización de los componentes principales en una sala independiente, hace que no se requiriera en los ambientes acondicionados mantenimiento alguno, dado que no existen como en los otros sistemas, filtros, tuberías, desagües, elementos eléctricos, ni generación de ruidos. Descarga indirecta, mediante red de conductos y emisión de aire a través de rejillas en pared o difusores en techo. La permutación invierno-verano y la utilización del aire exterior como fuente de ventilación y eventualmente para refrigeración en las épocas intermedias, se puede hacer en forma sencilla, permitiendo mediante un proyecto adecuado de conductos, una distribución flexible del aire con un buen barrido, así como un efectivo control de humectación.

- **Desventaja:**

Se puede mencionar que se necesita mayor espacio para la distribución de los conductos, especialmente cuando las unidades de tratamiento están muy alejadas y existe limitación de la altura de vigas y losas de los techos. Por otra parte, se requiere la regulación de los caudales de aire por los conductos para cada uno de los locales servidos que a veces se hace dificultosa. Pero se puede colocar en un falso techo.

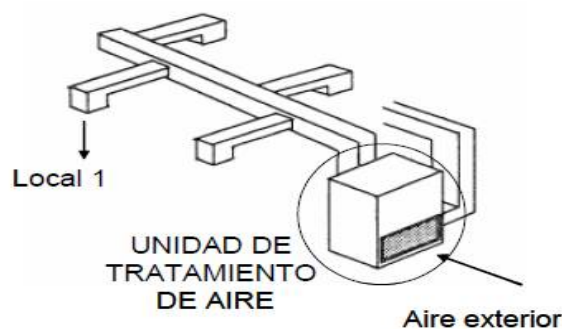


Figura III. N° 25. Sistema De Todo Aire
Fuente: Tecnología para el lugar

3.2.2. Aire Acondicionado:

a). Partes del Aire Acondicionado

Piense en un aparato de aire acondicionado como una máquina que extrae el calor de su casa y lo bota fuera de ella mediante el uso de cinco partes interrelacionadas:

- Refrigerante
- Compresor
- Condensador
- Válvula de Expansión

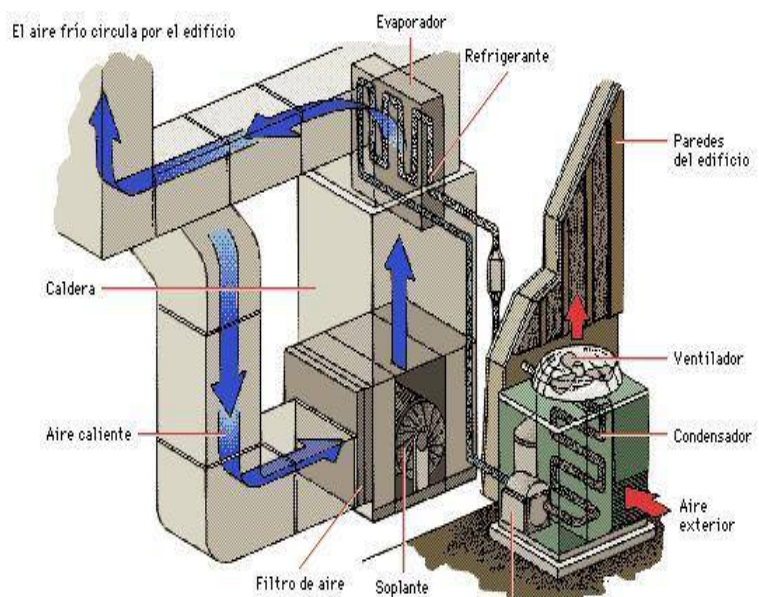


Figura III. N° 26. Funcionamiento de Acondicionado
Fuente: Tecnología para el lugar

- Bobina del Evaporado

El refrigerante

Es el que cambia de estado de vapor de gas a líquido a medida que recoge el calor del ambiente y lo saca al exterior.

Compresor

Piense en el compresor como una especie de "corazón" del sistema que bombea refrigerante por todos los componentes de refrigeración en un gran bucle. El refrigerante entra al compresor como un vapor caliente de baja presión y sale de allí como un vapor caliente de alta presión.

Condensador

Desde el compresor, el vapor de refrigerante caliente pasa al condensador. Aquí, el vapor de refrigerante caliente a alta presión es enfriado por el aire que es soplado sobre las bobinas de condensación con aletas por el ventilador del condensador, a medida que se desplaza por las bobinas con aletas. A medida que el refrigerante se "enfría", cambia de estado de vapor caliente a líquido caliente a alta presión y pasa a la válvula de expansión.

Válvula de Expansión

La válvula de expansión es lo que realmente hace el trabajo. A medida que el líquido refrigerante caliente pasa a través de una pequeña abertura a alta presión en la válvula por un lado, sale como una niebla fría a baja presión. Así que ahora tenemos un vapor frío líquido a baja presión que pasa a la bobina del evaporador.

Bobina del Evaporador

El líquido frío a baja presión sale de la válvula de expansión ahora pasa por la bobina del evaporador situada en la cámara de mezcla del horno. Aquí el aire caliente del ambiente sale a través de la bobina del evaporador y lo calienta, mientras que la bobina fría enfría el aire que sopla a través de ella y lo devuelve al ambiente. A medida que el refrigerante se

calienta, hierve y cambia de líquido frío y se evapora en un vapor caliente. A partir de ahí pasa nuevamente al compresor y la unidad de condensación exterior y el ciclo de enfriamiento continua.

3.4. Sistema De Seguridad

a). Rociadores de Ampolla

Tipo de rociador automático tiene como elemento funcional un bulbo frágil o ampolla de vidrio. El pequeño bulbo de vidrio contiene un líquido, pero no está totalmente lleno, puesto que queda atrapada en su interior una pequeña

burbuja de aire. Al expandirse el líquido a causa del calor,

la burbuja se comprime y finalmente el líquido la absorbe. Tan pronto como desaparece la burbuja, la presión aumenta rápidamente y el bulbo se rompe, soltando la caperuza de la válvula. La temperatura exacta de activación se regula graduando la cantidad de líquido y el tamaño de la burbuja en el momento de sellarse el bulbo.

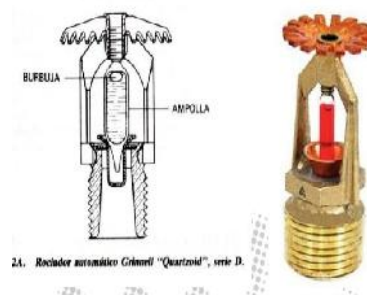
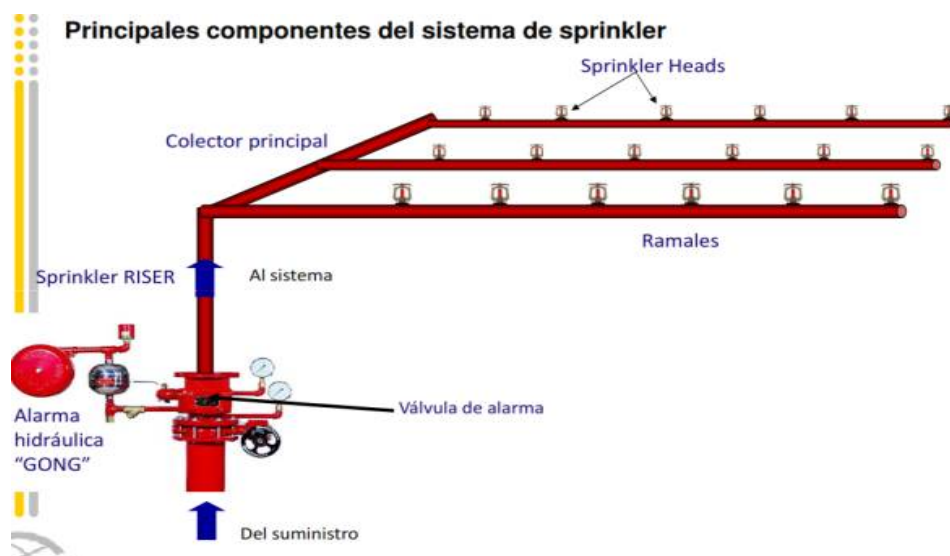


Figura N°27..Rociadores De Ampolla
Fuente: Tecnología para el lugar



FiguraIII. N° 28.Componentes de Sistema Sprinkler
Fuente: Tecnología para el lugar

Roceadores Automáticos o Sprinklers :

- Triple Función:
 - Detectar el foco del fuego
 - Dar la alarma
 - Actuar con un agente extintor

Formados por una ampolla en cuyo interior hay un líquido o lámina que provoca su rotura a una temperatura determinada ,lo que libera la válvula de bloqueo dando paso al agua en forma de lluvia sobre el incendio.



Figura III.Nº29. Rociadores De Ampolla
Fuente: Tecnología para el lugar

3.4. Sistema Eléctrico:

3.4.1. Grupo Electrónico:

Es el que permite continuar haciendo uso de cualquier tipo de equipos, siendo la salvación durante la ocurrencia de cualquier situación, en la que se vea afectado el sistema de electricidad, determinadas condiciones:

- En primer lugar, es importante que este en un lugar ventilado para permitir la circulación del aire con el objetivo de evitar la concentración del monóxido de carbono desprendido en el proceso de combustión que realiza el motor.
- En segundo lugar, se necesita que el local sea de fácil acceso e iluminado para permitir un rápido y óptimo mantenimiento.

- Y para terminar que se encuentre alejado o protegido del tránsito de personas para evitar riesgo de contaminación o accidentes provocado por la imprudencia de las mismas.
- Estos generadores usualmente tienen un peso de 1 900 kg, son largos y altos y tienen depósito para 200 litros de combustible. Y las dimensiones fluctúan entre 2.20m x 1 m x 0.90m.

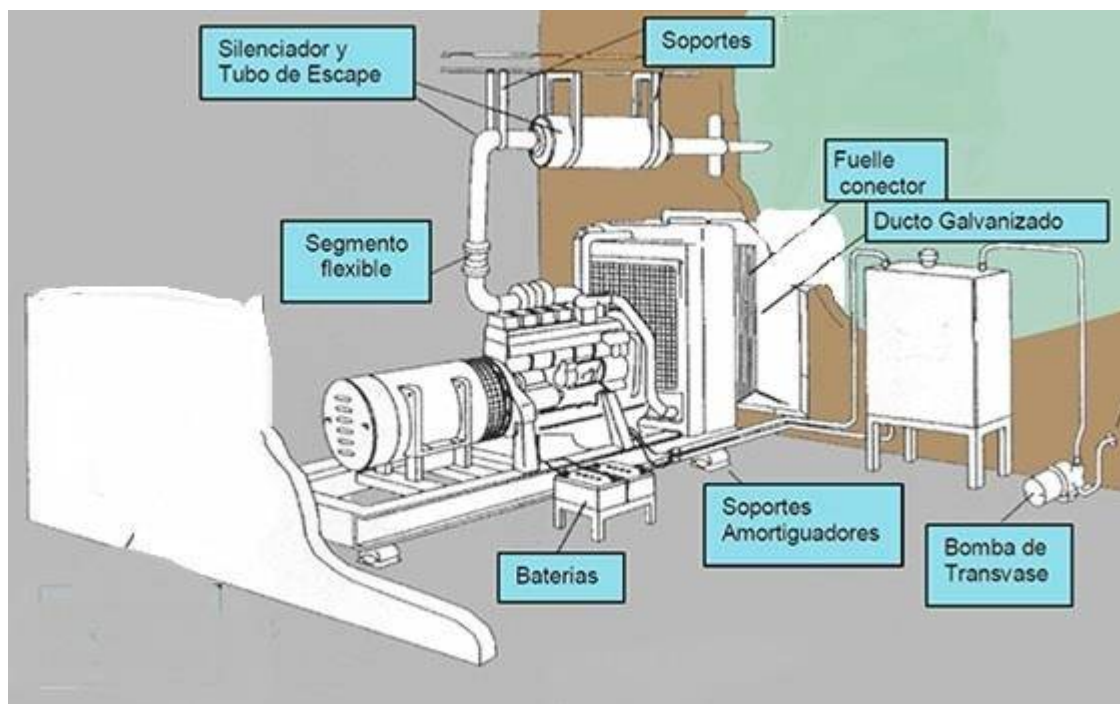


Figura III. N°30. Maquinas De Bombas
Fuente: Tecnología para el lugar

*En caso se encuentra la ubicado los tableros, se deberá garantizar un espacio suficiente para que la apertura de todas las puertas de los gabinetes sea mínimo de 90°.

Tablero De Distribución: Centro de invest. de Energía -UNAM

a) Espacios libres. El espacio de trabajo requerido por esta Sección no debe utilizarse como almacén. Cuando las partes energizadas normalmente cerradas se exponen para su inspección o servicio, el espacio de trabajo, en un paso o espacio general, debe estar debidamente protegido.

b) Acceso y entrada al espacio de trabajo. Debe haber al menos una entrada de ancho de 0.90cm min.

c) Conectado a un Pozo a Tierra.

d) Altura hasta el techo. La altura mínima hasta el techo de los espacios de trabajo. Debe ser de 2 m.

e) El espacio de trabajo no debe ser menor que 80 cm de ancho delante del equipo eléctrico. El espacio de trabajo debe estar libre y extenderse desde el piso o plataforma hasta la altura exigida por esta Sección. En todos los casos, el espacio de trabajo debe permitir abrir por lo menos 90° las puertas o paneles abisagrados del equipo.



Figura III.N°31. Tablero De Distribución
Fuente: Tecnología para el lugar

3.5. Conclusiones:

Podemos decir que el sistema a utilizar es el Sistema Dual, debido a las condiciones sísmicas de la zona. Salvo en ambiente de grandes luces una cobertura ligera como PV4 Insta panel .Por otro lado el confort se ofrecerá estrategias para una ventilación natural y en caso necesario en ambientes cerrados será aplicando Aire acondicionado ,del mismo modo se utilizará sistema de rociadores y para en el caso de salvaguardar en el caso de no haya energía eléctrica se tendrá en cuenta de un GRUPO ELECTRÓGENO, así dar como respuesta a un Proyectcon aplicación Tecnológica capaz ofrecer seguridad y confort.

*“¿Cómo tratas a los ancianos? Lo que
hoy das es lo que has de encontrar
mañana cuando envejecas.”*

Frank Drekn

**SEGUNDO NIVEL
DE
INVESTIGACIÓN**

CAPITULO IV:

Análisis Del Enfoque De Intervención:

(Utilización Del Enfoque Del Envejecimiento Activo)

4.1. Enfoque del Envejecimiento Activo

A). Proceso De Intervención:

Según el Tabla de N° 27, podemos decir que el proceso de Intervención basado en el Envejecimiento Activo; toma como objetivo estratégico mejorar la calidad de vida y lograr la autonomía personal e independencia física de la persona adulta mayor durante el mayor tiempo posible. El proceso se caracteriza por la capacidad de manejo de metodologías de aproximación a los participantes con una dinámica que se enriquece y adecúa.

Tabla III.N°27 :

Proceso de Intervención

Etapas	Procedimiento De Acción	Resultado
Diagnóstico Y Evaluación De Entrada	Consta de una evaluación Socio Familiar y Psicológica de la persona mayor, se realiza mediante técnicas de Entrevista, observación, se aplica la Ficha Integral del Adulto Mayor.	Perfil de Entrada de la persona mayor
Participación En La Oferta De Servicios	Implica la intervención en la oferta del enfoque de Envejecimiento Activo donde incluye diversos servicios sociales (talleres, actividades que abordan las dimensiones de la persona mayor).	Persona Mayor con una visión positiva del Envejecimiento y nuevos estilos de vida.
Monitoreo	Consiste en el seguimiento del desarrollo de los Talleres/Actividades de la Oferta de Servicios con el propósito de efectuar los ajustes y modificaciones que hubiera lugar para garantizar la calidad de los servicios .Se utiliza la técnica de observación y los registros de asistencia por Taller.	Mejoramiento de la calidad del servicio.
Evaluación	Permite medir resultados e impactos de la intervención en la oferta del programa de Envejecimiento Activo, implicando la encuesta de satisfacción del usuario en un periodo Anual.	Adulto Mayor con Proyecto de vida, con autonomía personal y ejerciendo su ciudadanía.

Fuente: Envejecimiento Activo-Modelo de Intervención y CAM como Modelo Gerontológico.
Elaboración: Responsable

B). Oferta de Servicio del Programa para un Envejecimiento Activo:

- **Talleres:** Según la Tabla N°28, podemos apreciar que el Centro integral adulto mayor dentro de la cartera de servicios que ofrece, está enfocado en un programa de Envejecimiento Activo.

Tabla IV. N° 28: *Oferta de Servicio del Programa para de Envejecimiento Activo*

Programa	Talleres /Actividades	Finalidad/Propósito
Programa Para Un Envejecimiento Activo. Busca transferir capacidades y conocimientos a las personas adultas mayores	- Taller De Memoria -Orientación Espacial: llevaran a cabo tareas de dibujar planos de lugares conocidos.	Orientada a mejorar y reforzar las capacidades cognitivas de los Mayores <ul style="list-style-type: none"> • Memoria sensorial (visual, auditiva, táctil) • Orientación espacio- temporal Ejercicio del Lenguaje.
	-Ejercicios de Lenguaje: Se Realiza a través de descripción de fotos o escenas.	
Este Programa consiste de un conjunto de Talleres y Actividades normadas por guías Técnicas Metodológicas y manuales.	-Ejercicios de atención : Ejercicios de Gesticulación, ejercicios de atención visual.z	
	- Taller Ocupacionales: - Elaboradas según las costumbres y preferencias de los participantes en el taller	Motiva el desarrollo de habilidades artísticas, basándose en el reconocimiento de las potencialidades personas adultas mayores, para el requerimiento de su personalidad. Estos talleres especializados de capacitación están dirigidos para actividades micro empresariales.
Metodología: <ul style="list-style-type: none"> • Técnicas Grupales • Dinámicas 	Talleres De Cultura Física: El taller debe comenzar diariamente con ejercicios de calentamiento reforzando la zona con la que se va a trabajar : -Coreografía Aeróbica. Y Ejercicios	Desarrolla actividades prácticas del movimiento a través de disciplinas como Aeróbicos que favorecen la independencia Física.

COMEDOR SOCIAL	Servicio orientado a cubrir necesidades alimenticias, en un ambiente satisfactorio de interacción social, a bajo costo.
SALUD : AUTOCUIDAD	Proporciona información y ofrece servicios para la vida física, orgánica, afectiva, mental y espiritual.

Fuente: Envejecimiento Activo-Modelo de Intervención y CAM como Modelo Gerontológico.
Elaboración: Responsable

Para la implementación de los talleres y actividades, el trabajador (a) social – Profesional responsable del CIAM-con la participación de los Coordinadores, elabora anualmente el Plan Operativo que incluye el diagnóstico situacional del CIAM.

Para el desarrollo del programa de Envejecimiento Activo en la Ciudad de Ferreñafe, conformada por talleres y Actividades, se cuenta con psicólogos, Doctores, profesores de cultura física, de danzas, de talleres ocupacionales, Manualidades, entre otros.

Permite a la persona adulta mayor el desarrollo de sus habilidades y potencialidades que favorecen a su desarrollo personal social y humano, incluida la socialización para una mayor integración, creando lazos de amistad y solidaridad sintiéndose así en un “segundo hogar”, cubriendo el aspecto afectivo que no siempre encuentran en sus propios hogares.

También La participación en los talleres Ocupacionales, por su parte, permite desarrollar actividades de micro emprendimiento, logrando tener exposiciones en las ferias que se realizan en la Ciudad y en el Propio Centro Integral Adulto Mayor.

C) Monitoreo:

En la Tabla IV. N°29, se puede precisar que el Monitoreo consiste en el seguimiento del desarrollo de los talleres /actividades de la oferta de servicios, con el propósito de efectuar los ajustes y modificaciones que hubiera lugar, para garantizar la calidad de los servicios del Programa de Envejecimiento Activo.

- En el centro Integral Adulto Mayor.
- Jefatura de la Unidad de Prestaciones Sociales /Económicas y Sociales.
- Gerencia de Bienestar Social de la Municipalidad de Ferreñafe.

Tabla IV. N°29: Monitoreo

Nivel	Responsable	Actividades
Centro Integral Adulto Mayor	Profesional Responsable del CIAM (Gerente)	<ul style="list-style-type: none"> • Observa el desarrollo de los talleres y Actividades, recursos humanos que cuenta. La infraestructura física y de equipamiento y servicios complementarios que se brindan. • El monitoreo es diario y continuo, permanente y cubre los diferentes aspectos tanto de programación o el cronograma de talleres.
	Delegado del CIAM (Control de Asistencia)	<ul style="list-style-type: none"> • Consigan el número de participantes y la puntualidad del profesor. este delegado es nominado por mayoría de participantes del taller (pertenece a la clase). • Utiliza una plantilla o un cuaderno para cada Taller, donde se consignan firmas y nombres de los participantes, fechas y firma del profesor. Estos registros son la fuente de verificación de la asistencia tanto del afiliado como del profesor. • Las deficiencias e insuficiencias, carencias, comportamiento de los participantes del taller y del profesor que se encuentre en cada taller es transmitido por el delegado a la Profesional Responsable del CIAM.

Jefatura de Protección al Adulto Mayor		<ul style="list-style-type: none"> • Revisa y analiza los documentos técnicos, emitiendo opiniones técnicas. • Programa las visitas de supervisión para tener contacto con el Profesional responsable del CIAM, cumpliendo una actividad esencialmente de retroalimentación. • Verifica y contrasta la intervención del Programa de Envejecimiento Activo .
Municipalidad De Ferreñafe	Bienestar Social	<ul style="list-style-type: none"> • Programa las visitas de supervisión para tener contacto con la profesional responsable del CIAM. Toma decisiones en base a la información de cada CIAM, así como la información consolidada de los CIAM en el ámbito nacional.

Fuente: Envejecimiento Activo-Modelo De Intervención Y CAM Como Modelo Gerontológico.

Elaboración: Investigadora

D). Procedimiento de Evaluación:

Según la Tabla IV. N°30, podemos precisar que el Procedimiento de Evaluación Permite medir los resultados logrados por el programa de intervención en el CIAM y sus procedimientos de evaluación se llevan a cabo tanto en el propio Centro como en la Jefatura de Protección al Adulto Mayor, en esta última se consolida la información a nivel nacional para contar con data que permita inferir la capacidad de logro de los CIAM.

Tabla IV. N°30*Procedimiento de Evaluación del CIAM*

Nivel de Aplicación	Procedimiento
Centros de Adulto Mayor	<ul style="list-style-type: none"> •Aplica una ficha de evaluación de la oferta de servicios para conocer el grado de satisfacción del afiliado. •La evolución anual como uno de los insumos para la elaboración de la Programación anual de las actividades del siguiente año.
Jefatura de Protección del Adulto Mayor	<ul style="list-style-type: none"> •Analiza el impacto en términos del incremento de cobertura de la población inscrita en los CIAM así como de las actividades de mayor relevancia. •Evaluar el Tipo de requerimiento o servicio que necesite el adulto mayor por motivos de discapacidad o impedimento económico.
Area de Asistencia Al Adulto Mayor	<ul style="list-style-type: none"> • Brindar información a la Jefatura del Servicio de Asesoramiento del Tipo Legal.

Fuente: Envejecimiento Activo-Modelo De Intervención Y CAM Como Modelo Gerontológico.

Elaboración: Investigadora

4.2. Conclusiones:

Con el análisis del enfoque del Envejecimiento Activo, se puede concluir que la finalidad es mejorar la calidad de vida y lograr la autonomía personal y física a través del Proceso de Intervención que comienza con la evaluación del perfil del Adulto Mayor por medio de la entrevista y observación de acuerdo a sus necesidades se sustraerá el listado de servicio que ofrece este Enfoque que se ha mencionado anteriormente como: Taller de

*Ningún Adulto Mayor debe estar
“exiliado” de nuestra familia . Los
Adultos Mayores son un tesoro para
la sociedad.*

Papa Francisco

SEGUNDO NIVEL DE INVESTIGACIÓN

CAPITULO V:

Análisis Condición De Investigación:

(Premisas ambientales, Funcionales, Constructivas, Morfológicas y
específicas de diseño

5.1.Premisas Generales de Diseño

- Matriz de Consistencia:

Las premisas de diseño son parámetros y criterios para sustentar el diseño arquitectónico, estos criterios son adquiridos en la formación profesional, y mediante la investigación en cada caso específico. Estas están clasificadas en: Ambientales, Constructivas, Morfológicas, Funcionales y Particulares de Diseño.

A.1. Premisas Ambientales:

Las premisas ambientales son las que se establecen por medio del estudio de las características ambientales del Terreno (Clima, Temperatura, Viento, Humedad, Asoleamiento, etc.) y dotan de un criterio organizador a los elementos naturales que intervendrán en el Diseño del Proyecto y así poder darle una correcta solución en cuanto a orientación, ventilación, iluminación, etc.

A.2. Premisas Funcionales:

Mediante esta premisas se define la relación que existe entre el espacio y la necesidad que busca satisfacer, así como la correcta interrelación entre los distintos ambientes, para que sea un proyecto funcional. Para lograr esto se toma en cuenta; circulaciones, tanto peatonal como vestíbulos, pasillos, etc.

A.3. Premisas Constructivas:

Estas premisas definen los materiales y construcción que serán empleados en el proyecto, la cual debe integrarse a la tipología constructiva de la zona de estudio (Entorno del Terreno), en este caso predomina el Primer piso de material noble.

5.1.1. Conclusiones y Recomendaciones:

TablaV. N°31:

Matriz De Consistencia Conclusiones Y Recomendaciones

A.1).Premisa Ambiental		
Capítulo I: Lugar		
Aspecto Físico:		
L u g a r	Conclusiones	Recomendaciones
	<i>Topografía:</i>	
	1.La Ciudad de Ferreñafe, presenta un relieve Llano plano o Llano	1. Se recomienda analizar el plano topográfico para identificar las pequeñas depresiones que tenga de la Ciudad de Ferreñafe.
	<i>Suelo :</i>	
	2. Podemos decir que el suelo de la Ciudad de Ferreñafe, Tiene una capacidad portante de 0.70Kgcm ² a 1.50 Kgcm ² y el tipo de suelo predominantes es: Limoso Arcilloso con alta plasticidad.	2.Se recomienda para la construcción de proyectos ,tener planos estructurales realizados por un profesional siendo uno de sus requisitos la construcción Hasta 3 niveles por el tipo de suelo
Capítulo V: Lugar		
Aspecto Natural :		
C l i m a	Conclusiones	Recomendaciones
	<i>Temperatura :</i>	
	3. El Lugar donde se encuentra Ubicado el terreno es caluroso por los que tiene temperaturas Máximas de 30°C y Mínimas de 17°C.	3. Tomando en cuenta las altas temperaturas en la Ciudad de Ferreñafe debemos considerar una buena ventilación cruzada, para así evitar que el calor se almacene en los ambientes.
	<i>Humedad :</i>	
	4.Tenemos una Humedad Mínima 60%y Máxima 87%, de clima caluroso donde no existen bajas temperaturas que generen peligros de Humedad.	4. No necesitará protección contra la humedad debida que dicha ciudad no tiene un clima húmedo.
	<i>Asoleamiento :</i>	
	5.Para el asoleamiento el Terreno en estudio, en este caso su mayor longitud coincide con la parte Sur Oeste y Nor Este ,de ser necesario un estudio de control solar, específicamente en el verano en las horas de 10:00(h=56.38 y azimut=123.29)-14:00 pm(56.38,azimut =236.31).	5. Se recomienda la utilización de Parasoles, voladizos o vegetación adecuada para las ventanas orientadas al este a oeste.

A.1).Premisa Ambientales		
Capítulo V:Lugar		
Aspecto Físico Natural :		
C l i m a	Conclusiones	Recomendaciones
	<i>Vientos :</i>	
	6. Podemos Decir Que En El Terreno De Estudio Cuyo Promedio De Velocidad Mínima Es 11km/H Y Máxima Es 21km/H Siendo Estos Vientos Suaves.	6. Debido A Que Los Vientos Son Ligeros En La Ciudad De Ferreñafe, Se Recomendamos Considerar En Cualquier Proyecto De Construcción Una Ventilación Cruzada.
	<i>Precipitaciones:</i>	
	7. Presencia Eventual De Lluvias Promedio En El Mes De Enero, Febrero Y Marzo Entre 18litros/M2 A 15 Litros/M2.	7. Se Recomendamos Utilizar Canaletas Y Sistema Pluvial
Capítulo V:Lugar		
Aspecto Físico Natural		
L u g a r	<i>Estado De Vías Y Accesibilidad :</i>	
	8.A).Estado De Vías Un 55.57% Sin Tratamiento Más De La Mitad Y Su Accesibilidad Conectando Todos Los Ingresos Principales Tenemos A La Vía Interdistrital.	8.A).Se Recomendamos Un Tratamiento Y Estudios De Accesibilidad Para Integrar Correctamente Las Vías Interdistritales Y Locales En La Ciudad.
	<i>Usos De Suelo :</i>	
	9).Podemos Decir, Predomina El Uso Residencial Con 41.10% Es Decir Este Porcentaje Solo Residen En La Ciudad Sin Embargo Trabajan, Realizan Compras O Recibir Atención Particulares En El Distrito De Chiclayo, Motivo De Ello Es El Déficit De Comercio En 0.20% Y Salud 0.32 %.	9).Se Recomendamos Ubicar Correctamente Al Proyecto En Una Zona Que Sea Accesible A La Gran Mayoría De Equipamientos Y De Usos, Teniendo En Cuenta Algunas Deficiencias Existentes En La Ciudad De Ferreñafe.
	<i>Infraestructura De Servicios Básicos :</i>	
	10). La Ciudad De Ferreñafe Cuenta Con Servicios Básicos (Agua Potable, Electricidad, Alcantarillado).	10). Se Recomendamos Hacer Lo Posible Para Completar La Deficiencia Que Hay En El Servicio Básico Y Sacar Adelante Los Nuevos Proyectos.

A.1).Premisa Ambientales		
Capítulo V :Lugar Aspecto Físico Urbano - Arquitectónico:		
S I T I O	Conclusiones	Recomendaciones
	<i>Equipamiento:</i>	
	11. Podemos decir, en Cuanto al servicio de SALUD un 0.33%.También existe el Equipamiento de Otros Usos un 5.94% dentro de ello se encuentra el Centro Adulto Mayor –Es Salud.	11. Se recomienda tener en cuenta el déficit del equipamiento de Salud y el olvido hacia las personas más vulnerables que son los niños , Adulto Mayores no Asegurados y Madres embarazadas.
A.2). Premisa Funcionales		
Capítulo V:Usuario - Aspecto Socio Económico Y Cultural		
S O C I A L	<i>Población Total</i>	
	12. Podemos decir que en la Ciudad de Ferreñafe los Adultos Mayores no Asegurados entre las edades de (60-84 años), es una población de 1937 un 48.24% de la población Adulta Mayor del 2014.	12. Se recomienda el estudio de las personas Adultas Mayores no Aseguradas entre las edades (60-84 años).
	<i>Edad</i>	
	13. Podemos decir que la Población Adulta Mayor no Asegurada clasificada en Adulto Mayor : existen una cantidad mayor de personas autónomas (60-74 años) 1514 un 78.14%.y Semiautónomas (75-84 años) un 21.86%.	13. Teniendo una población adulta de 78.14%, personas autónomas (60-74 años), sin embargo se recomienda tener en cuenta que este tipo de personas sobre todo las semiautónomas que representa un 21.86% que en algunos casos se trasladan en sillas de ruedas y muletas.
	B).PREMISA PARTICULARES DE DISEÑO	
	<i>Sexo</i>	
	14. Podemos decir de la Población Adulta Mayor no Asegurada entre los 60-84 años, predomina las mujeres un 1.08% sobre los varones, es decir más de la mitad son mujeres representado por 979Hab un 50.54%.	14. Se recomienda considerar, que en cuanto a la clasificación de personas por sexo, el femenino es el que predomina.
	<i>Estado Civil</i>	
	15. Podemos decir que la Población Adulta Mayor no Asegurada entre la edad de (60-84 años) suman un 45% entre solteros (as), viudos(as), etc. Enfrentando solos esta etapa de la vida.	15. Se Recomienda considerar áreas para el desarrollo de sus Actividades que sirva a la persona Adulta Mayor en el soporte emocional afectivo y social.

B).Premisas De Diseño Particulares		
Capítulo II :Usuario		
Aspecto Socio Económico Y Cultural		
	Conclusiones	Recomendaciones
	<i>Salud :</i>	
S o c i a l	16.Podemos decir de la Población Adulta Mayor no Asegurada de la Población Muestra no llevan ninguna dieta en particular, y sufren de Enfermedades como : Sistema Respiratorias un 35%, Osteomusculares 30%, enfermedades que pueden ser atendidas en consultorio dirigidos al Adulto Mayor.	16. Se Recomienda, analizar las enfermedades más frecuentes de adultos mayores no asegurados en la ciudad de Ferreñafe para ofrecer un servicio de atención Especializado como (Fisioterapia y Mecanoterapia), y para los dolores musculares consultorios como (Geriátrico, Nutricional y Psicológico).
C u l t u r a l	<i>Cultura :</i>	
	17. Podemos decir, la Población Adulta Mayor no Asegurada de la población muestra, cuya manifestación Cultural con respecto al baile un 0.42%, asisten grupos de danzas (Almas Peruanas) donde enseñan marinera-Tondero y 0.16% a grupos de artesanos de Ferreñafe donde realizan trabajos manuales como: cofrecitos, billeteras, Bolsitos, etc.	17. Se Recomienda Tomar en cuenta las Manifestación Cultural existentes en la Ciudad de Ferreñafe tanto en el baile y trabajos manuales para tener como referencia e implantarlo en el Proyecto.
	<i>Relaciones Interpersonales y Sociales :</i>	
S o c i a l	18. Podemos decir que la Población Adulta Mayor no Asegurada en cuestión de relaciones personales no tiene problemas en relacionarse con sus familiares y amigos, las actividades que más realizan son las visitas al parque un 50%, participan en juegos como (ajedrez, cartas, monopolio) 17%.	18. Se Recomienda, diseñar espacios para la orientación y recreación; mejorando así el desarrollo personal y la relación con otras grupo de géneros, respectivamente.

A.3).Premisas Constructivas		
Capítulo III :Análisis De Tecnología		
	Conclusiones	Recomendaciones
S C I N S T R U C T I V O	<i>Elementos y Materiales</i>	19. Se Recomienda el Uso del Sistema Dual de la Ciudad de Ferreñafe.
	19. Podemos decir que el Sistema Dual, por su material y por poseer una buena rigidez, es conveniente la utilización de este Sistema en la Ciudad de Ferreñafe.	
	20. Podemos decir que el tipo de cobertura para ambientes de grandes luces.	20. Se Recomienda el Uso Coberturas Ligeras y/o instalación de paneles de la Ciudad de Ferreñafe.
A C O N D I C I B O I N E A N M T I A E L N T O	<i>Estrategias de Diseño Enérgicamente Eficiente:</i>	
	<i>Ubicación:</i>	
	21.Podemos decir que Depende mucho del análisis del Clima de la Ciudad de Ferreñafe	21. Se Recomienda el Análisis específico del Clima de la Ciudad de Ferreñafe.
	<i>Función :</i>	
	22. Podemos decir que la demanda Energética depende de la condición de uso en este caso es de Salud y Educación.	22.Se Recomienda considerar la demanda en el uso de Salud , Educación para saber la cantidad y calidad de energía
	<i>Diseño:</i>	
	23. Podemos decir que la superficie del edificio, es decir su orientación Norte y Sur son las más adecuadas para la fachadas, pero sin embargo los Este a Oeste, se tendrá que emplear estrategias de diseño como los (parasoles) y en las paredes: el color blanco y en materiales la madera, hormigón son los que ayudan a la protección contra el deslumbramiento.	23.Se Recomienda: - Usar Fachadas al Sur Y Norte. -Si en caso de tener la fachada al Oeste y Este o Noroeste y Sur Este. -Utilizar de preferencia color claro como el blanco y material como la madera y hormigón.
	<i>Comportamiento del Usuario :</i>	
	24. Podemos decir que el comportamiento del usuario determina el consumo energético ,es decir el tipo de usuario y la función que va a ejercer en el proyecto.	24. Recomienda saber el tipo de usuario y las actividades que ejercen en el proyecto para determinar el consumo energético.

A.3).Premisas De Constructivas		
Capítulo III :Análisis De Tecnología		
A c c o n d i c i o n a m i e n t o	Conclusiones	Recomendaciones
	<i>Estrategia de Control Iluminación:</i>	26. Se recomienda el uso de color Blanco Neutro en la iluminación, cuya intensidad será según su ubicación.
	26.Podemos decir que la iluminación Que a través del color Blanco neutro Podemos decir que la zonificación de instalaciones en función a la luz natural disponible mejora calidad, confort y nivel de iluminación; así generar ahorro de energía.	
	<i>Sistema de Rociadores</i>	
	27. Podemos decir que este sistema Rociadores contribuye con la Seguridad.	27. Realizar la Instalación del Rociadores, de acuerdo al diseño planteado y verificar las características técnicas de los equipos.
	28. Podemos decir que este sistema Aire Acondicionado contribuye con el confort en ambientes cerrados	28. Realizar la Instalación del Climatización y Extracción y succión en los ambientes que convenientes con las características técnicas de los equipos
B).Premisas De Diseño Particulares		
Capítulo V: Enfoque Del Envejecimiento Activo		
I n t e r v e n c i ó n	<i>Oferta de Servicio:</i>	
	29. Podemos decir que después de la entrevista y observación de acuerdo a su necesidad se sustraerá el listado de servicio que ofrece el enfoque del Envejecimiento Activo como: Taller de Memoria, Taller Ocupacional, Taller de Cultura Física, Comedor Social, Salud	29. Se Recomendamos analizar las fichas de entrevista y de lo observado relacionarlo con los servicios que ofrece el Enfoque del Envejecimiento Activo al adulto mayor.
	<i>Relaciones Interpersonales :</i>	
	30. Podemos decir qué y para garantizar la calidad de este servicio orientado a un Envejecimiento Activo, se le designará al CIAM y Municipalidad el Monitoreo y Proceso de Evaluación.	30. Se recomienda un constante monitoreo para cumplir con la calidad de servicio que ofrece el “Centro Integral Adulto Mayor”.

5.1.2. Lineamientos.

Tabla N°32: Matriz De Consistencia De Premisas Generales De Diseño

A.1).Premisa Ambiental	
Capítulo I: Lugar Aspecto Fisico:	
L U G A R	Lineamiento
	Topografía:
	1. En el Lugar del Proyecto necesitará la mínima ayuda de un teodolito para anivelar el terreno debido a que es Llano. Teodolitos para anivelar el terreno debido y dejarlo completamente.
	Suelo :
	2. Para el Suelo de la Ciudad de Ferreñafe se debe tener que emplear hasta un mínimo de 3 niveles con profundidad de cimientos de 1.50 m, zapatas conectadas y también con vigas de cimentación para evitar posible incrementación de nivel.
A.1). Premisa Ambiental	
Capítulo V: Lugar Aspecto Natural :	
C I U D A D E	Lineamiento
	Temperatura :
	3. En el Proyecto debemos tener en cuenta en sus ambientes una VENTILACIÓN CRUZADA, para evitar que las altas temperaturas de 30°C que afectan en el rendimiento de sus actividades.
	Humedad :
	4. En el Proyecto no se necesitará utilización de Recubrimientos ni aditivos en las paredes por sus temperaturas de 60%-80%.
	Asoleamiento :
	5. Debido a que la Ciudad de Ferreñafe es propenso a la incidencia del sol solar en casi todo el año, en algunas veces será necesario la Utilización de Parasoles, voladizos o vegetación adecuada para las ventanas orientadas al este a oeste.
	Vientos :
	6. En el Proyecto que más adelante se va tratar, debe tener una ventilación cruzada debido a sus vientos entre 11km/h -21km/h, por el cual debemos ubicar entradas y salidas de aire en los muros, favorables al viento, para así tener zonas de confort.
	Precipitaciones:
	7. Las precipitaciones hasta los 18 lts/m2, el Proyecto, se utilizará canaletas y Sistema Pluvial para prevenir las precipitaciones que se dan en los meses de febrero a marzo

A.1).Premisa Ambientales	
Capítulo I :Lugar	
Aspecto Físico Natural	
L U G A R	Lineamiento
	<i>Estado de Vías y Accesibilidad :</i>
	8.a).Producto de las vías sin Tratamiento un 55.77% se debe hacer estudios de accesibilidad para integrar correctamente las Vías Interdistritales y Locales que dirija al Proyecto una vez escogido el Terreno.
	<i>Usos de Suelo :</i>
	9).Se debe analizar el plano de Uso de Suelo para poder ubicar y tomar decisiones que sean ventajosas para el proyecto teniendo en cuenta el déficit de comercio un 0.20% y Salud un 0.32 %.
	<i>Infraestructura de servicios Básicos :</i>
	10).Para el proyecto no será necesario gestionar para la Instalación de Servicios Básicos en la Ciudad de Ferreñafe.
	<i>Equipamiento:</i>
	11. En el Proyecto se tendrá en cuenta especialmente al Adulto Mayor no Asegurado debido a que es limitado este servicio de atención especialmente en Salud.
A.2). Premisa Funcionales	
Capítulo II: Usuario	
Aspecto Socio Económico Y Cultural	
S O C I A L	Lineamiento
	Población Total
	12. El Proyecto está dirigido para la población de 1937 Adultos Mayores no Asegurados entre las edades de 60-84 años.
	Edad
	13.El Proyecto está dirigido para la población Adulta Mayor no Asegurada Autónomas y Semiautónomas que son 1937. Para ello se tendrá en cuenta que este tipo de personas sobre todo las semiautónomas que representa un 21.86% se trasladan en sillas de ruedas y muletas. -Tener señalizado las áreas para vehículos, para mantener la seguridad. -En la batería de servicios sanitarios con mobiliario especial para discapacitados, pasamanos, pisos antideslizante y puertas que abran hacia afuera. - Los pasillos deben tener una anchura mínima de 2.00m y pasamanos con una altura máxima de 0.80m.

Tabla N°33 :Matriz De Consistencia De Premisas Particulares De Diseño

	B):Premisa Particulares De Diseño Capítulo Ii :Usuario Aspecto Socio Económico Y Cultural
S o c i a l	Lineamiento
	<i>Sexo</i>
	14. El Proyecto dirigido al Adulto Mayor no Asegurado, considerará áreas para el desarrollo de sus Actividades en proporción al sexo Femenino el cuales un 1.08% más que el sexo masculino.
	<i>Estado Civil</i>
	15. El Proyecto dirigido al Adulto Mayor no Asegurado, considerará áreas para el desarrollo de sus Actividades que sirva a la persona Adulta Mayor en el soporte emocional afectivo y social.
	<i>Salud</i>
C u l t u r a l	16. El Proyecto dirigido al Adulto Mayor no Asegurado tendrá en cuenta el factor social para la atención de Servicios Básicos en salud (consultorios Geriátrico).
	-Los pasillos deberán contar con un ancho mínimo de 2.00m. -Tanto los consultorios y áreas de fisioterapias e mecanoterapias brindarán consultas externas. -El recubrimiento tanto en pisos como en muros serán de material lavable.
	<i>Cultura</i>
S o c i a l	17. El Proyecto del Adulto Mayor no Asegurado tendrá en cuenta las Manifestaciones Culturales como en las danzas (marinera) y en trabajos manuales (cofrecitos, billeteras, etc.) que se realizan en la Ciudad de Ferreñafe, para adaptar estas actividades a los espacios que se van a diseñar en el proyecto.
	-Talleres deben estar cercanos a áreas verdes. -Deberá tener servicios sanitarios.
S o c i a l	<i>Relaciones Interpersonales :</i>
	18. El Proyecto del Adulto Mayor no Asegurado tendrá en cuenta al diseñar espacios para la recreación como: -Se contará con un salón de Juegos (Ajedrez, cartas, monopolio). -Se contará con áreas de recreación pasiva (jardines, espacios al aire libre).

A.3).Premisas De Constructivas	
Capítulo III :Análisis De Tecnología	
S O N S I T R S U C T I V O M	Lineamiento
	<i>Elementos y Materiales</i>
	19. Se Utilizará como sistema constructivo al sistema Dual. 20.Podemos decir que el tipo de cobertura para ambientes de grandes luces.
A M B I E N T E S A L T E R N O S A M B I E N T E S A L T E R N O S	Estrategias de Diseño Enérgicamente Eficiente:
	<i>Ubicación :</i>
	21. Se utilizará como referencia el Análisis del lugar del Terreno para el diseño del proyecto.
	<i>Función :</i>
	22. Se tendrá que analizar los requisitos de demanda energética de Salud y de Educación.
	<i>Diseño:</i>
	23. Tener en cuenta en caso de fachadas ubicadas al Oeste y Este, el diseño de (parasoles) y en las paredes: el color blanco y en materiales la madera, hormigón son los que ayudar a la protección contra el deslumbramiento.
	<i>Comportamiento del Usuario :</i>
	24. Se debe tener en cuenta que el Proyecto está dirigido al Adulto Mayor.
	<i>Estrategia de Trasmisión de Luz Natural :</i>
	25. Se utilizará en las fachadas de luz Directa (de Este a Oeste) repisas y material de vidrio 4 doble tipo claro claro.
	<i>Estrategia de Trasmisión de Luz Iluminación :</i>
	26. Se utilizará el de color Blanco Neutro en la iluminación, cuya intensidad será según su ubicación
	<i>Estrategias de Seguridad :</i>
	27. Podemos decir que este sistema de rociadores es la seguridad
	<i>Estrategias de Acondicionamiento :</i>
	28.Podemos decir que este sistema contribuye al confort en ambientes cerrados.

B).Premisas De Diseño Particulares	
Capítulo V: Enfoque Del Envejecimiento Activo	
I n t e r v e n c i ó n	<i>Lineamiento</i>
	<i>Oferta de Servicio:</i>
	29. Se tendrá que analizar las Fichas de entrevista y de lo Observado enfocado al Envejecimiento Activo para así dar como resultado de las características personales del Adulto Mayor.
	<i>Relaciones Interpersonales :</i>
	30.Se Monitoreará constantemente de parte de la Municipalidad ,la cuales la encargada de verificar si funciona correctamente el “Centro Integral Adulto Mayor”.

Elaboración: Propia

*“En La Vejez no nos Deben
Preocupar ni Las Arrugas Del
Rostro, Sino Las Del Cerebro “*

*Dr. Santiago Ramón Y
Caial*

TERCER NIVEL DE INVESTIGACIÓN

Capítulo VI:

Análisis De Requerimiento Espacial y Funcional

(Génesis de Programación, Matriz de Diagnóstico
y Diagramas de Relaciones, Organigrama de Funcional)

6.1. DETERMINANTES PROGRAMÁTICOS, ICNOGRÁFICOS

6.1.1. Análisis de determinantes Programáticos:

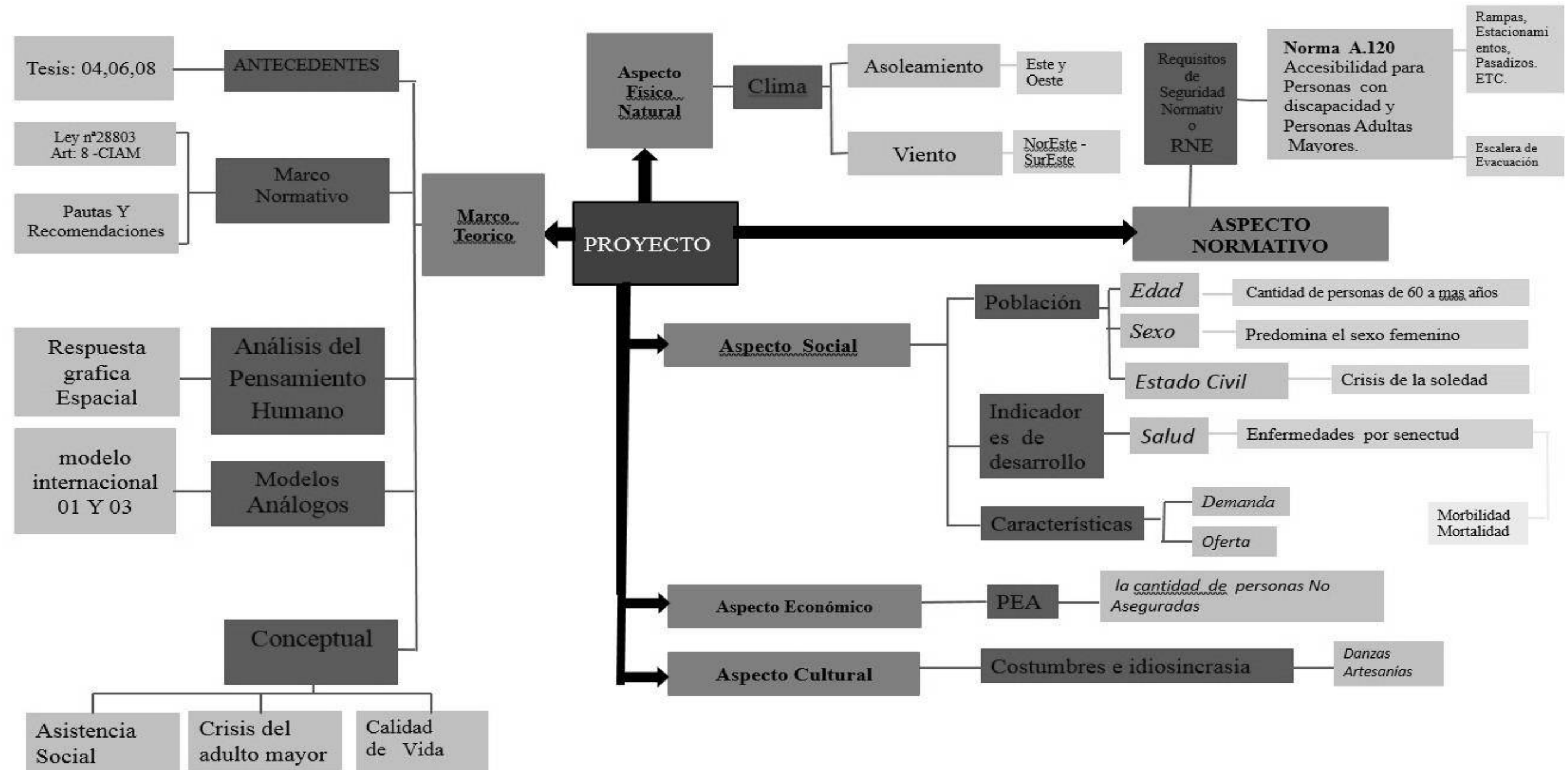


Figura VI N°05. Análisis de Determinantes Programáticos
Elaboración :Propia.

6.1.2. Matriz de Sistematización General

Tabla I. N°34:

Matriz De Sistematización General

ALINEAMIENTO DE PROPUESTA				MARCO TEORICO										COORDINACIÓN			
				ANTECEDENTES		MARCO NORMATIVO				ANÁLISIS DEL PENSAMIENTO HUMANO	MODELO ANALOGOS		MARCO CONCEPTUAL	AREAS	ZONAS		
				TESIS 06 : "Centro Integral Adulto Mayor + Familia + Comunidad"	TESIS 08 : "Centro Municipal de Día para el Adulto Mayor del Municipio de Morazan el progreso"	TESIS04 : "Calidad de Vida en el Adulto Mayor"	LEY N° 28803 "LEY DE LAS PERSONAS ADULTAS MAYORES"	Pautas y Recomendaciones para la función del Colam -R.M.N- 2007-MIMDES		Respuesta Modelo Ideológico - Gráfica Especial	Modelo 01 : "Centro Geriátrico Santa Rosa Menorca"	Modelo 03: "Centro de Día para Mayores "	Criele del Adulto Mayor	AMBIENTES	SECTORES		
ENFOQUES	ESTRUCTURA BASICA DEL CIAM	4.Servicios para el desarrollo de capacidades	6.SERVICIOS DE SALUD														
LUGAR	Aspecto Físico Natural	1.1.Viento 1.2.Asoleamiento															
USUARIO	CAPITULO II Aspecto Social	2.1.Clasificación de la Población															
		2.1.1 Usuario															
		A)Asistido	a).Edad b).Sexo C).Estado Civil														
		C)Profesional															
		2.2)Indicador de Desarrollo:															
		A).Salud	a).Morbilidad a).Demanda b).Oferta														
	CAPITULO II Aspecto Económico	2.4).PEA	b).No Aseguradas														
	CAPITULO II Aspecto Cultural	2.5).Costumbres e Idiosincrasia	a).Danzas b).Artesanías														
	FUNCIÓN	CAPITULO III Aspecto Normativo	norma A.120: accesibilidad para personas con discapacidad y de las personas adultas mayores														
TECNOLOGÍA																	
				1).Carencia de se Infraestructura		2.carencia de Espacios Urbanos		3).La existencia de un Centro Adulto Mayor, que brinda atención a los asegurados (jubilados)				1).Envejecimiento Activo adecuado a los enfoques gerontológico					
				SITUACIÓN PROBLEMÁTICA								JUSTIFICACIÓN					
EL PROBLEMA DE INVESTIGACION																	

PATIO DE RECREACIÓN	ZONA DE SALUD
TALLER DE EXPRESIÓN CORPORAL	
ATENCIÓN GERIÁTRICA	ZONA DE TALLERES
TERAPIAS FÍSICAS	
ATENCIÓN PSICOLÓGICA	
SALA DE REUNIONES	
ATENCIÓN NUTRICIONAL	ZONA RECREATIVA
SALA DE JUEGOS	
ASISTENCIA SOCIAL	
TALLER DE MANUALIDADES	
TALLER DE DANZAS	ZONA SOCIAL
TALLER DE ARTESANIAS	
ESTACIONAMIENTOS PARA MINUSVALIDOS	ZONA DE SERVICIO GENERALES
SS.HH PARA DISCAPACITADOS	
SALA MULTUSO	ZONA ADMINISTRATIVA

6.1.3. Infografía



FiguraN°33 . Infografía del centro Integral Adulto Mayor

6.2. Uso Y Función–Génesis Del Programa Arquitectónico

Tabla VI. N°35:

Génesis Programa Arquitectónico

CUADRO DE GENESIS DE PROGRAMA ARQUITETÓNICO :Se colocará el concepto según la funcion de la zona o de ambiente sustentado por le Marco Teorico ,Problema o Lineamientos .					
ZONAS SECTORES	AMBIENTES	SUBAMBIENTES	DEFINICION USO - FUNCION		MARCO TEORICO LINEAMIENTOS
ZONA ADMINISTRATIVA	Recepción			Informes y/o una forma de controlar la asistencia del personal Administrativo	Pautas y Recomendaciones para el funcionamiento de los Centros Integrales de Atención a las Personas Adulto Mayor-Estructura Básica del CIAM
	Vestíbulo			Es el espacio de Distribución a las diferentes areas administrativas	T(04)
	Sala de Espera			Lugar donde , espera el Adulto Mayor para su inscripción ,pago , atención del serv.social.	Tesis (04)MA-01
	Oficina de Administración	Administración	Zona de Soporte y Asistencia Administrativa Institucional	Organo encargado de ejecutar y evaluar la organización de los sistemas administrativos en coordinación con el jefe de Dirección y la Municipalidad de Ferreñafe.	Pautas y Recomendaciones para el funcionamiento de los Centros Integrales de Atención a las Personas Adulto Mayor-Estructura Básica del CIAM
		Tesorería		Organo encargado de hacer informe o inventario económico	
	Jefatura	Secretaría		Organo encargado para la asistencia al jefe de Dirección y de brindar información al Adulto Mayor.	Pautas y Recomendaciones para el funcionamiento de los Centros Integrales de Atención a las Personas Adulto Mayor-Estructura Básica del CIAM
		Jefe de Dirección +ss.hh		Organo encargado para dirigir y evaluar la organización de los diferentes areas administrativas, bienestar, talleres en este caso con la Municipalidad de Ferreñafe.	
	Sala De Reuniones			Lugar donde coordinan los diferentes jefes de cada zona para la asistencia de salud y Actividades laborales	T(01)
	Servicio Higienico para Personal Administrativo	SS.HH para Damas		Soporte sanitario para Personal Admisitrativo (Damas)	T (01)
		SS.HH para Varones		Soporte sanitario para Personal Admisitrativo (Varones)	T(01)
	Area de Protección al Adulto	Secretaria		Informes sobre la atención de asuntos de asistencia social	T(01)
		Espera		Lugar donde , espera el Adulto Mayor para su atención del serv.social.	T(01)
		Area de Asistencias Social		Area donde prestan asistencia a los adultos mayores ante violencias familiares , legales ,etc	T(01)
ZONA DE TALLERES	Control de Asistencia +ss.hh		Zona de Terapia Ocupacional para el Bienestar ,capacitación al Adulto Mayor	Lugar donde hay una persona encargada de registrar la asistencia tanto del participante y del Docente.	Capitulo V: Enfoque de Intervención-Monitoreo
	Taller de Aeróbicos o Expresión Corporal al aire libre	Taller Porpiamente Dicho		Es el lugar donde se realiza ejercicios de expresion corporal y Motriz	Capitulo III: Asp Fisico Natural -Asoleamiento
		Almacen		Lugar donde almacenan isstrumentos o materiales para el uso de ejercicios.	
	Memoria	Aula1		Es el lugar donde se mejora y refuerza las capacidades cognitivas de los Adultos Mayores.	Capitulo V : Enfoque de Intervención : Oferta de Servicio del Envejecimiento Activo
	Manualidades	Deposito de Materiales		Es el lugar donde funciona el almacén de materiales de uso para las manualidades .	Capitulo IV: Aspecto Económico -PEA- Aseguradas
		Aula2		Es el lugar donde funciona la enseñanza de actividades manuales para microemprendimiento (terapia ocupacional)	
	Danzas	Deposito de Equipos		Es el lugar donde funciona el almacén de Equipos ,parlantes, de uso para las danzas .	Capitulo IV: Asp.Cultural Danzas Y Artesanias
		Aula 3		Es el lugar donde funciona las diferentes clases de baile ,danzas costumbres aportando a la cultura y logrando una igualdad de genero.	
	Dibujo y Pintura	Deposito de Materiales		Es el lugar donde funciona el almacén de materiales de uso para las manualidades .	T(04)
		Aula4		Es el lugar donde funciona la enseñanza y actividades de pinturas y dibujo (terapia ocupacional)	
	Artesanias	Deposito de Materiales		Es el lugar donde funciona el almacén de materiales de uso para las manualidades .	Capitulo IV: Asp.Cultural Danzas Y Artesanias
		Aula 5		Es el lugar donde funciona la enseñanza para la elaboración de productos artesanales en este caso en arcilla .(terapia ocupacional).	
	SS.HH para Público Mujeres	Servicios Sanitarios 2L,2L+1L,1l Vestuarios		Soporte Sanitario y Vestuarios para Mujeres adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo y Semiautonomos .	T(05)
	SS.HH para Público Varones	Servicios Sanitarios 2L,2U,2L+ 1L,1l Vestuarios		Soporte Sanitario y Vestuarios para Varones adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo y Semiautonomos .	T(05)

CUADRO DE GENESIS DE PROGRAMA ARQUITETÓNICO :Se colocará el concepto según la funcion de la zona o de ambiente sustentado por le Marco Teorico ,Problema o Lineamientos .						
ZONAS SECTORES	AMBIENTES	SUBAMBIENTES	DEFINICION		MARCO TEORICO	LINEAMIENTOS
			USO - FUNCION			
ZONA DE SALUD	Recepción			Información para consultas medicas , entrega de turnos y cancelación según su consulta	T(04)	
	Vestíbulo de Consultorio			Es el espacio de Distribución a las diferentes areas atención y de asistencial social.	T(4)	
	Archivo Clínico			Lugar donde guardan los expedientes clínicos de los pacientes que han tenido alguna atención en sus diferentes areas	T(07)	
	Sala de Espera de Consultorios			Espera de turnos para consulta médicas.	T(04)	
	Consultorios	Geriatría		Lugar para exámenes y consulta geriatrica por motivo	T(01Y 04),MA2	
		Psicología		consulta y tratamiento psicológico para la asistencia enla crisis de la edad	T(04),MA2	
		Nutrición		Exámenes y consulta para asistencia técnica Nutricional	T(01),MA2	
	Vestíbulo de Rehabilitación			Es el espacio de Distribución a las diferentes areas atención y de asistencial social.	T(04)	
	Sala de Espera de Rehabilitación			Espera de Turnos para Terapias	T(04)	
	Hall de Rehabilitación		Zona donde se encuentra los de consultorios , lugar de terapias y rehabilitación para el bienestar de Adulto Mayor	Es el espacio de Distribución a las diferentes areas de Rehabilitación y Vestuarios	T(04)	
	Rehabilitación	Terapia Fisiológica		Lugar donde las personas se rehabilitan a través de masajes	T(09),MA2	
		Mecanoterapia		lugar para rehalizar tratamiento de enfermedades , através de equipos mecanicos (mesas de mano,ruedas,tracciones ,etc)	T(09),MA2	
	Tópico			Lugar donde se realiza asistencia para responder a las necesidades y demandas.	T(04)	
	SS.HH para Mujeres en Area de Rehabilitaciona			Soporte Sanitario Y Vestuarios para Mujeres adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo.	T(04)	
	SS.HH para Mujeres en Area en Consultorios			Soporte Sanitario para Mujeres adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo .	T(04)	
	SS.HH para Varones en Area de Rehabilitación			Soporte Sanitario Y Vestuarios para Varones adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo y Semiautonomos.	T(04)	
SS.HH para Varones en Area de Consultorio		Soporte Sanitario para Mujeres adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo y Semiautonomos.		T(04)		
SS.HH para Discapacitados en Area de Consultorio			Soporte Sanitario para Personas Semiautonomas .	T(04)		

ZONA SOCIAL	Vestíbulo 1			Es el espacio de Distribución a las diferentes para el ingreso a los diferentes ambientes asistencial social y administrativa.	T(04)
	Vestíbulo 2			Es el espacio de Distribución a las diferentes para el ingreso a los diferentes ambientes social	T(04)
	Sala Multiuso(SUM)		Enfocado en función a la relación adulto mayor + familia + sociedad para una participación positiva en el habito.	Area para proyección audiovisual ,conferencias.	T(02)
	Comedor -Area de mesas			Area donde comerán los Adultos Mayores.	T(01) ,Modelo Interanacional (03-02)
	Sala de Juegos			Lugar para juegos pasivos.(ajedrez,villar,sapito,tec).	T(02)-Modelo Analogo Internacional (02 -03) y Nacional 01
	Patio de Recreación	Patio 1		Area para descansar al aire libre con patio duro y patio blando este ultimo con area verde .	MA- 1
		Patio 2			

CUADRO DE GENESIS DE PROGRAMA ARQUITETÓNICO :Se colocará el concepto según la funcion de la zona o de ambiente sustentado por le Marco Teorico ,Problema o Lineamientos .						
ZONAS SECTORES	AMBIENTES	SUBAMBIENTES	DEFINICION USO – FUNCION		MARCO TEORICO	LINEAMIENTOS
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	Estacionamiento	Parqueo vehiculos Menores	Mototaxi	Parqueo para Estacionar ene le exterior e interior Mototaxi.	T(01)	
			Automovil	Parqueo para Estacionar vehiculos	T(01)	
			Motos	Parqueo para estacionar Motos llenales .l cada		
			Bicicleta	Parqueo para estacionar Bicicletas		
		Parqueo para Vehiculo Minusvalido		Parqueo para Minusvalidos	T(05)	
	COMEDOR - SERVICIOS	Frigorífico		Espacio en el que se almacena los alimentos Frios.	T(01)	
		Cuarto Seco		Espacio en el que se almacena los alimentos Secos.	T(01)	
		Cocina +Menaje		Lugar donde preparan,almacenan los alimentos Nutricionales pespecializados para el adulto mayor.	T (02)	
		Atención		Area donde se despacha los alimentos.	T(04)	
	SS.HH +Vest.para Personal de Servicio	ss.hh+ Vest. Varones (2i,2i,2v) ss.hh+ Vest. Mujeres(2i,2i,12v)		Lugar donde realizan sus necesidades fisiologicas el personal de servicio.	T(04)	
	Grupo Electrógeno			Lugar donde existe una maquina que mueve un generador para el suministro eléctrico.		Capitulo III: Analisis de Tecnología
	Cuarto de Tableros			Lugar doden se encuentra los tableros electricos y de distribución.		Capitulo III: Analisis de Tecnología
	Cuarto de Aire Acondicionado			Lugar donde estan los equipos de Regulacion ,baterias ,aspiradoras para el su mantenimiento de esto equipos de Aire Acondicionado .		Capitulo III: Analisis de Tecnología
	Cuarto de Bombas	Cisterna		Lugar donde se presta atención especial al mantenimiento preventivo de bombas de parte del personal Técnico . Y que en la parte del suelo se ha considerado cisternas para el almacenamiento de agua .		Capitulo III: Analisis de Tecnología
		Cisterna Contraincendios				
	Vigilancia +SS.HH			Lugar para el Seguridadd en el ingreso y salida de las personas	T(07),T(01)	
	Control +SS.HH			Lugar para el control de ingreso y salida de las personas del Personal,Adulto Mayor y Familias.		
	Cuarto de limpieza			Lugar donde almacenan los instrumentos de limpieza.	T(01)	
	Cuarto de Maquina de Ascensor			Es el Lugar donde se encuentra las maquinas , manijas ,motores del ascensor.		Capitulo III: Analisis de Tecnología
	Maestranza			Lugar donde se encuentran utensilios necesarios para poder darle mantenimiento a los muebles (carpetas ,sillas ,maquinas).		Capitulo III: Analisis de Tecnología
	Bodega o Almacén			Lugar donde encontramos los muebles u objetos para poder darle mantenimiento o ya estan listos para su dsitribución.	T(01)	

6.3. Población, Cálculo, Dimensiones Y Estimación De Aforo

6.3.1. Población de Diseño:

Para la determinación del radio de acción o ámbito de Influencia, podemos decir que abarcará la ciudad de Ferreñafe una población 4177 Hab. Adultos mayores proyectado al 2019.y según la clasificación de la OPS, el cual hemos tenido en cuenta .Resulta que la población adulto mayor autónoma y semiautónoma proyectada al 2019, pertenecerá a nuestra lista de participantes activos, siendo 4056 hab. Con 97.10%.

Para el porcentaje de atención debemos tener en cuenta la existencia de una Institución relacionada directamente con el proyecto la cual es el Centro Adulto Mayor – Es Salud Ferreñafe. Por el cual determinamos la relación entre los Asegurados en la ciudad de Ferreñafe y el número de personas que participan Activamente de los servicios que ofrece dicha Institución .Dando como resultado de dicha relación un 4.24%, esta respuesta se le aplica a la demanda de la proyección programada de 4056 el cual resulta Un déficit de atención de 172 personas Adultos Mayores entre las edades de (60-84 años de edad) en la Ciudad de Ferreñafe.

Y finalmente para la ponderación media resulta de la media entre la conclusión del Modelo Análogo (60 personas activas en dicho programa asistencial) y el déficit de personas adulto Mayor en la ciudad de Ferreñafe (440 personas adulto mayor).El cual se llega a la conclusión después de establecer dicha relación a una cantidad de **116** personas adultas mayores Activas serán programadas en su diversas actividades divididas en 2 turnos: 58 personas cada turno del **Proyecto: “Centro Integral Adulto Mayor para un envejecimiento Activo para la Ciudad de Ferreñafe ”**

A). Cuadro de Determinación de Aforo:

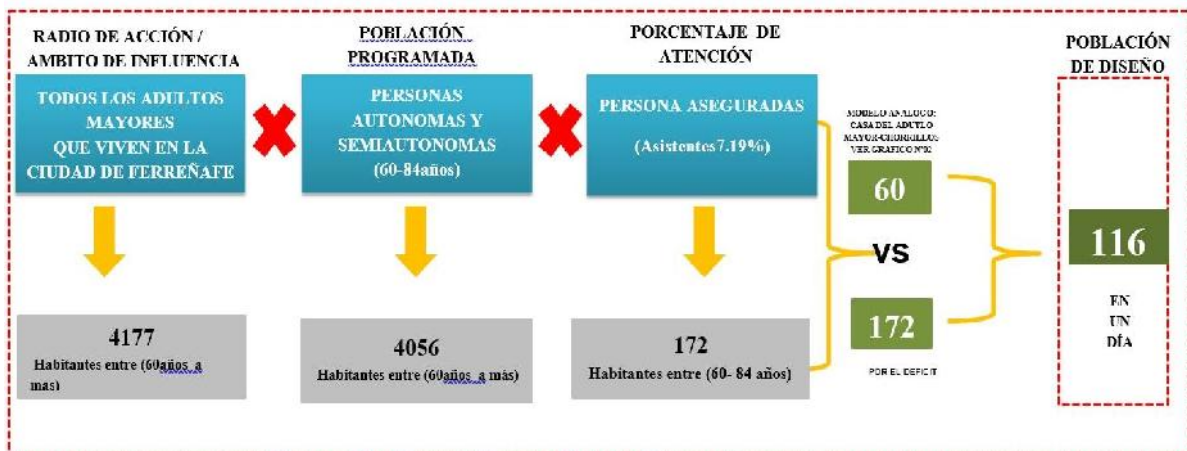


Figura VI. N° 34 Determinante Del Aforo.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Dirección Técnica de Demografía e Indicadores Sociales y CAM-Ferreñafe.
 Elaboración: Propia de Investigadora, Agosto 2014.

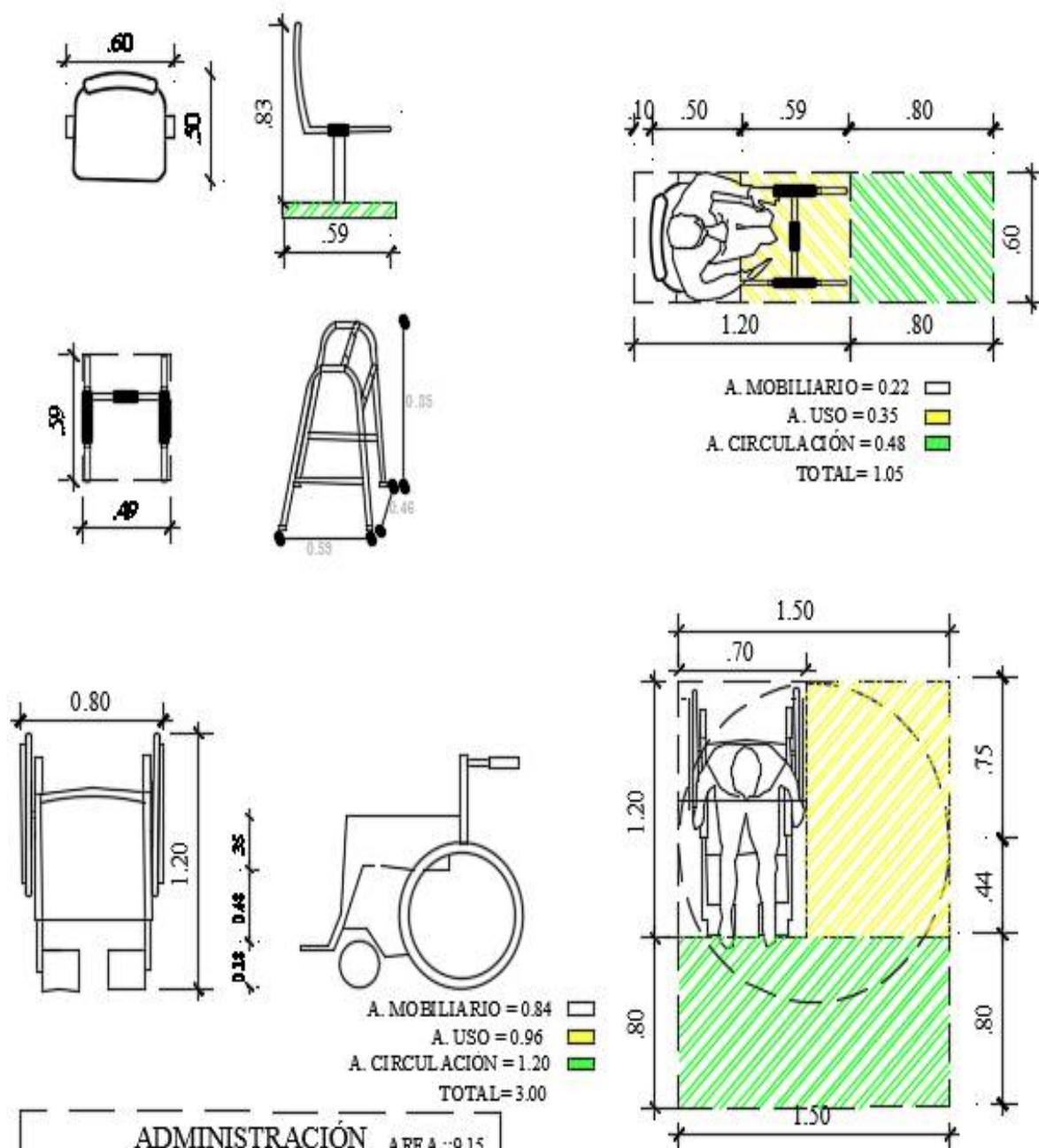


Figura VI. N° 35. Determinante Del Aforo Del Modelo Análogo.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Dirección Técnica de Demografía e Indicadores Sociales y CAM-Ferreñafe.
 Elaboración: Propia de Investigadora, Agosto 2014.

****Para poder fundamentar el resultado de 60 Adultos Mayores del Modelo análogo Nacional sabemos que resulto un 6,7% de personas empadronadas que son 400 adultos mayores**

SALA DE ESPERA



ADMINISTRACIÓN AREA :: 9.15

SALA DE ESPERA

3 pers. Autonomas o
Semiautonomas :: 3.15 m2
1 pers. discap. :: 3.00 m2

REHABILITACIÓN AREA :: 18.06

SALA DE ESPERA

12 pers. Autonomas o
Semiautonomas :: 12.06 m2
2 pers. discap. :: 6.00 m2

PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN
ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE-LAMBAYEQUE

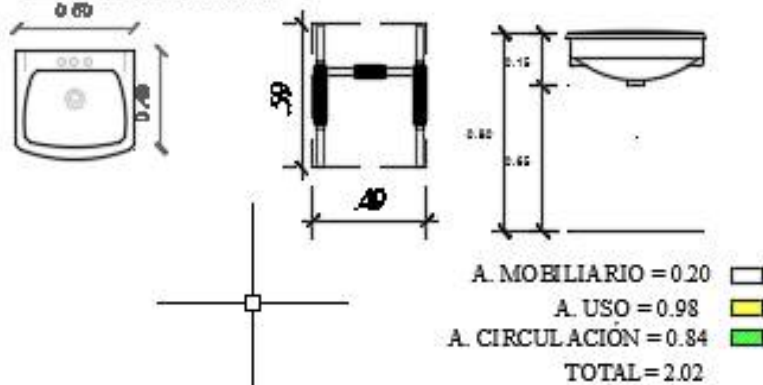
SALA DE ESPERA

LAMINA:

06

SS.HH Y VESTUARIOS PARA MUJERES

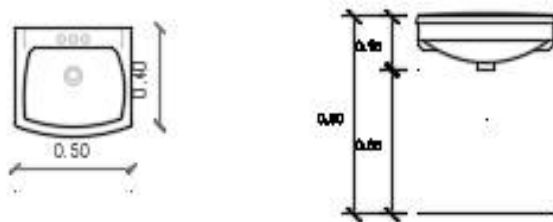
LAVATORIO



INODORO



LAVATORIO



ADMINISTRACIÓN (para personal Administrativo.)

pers. : 1I, 1L :: 3.75 M2

SALUD -CONSULTORIOS

: 1I, 1L :: 3.75 M2

REHABILITACIÓN :: 15.15 M2

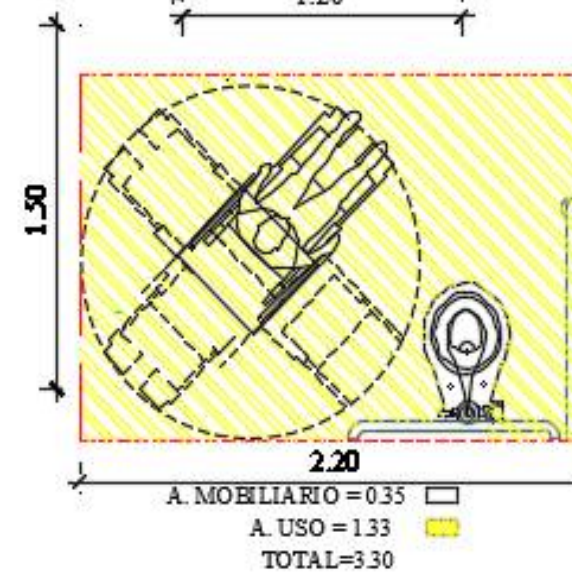
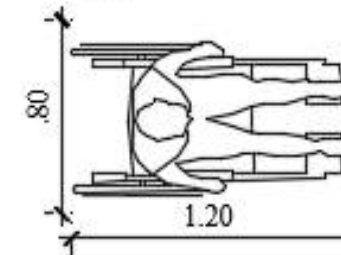
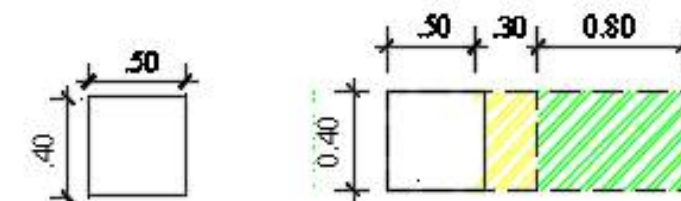
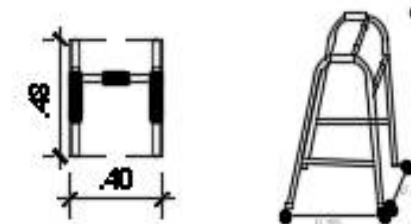
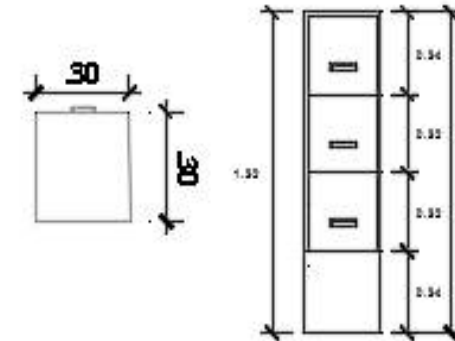
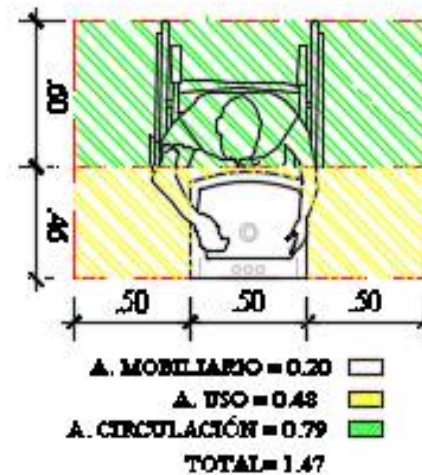
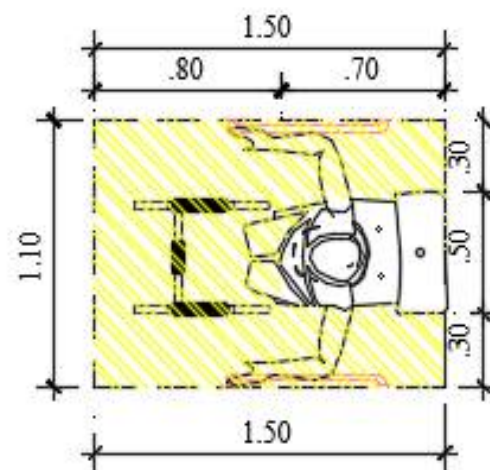
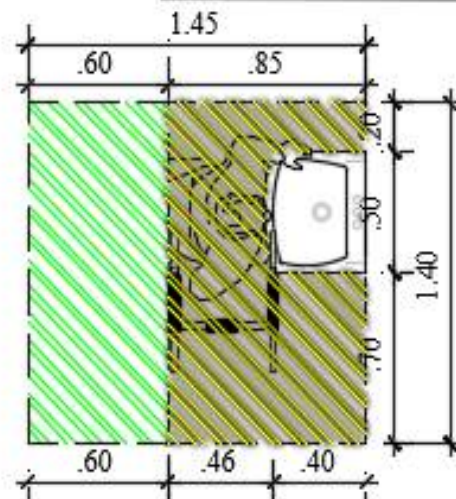
Vestuario : 1.aut, 1.discap :: 3.85 M2

Lavatorio : 1.aut, 1.discap. :: 3.49 M2

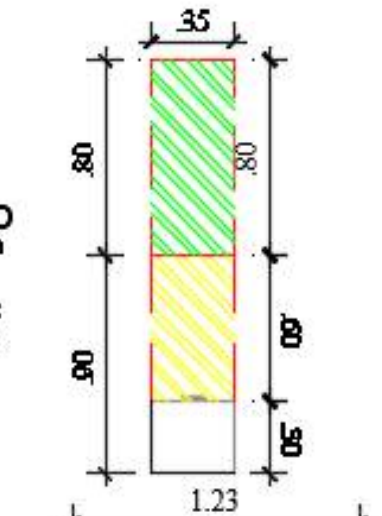
Inodoro : 1.aut, 1.discap :: 4.95 M2

Casilleros : 2 :: 1.26 M2

Sillas y espacio para discapacitado:: 1.60M2



CA SILLERO
A. MOBILIARIO = 0.09
A. USO = 0.21
A. CIRCULACIÓN = 0.28
TOTAL = 0.58

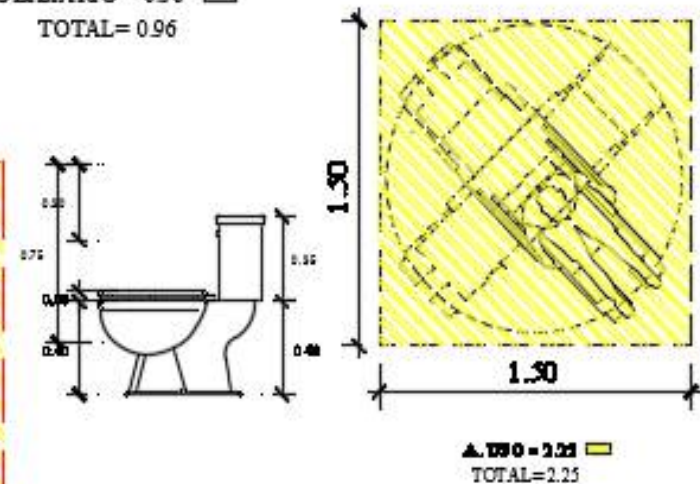


VESTIDOR PERS. SEMIAUTO
A. MOBILIARIO = 0.20
A. USO = 1.67
TOTAL = 1.60



SILLAS
A. MOBILIARIO = 0.20
A. USO = 0.12
A. CIRCULACIÓN = 0.32
TOTAL = 0.64

DISCAPACITADO
A. MOBILIARIO = 0.96
TOTAL = 0.96



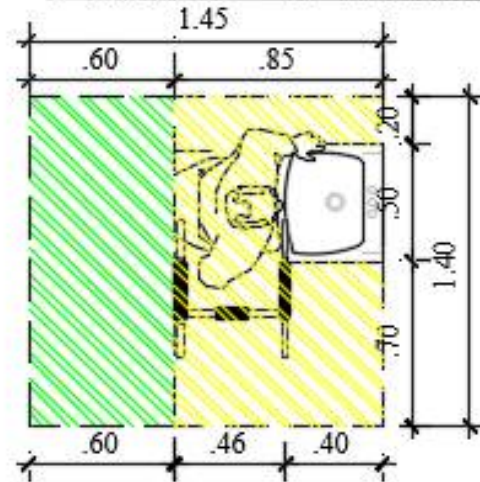
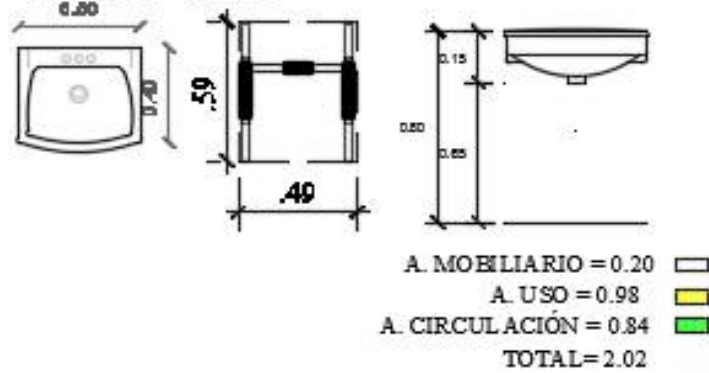
PROYECTO: CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE-LAMBAYEQUE

SS.HH Y VESTUARIOS PARA MUJERES

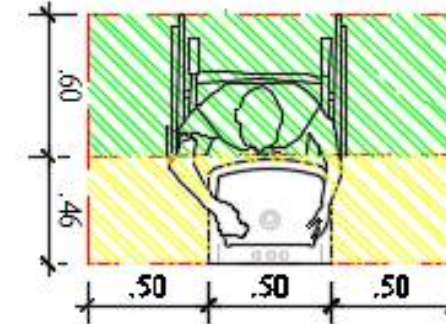
LAMINA: 07

SS.HH Y VESTUARIOS PARA VARONES

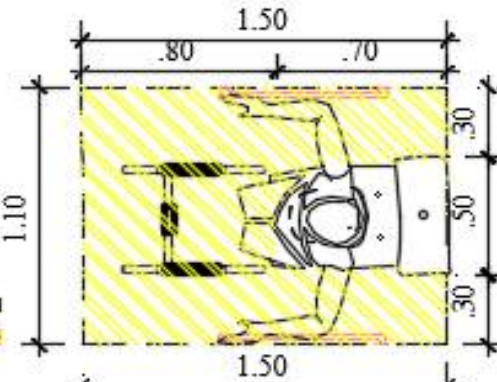
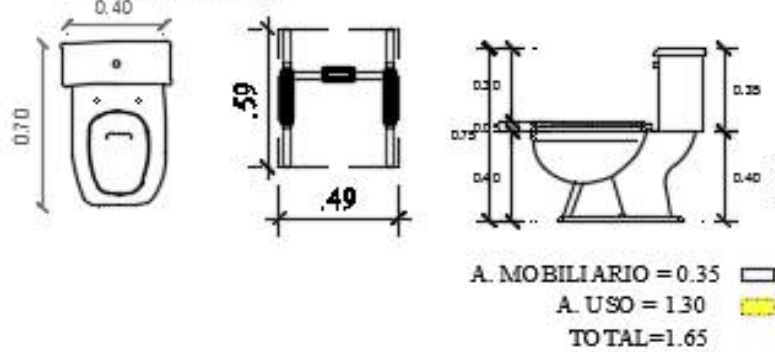
LAVATORIO



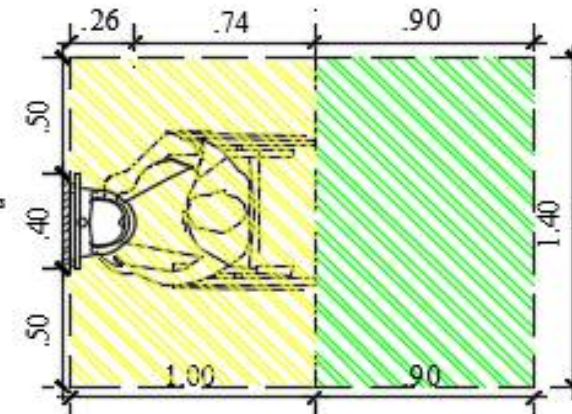
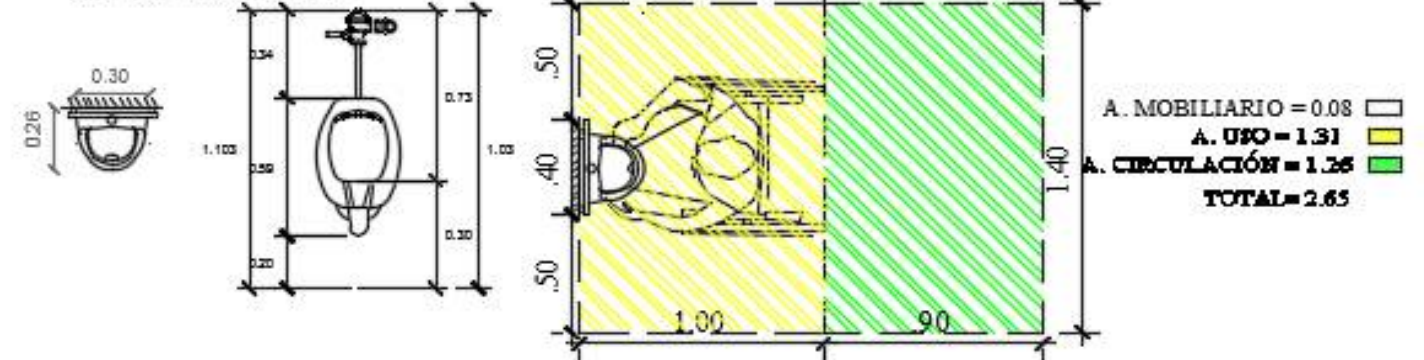
LAVATORIO



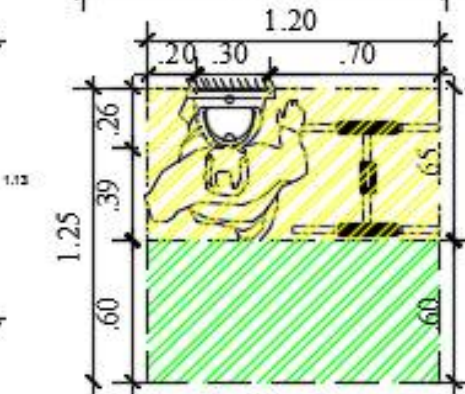
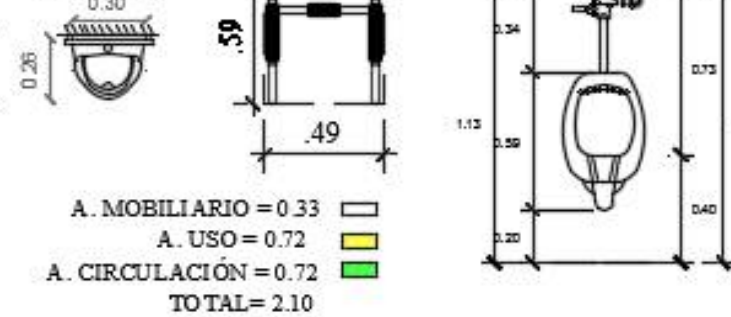
INODORO



URINARIO



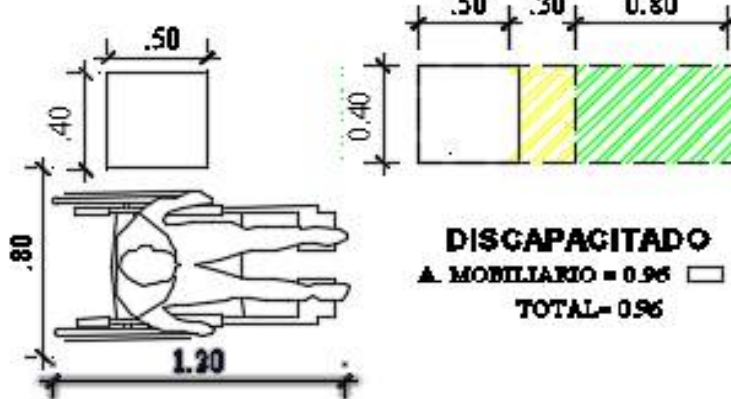
URINARIO



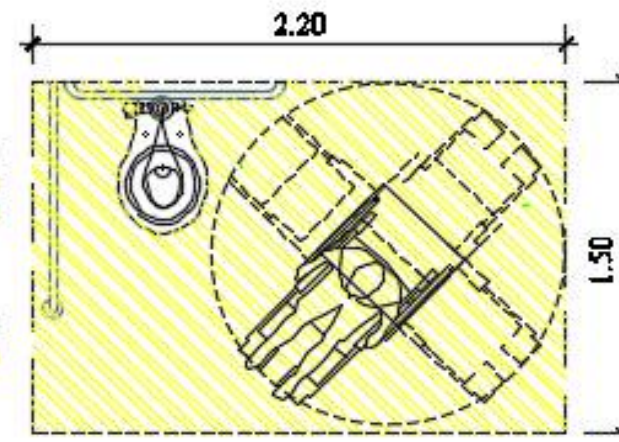
SILLAS

A. MOBILIARIO = 0.20
A. USO = 0.12
A. CIRCULACIÓN = 0.52
TOTAL = 0.64

A. MOBILIARIO = 0.35
A. USO = 1.33
TOTAL = 1.68



DISCAPACITADO
A. MOBILIARIO = 0.96
TOTAL = 0.96



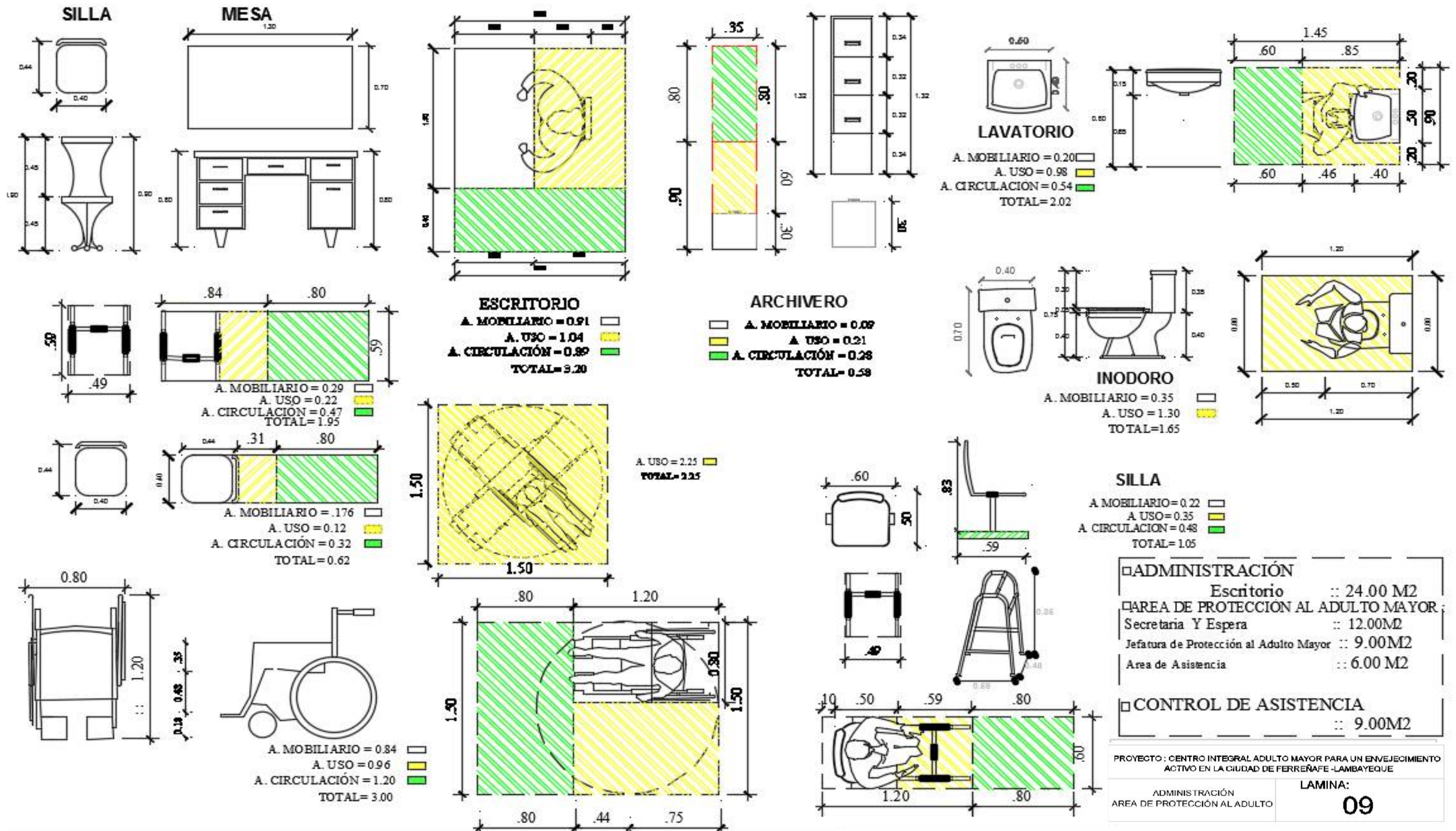
ADMINISTRACIÓN (para administrativos)	
pers. : 1I, 1L, 1I	:: 5.85 M2
SALUD - CONSULTORIOS	
: 1I, 1L, 1I	:: 5.85 M2
REHABILITACIÓN	:: 20.00 M2
Vestuario : 1 aut, 1 discap	:: 3.85 M2
Lavatorio : 1 aut, 1 discap.	:: 3.49 M2
Inodoro : 1 aut, 1 discap	:: 4.95 M2
Casilleros : 2	:: 1.26 M2
Sillas y espacio para discapacitado	:: 1.60 M2
Urinaros (discapa. y semiautonomos)	:: 4.75 M2

PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN
ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE-LAMBAYEQUE

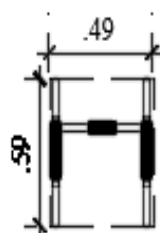
VESTUARIOS
PARA VARONES

LAMINA:
08

ADMINISTRACIÓN Y AREA DE PROTECCIÓN AL ADULTO MAYOR

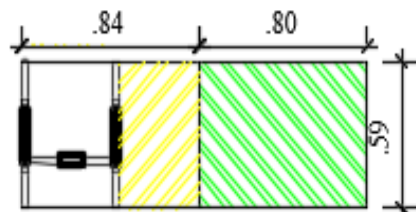


TALLER DE MEMORIA



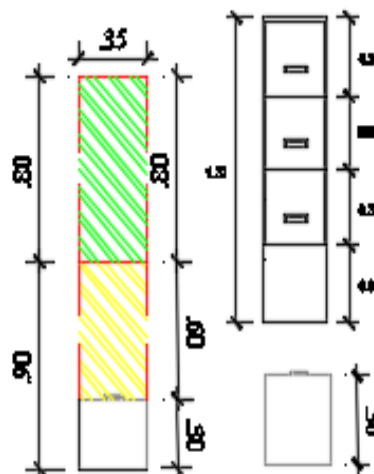
ANDADOR

A. MOBILIARIO = 0.29
A. USO = 0.25
A. CIRCULACIÓN = 1.21
TOTAL = 1.95



ARCHIVERO

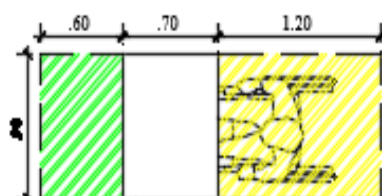
A. MOBILIARIO = 0.09
A. USO = 0.21
A. CIRCULACIÓN = 0.28
TOTAL = 0.58



MUEBLES (sillas y mesas)

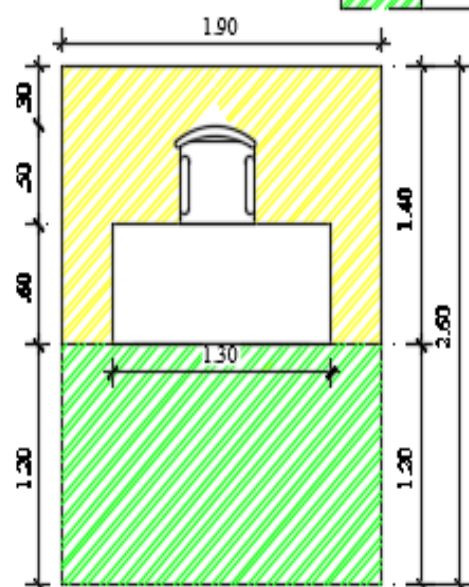
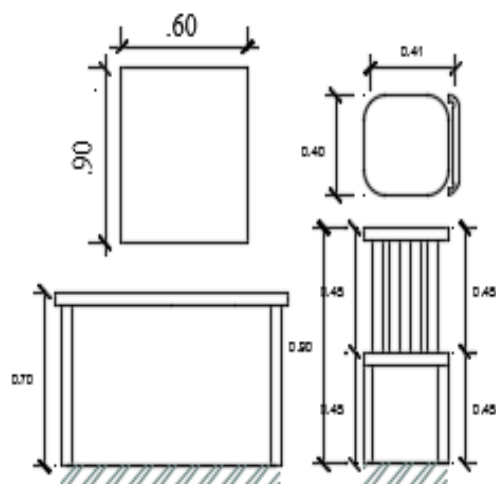
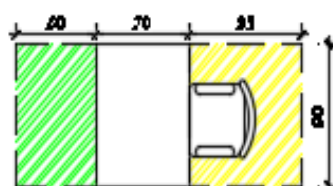
Asientos en caso de Minusv.

A. MOBILIARIO = 0.63
A. USO = 1.08
A. CIRCULACIÓN = 0.54
TOTAL = 2.25

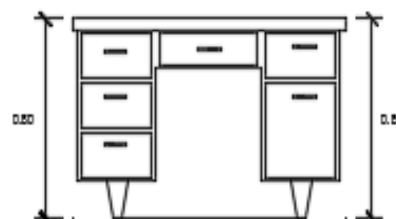
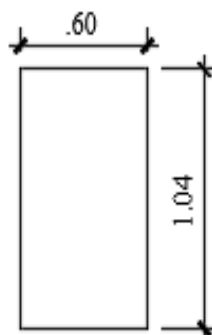


Asientos en caso de Minusv.

A. MOBILIARIO = 0.63
A. USO = 0.77
A. CIRCULACIÓN = 0.54
TOTAL = 1.94



A. MOBILIARIO = 1.03
A. USO = 1.65
A. CIRCULACIÓN = 2.27
TOTAL = 3.48



TALLER DE
MEMORIA (10 personas adultas mayores)
:: 45.00 M2

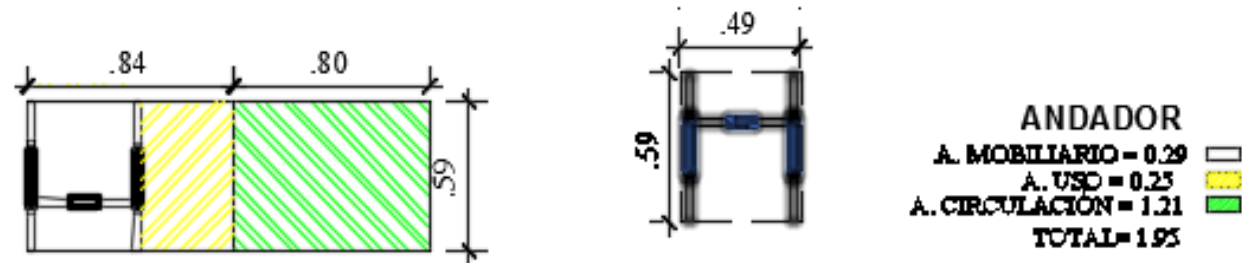
PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN
ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE-LAMBAYEQUE

TALLER DE
MEMORIA

LAMINA:

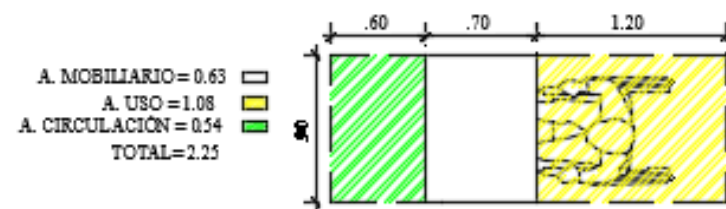
10

TALLER DE MANUALIDADES

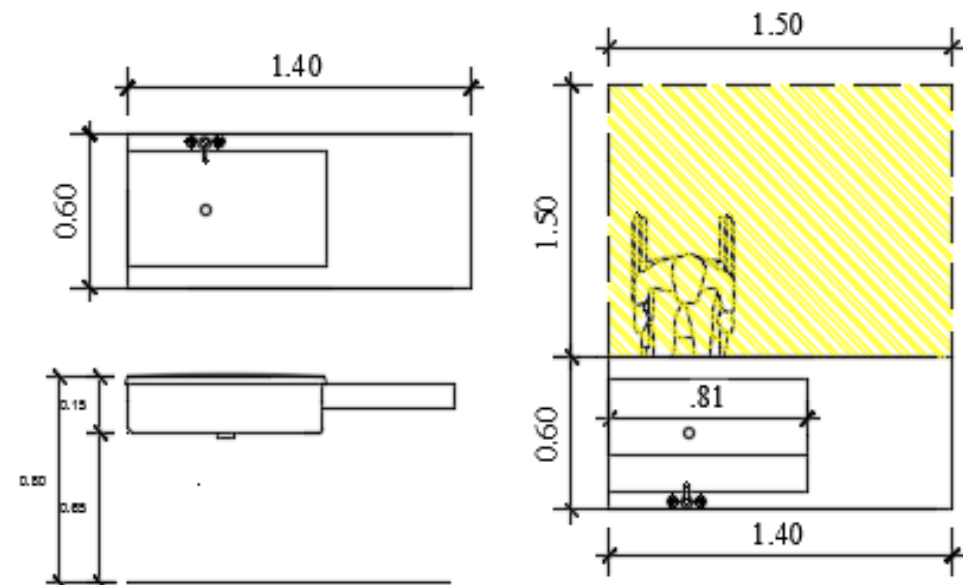
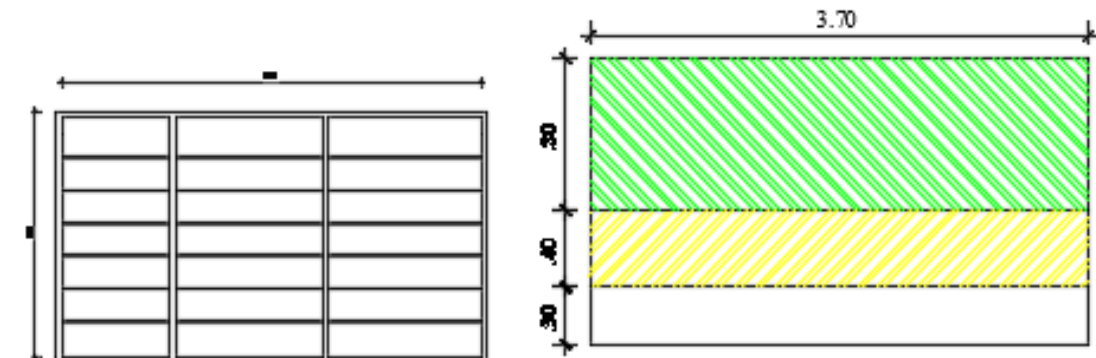
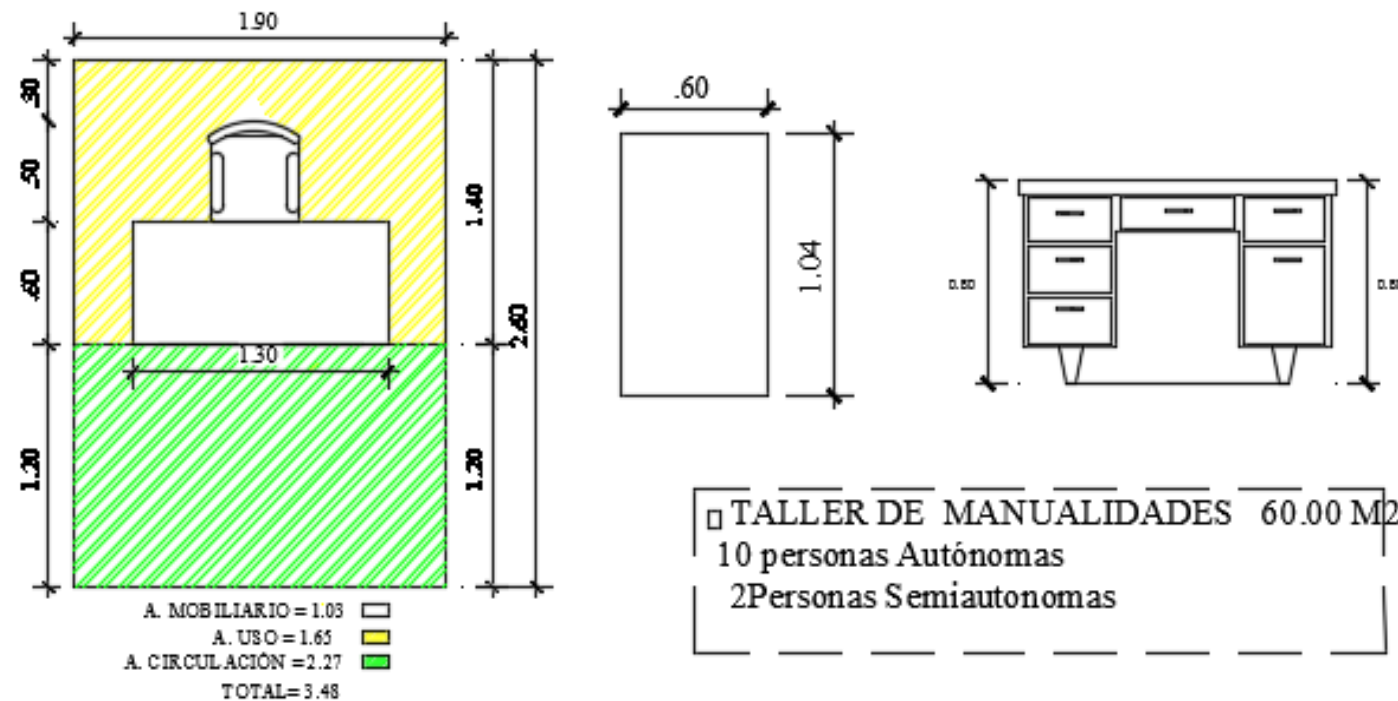
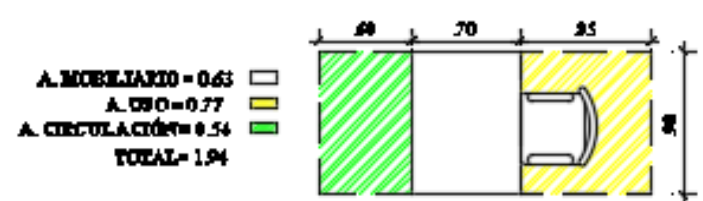


MUEBLES (sillas y mesas)

Asientos en caso de Minusv.



Asientos en caso de Minusv.



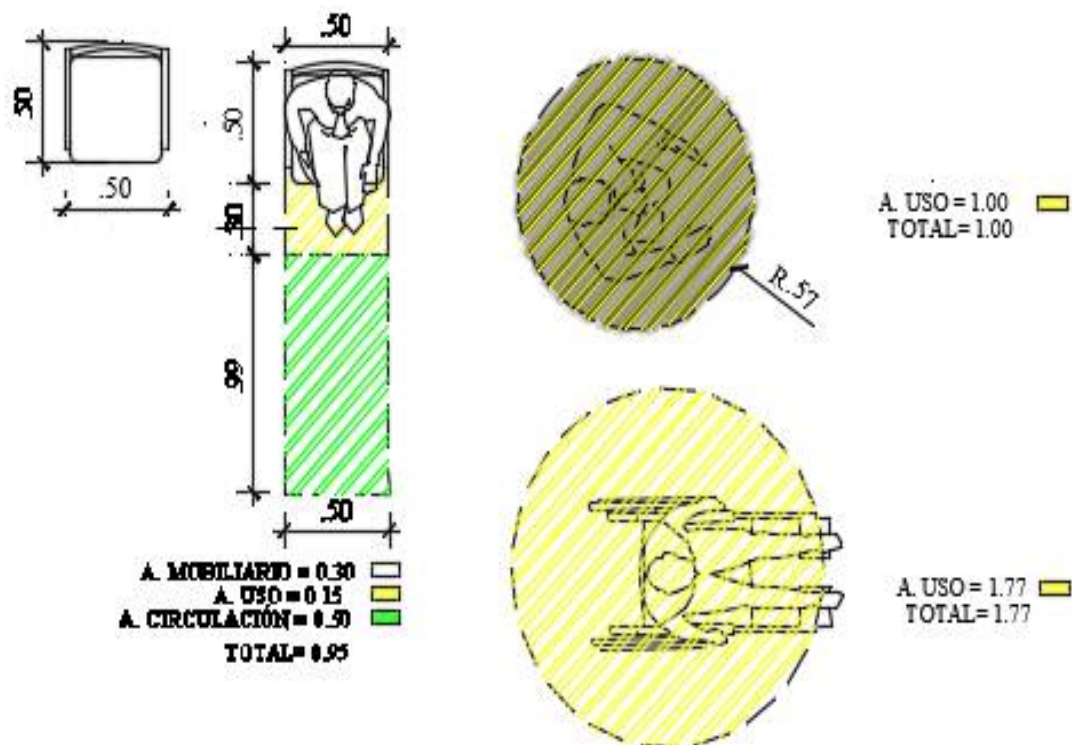
PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO
 ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE - LAMBAYEQUE

TALLER DE
 MANUALIDADES

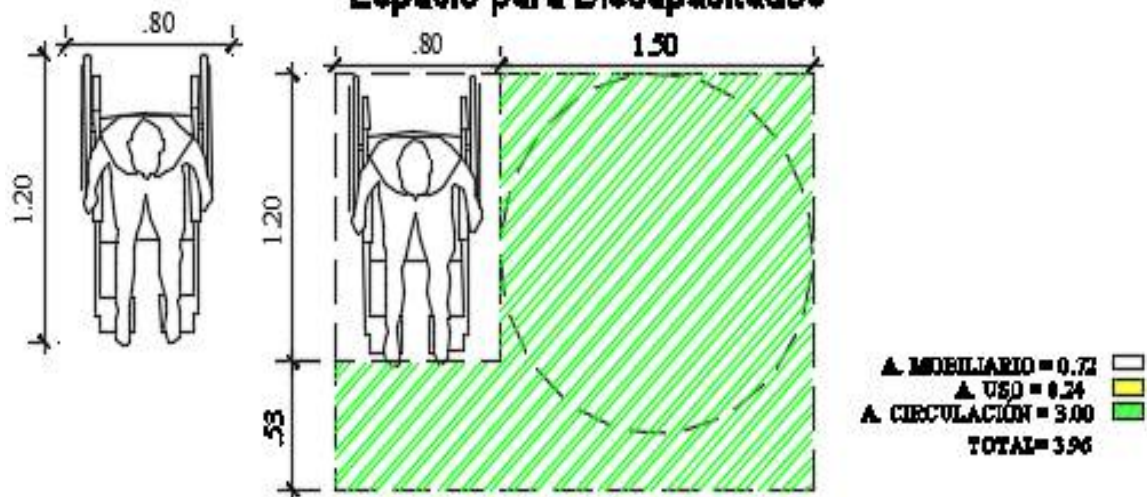
LAMINA:

11

TALLER DE DANZAS



Espacio para Discapacitados



□ TALLER DE DANZAS :: 48.03 M²
 8 personas Autónomas
 2 Personas Minusválidos

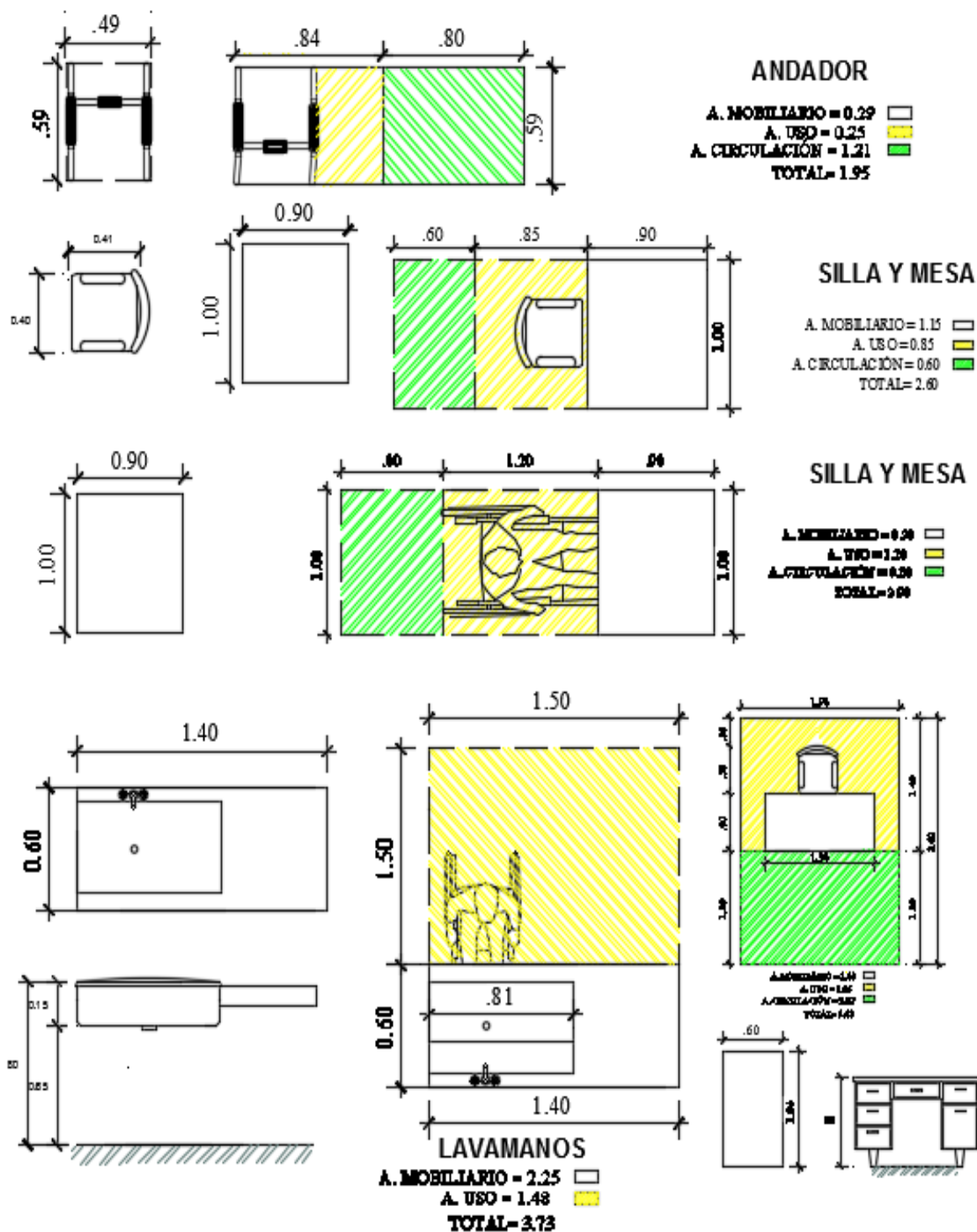
PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN
 ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE - LAMBAYEQUE

TALLER DE
 DANZAS

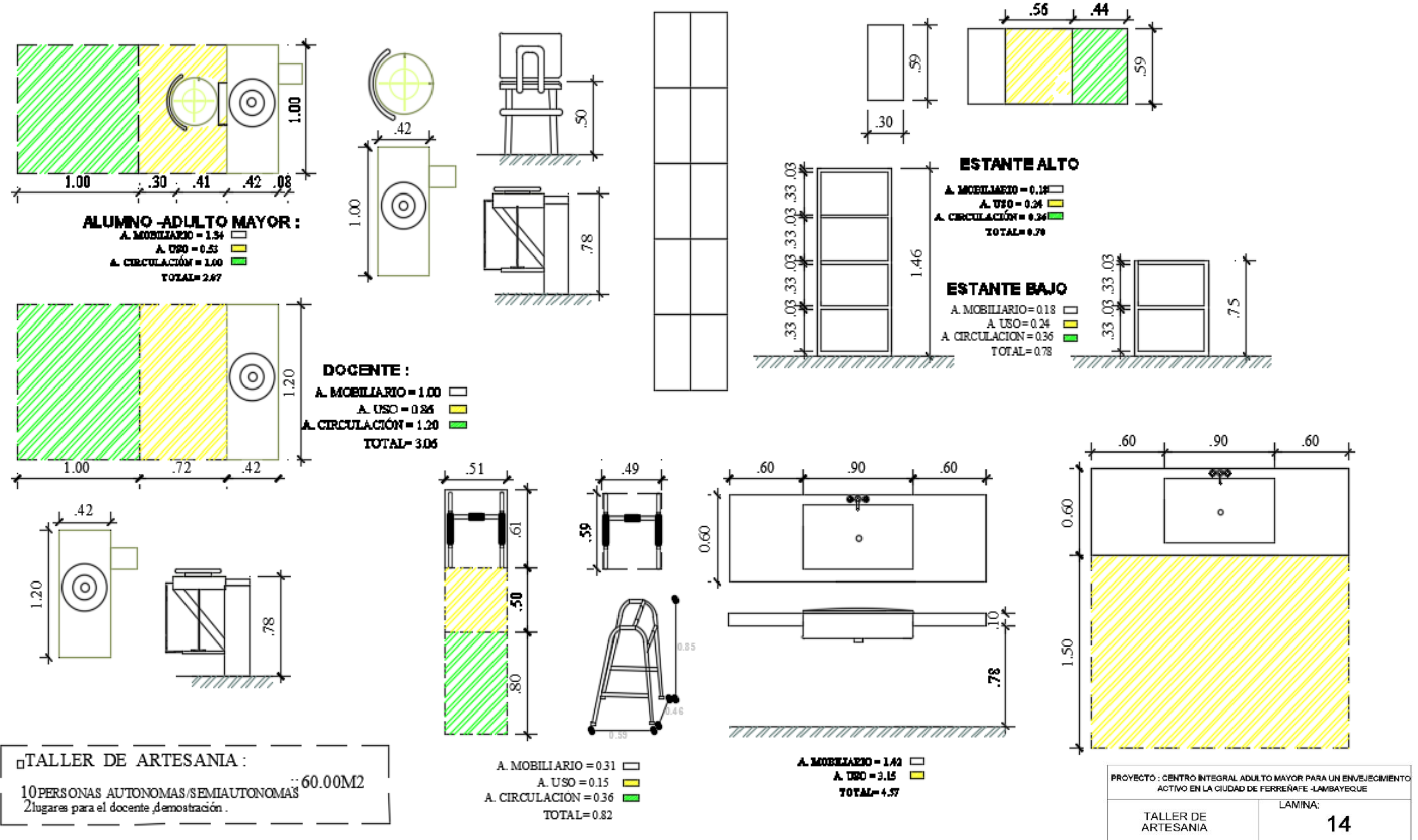
LAMINA:

12

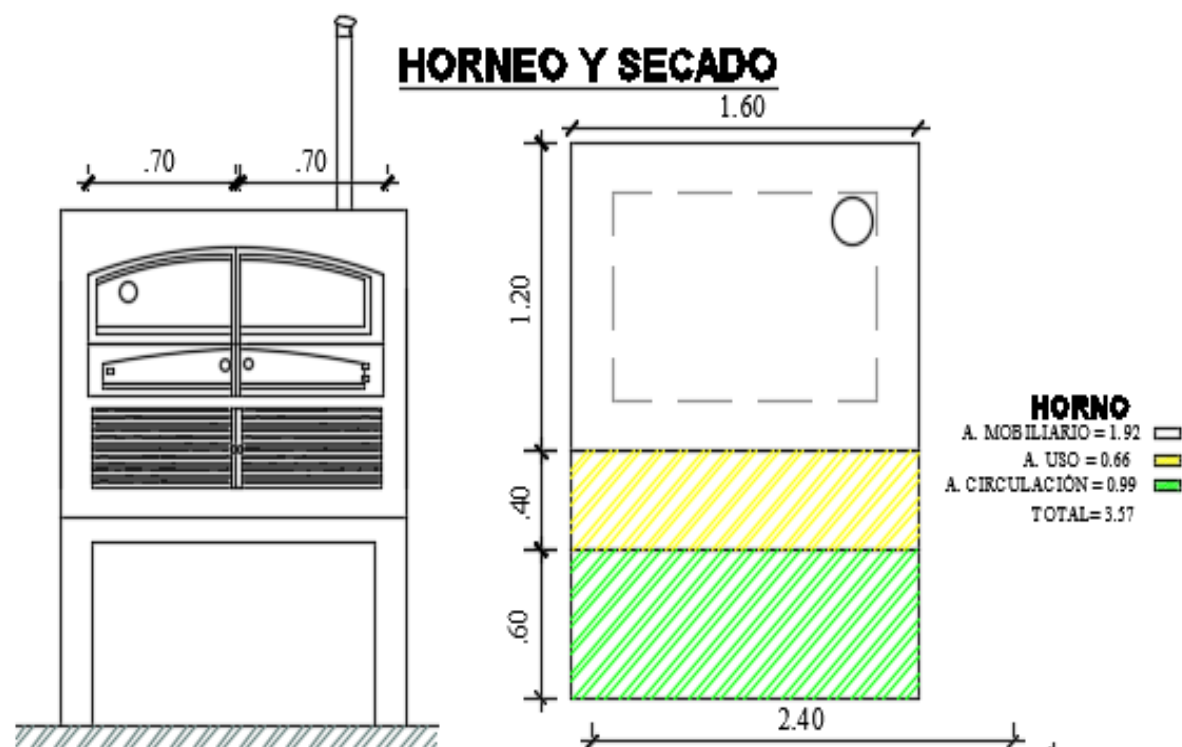
TALLER DE DIBUJO Y PINTURA



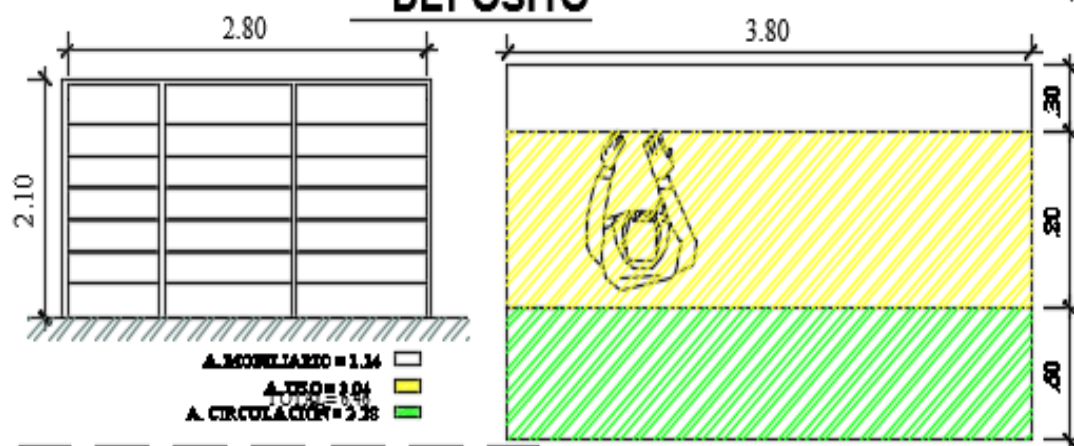
TALLER DE ARTESANIA



HORNEO Y SECADO



DEPÓSITO



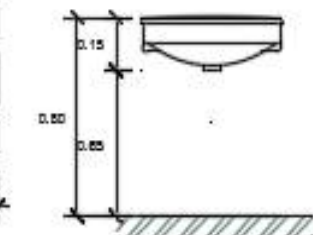
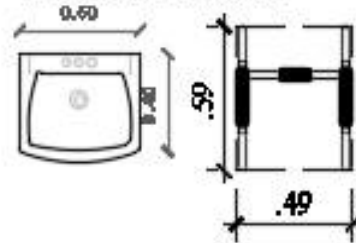
SECADO Y HORNEO	
DEPOSITO	::24.00M2
	::6.46M2
TOTAL	:: 32.00

PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN
ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE-LAMBAYEQUE

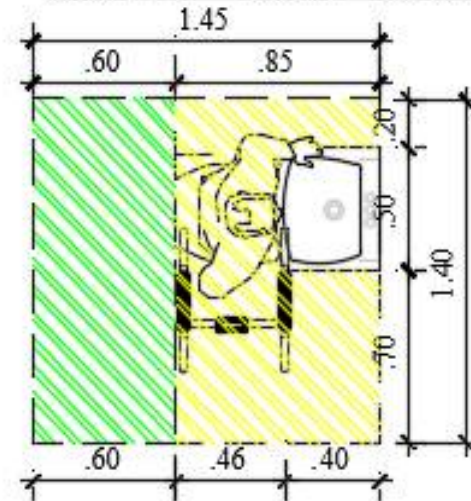
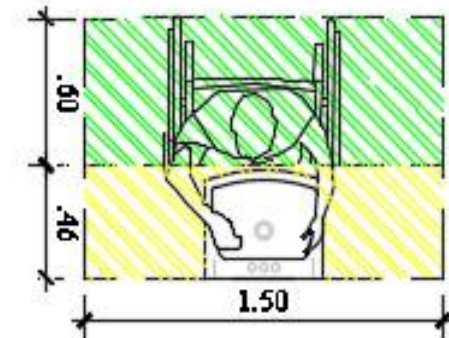
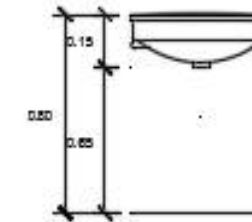
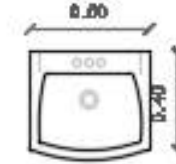
SECADO -HORNEO
DEPOSITO

LAMINA:

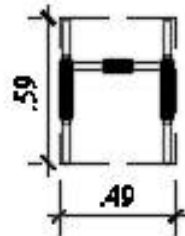
15

SS.HH PARA VARONES**LAVATORIO**

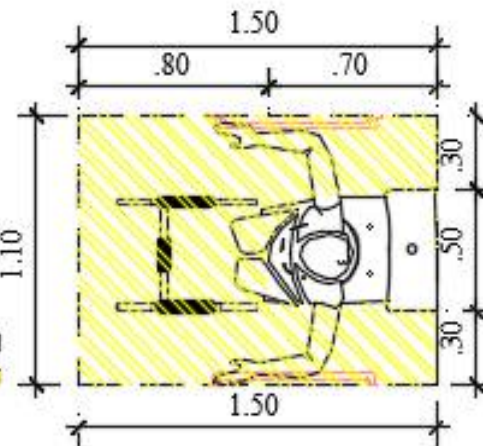
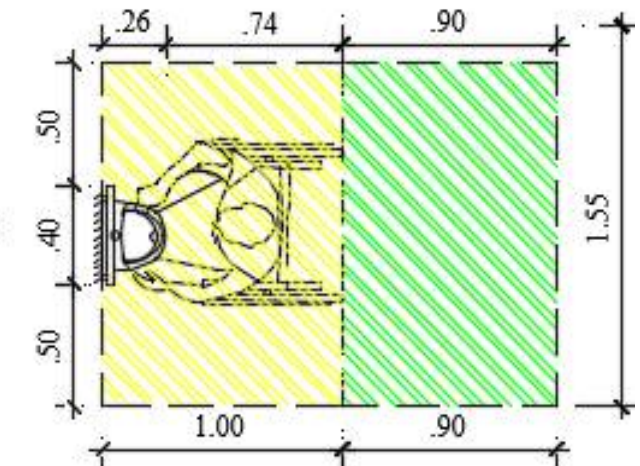
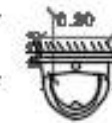
A. MOBILIARIO = 0.20
A. USO = 0.98
A. CIRCULACION = 0.84
TOTAL = 2.02

**LAVATORIO**

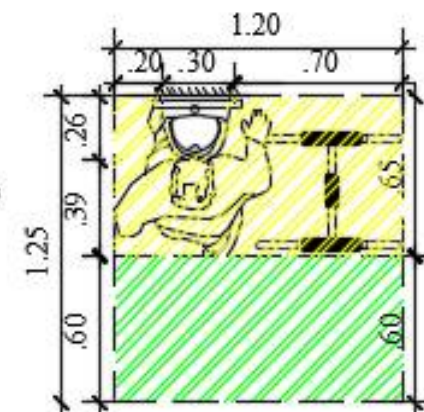
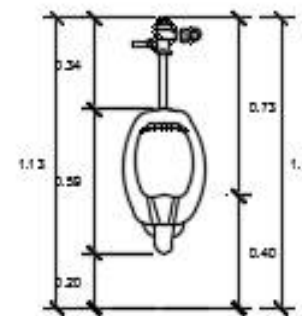
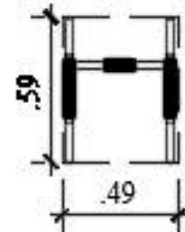
A. MOBILIARIO = 0.20
A. USO = 0.49
A. CIRCULACION = 0.79
TOTAL = 1.47

INODORO

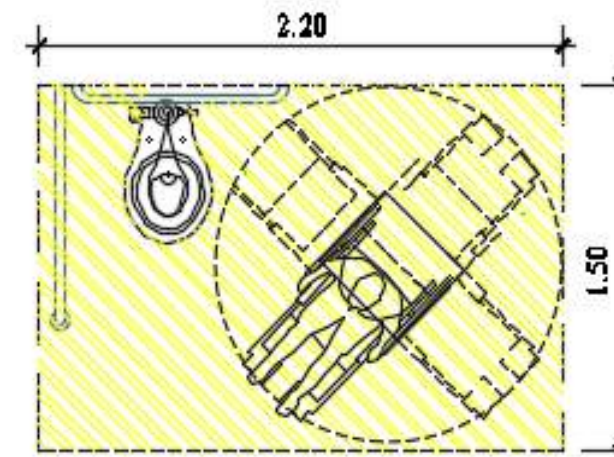
A. MOBILIARIO = 0.35
A. USO = 1.30
TOTAL = 1.65

**URINARIO**

A. MOBILIARIO = 0.08
A. USO = 1.31
A. CIRCULACION = 1.26
TOTAL = 2.65



A. MOBILIARIO = 0.33
A. USO = 0.72
A. CIRCULACION = 0.72
TOTAL = 2.10



A. MOBILIARIO = 0.35
A. USO = 2.95
TOTAL = 3.30

SS.HH PARA VARONES

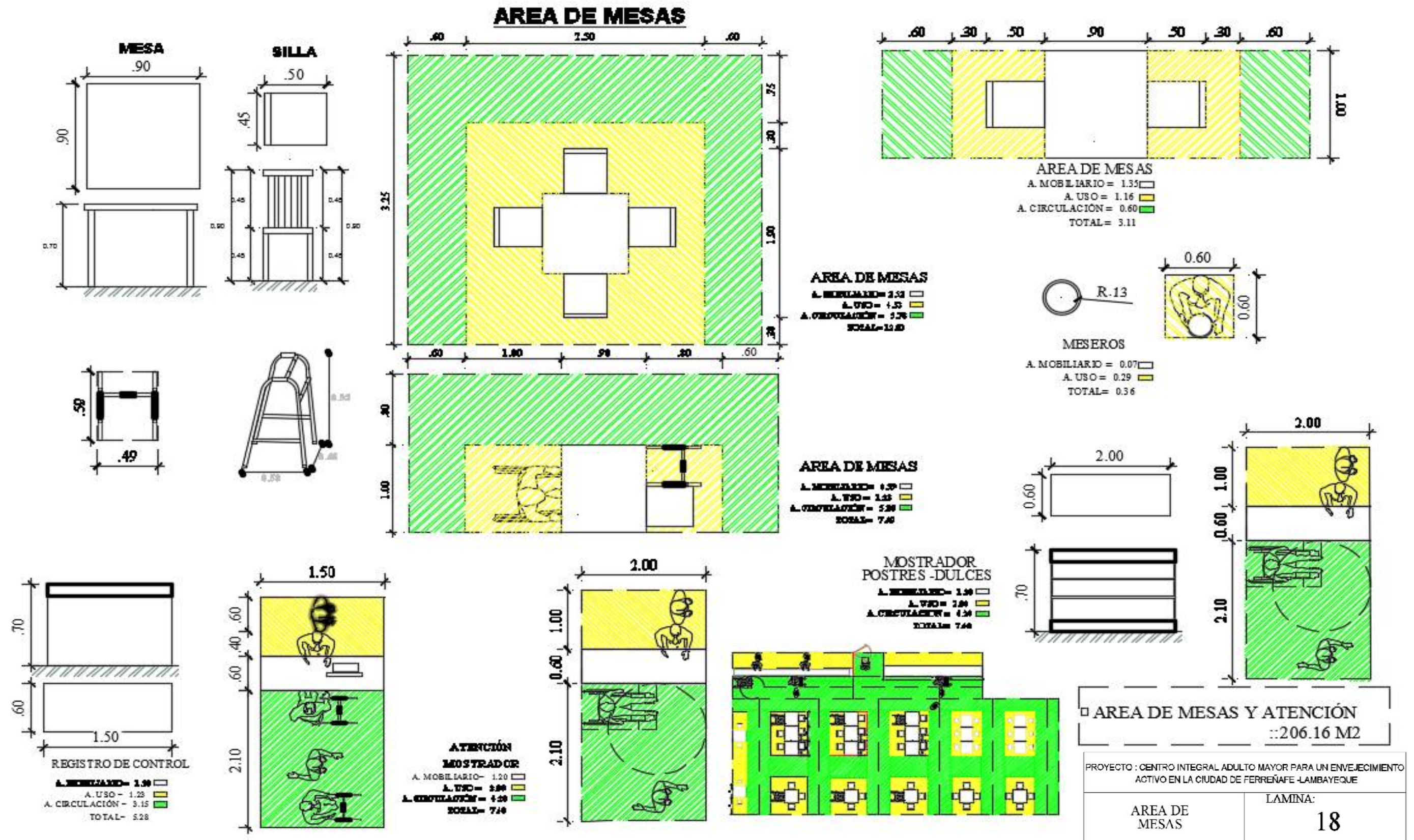
29.89 M2
= 30.00 M2

PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO
ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE - LAMBAYEQUE

SS.HH PARA MUJERES

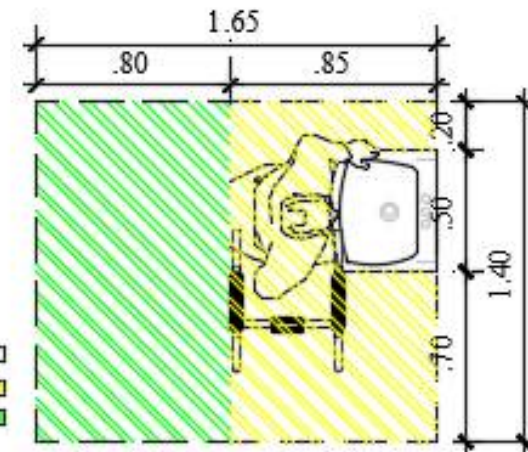
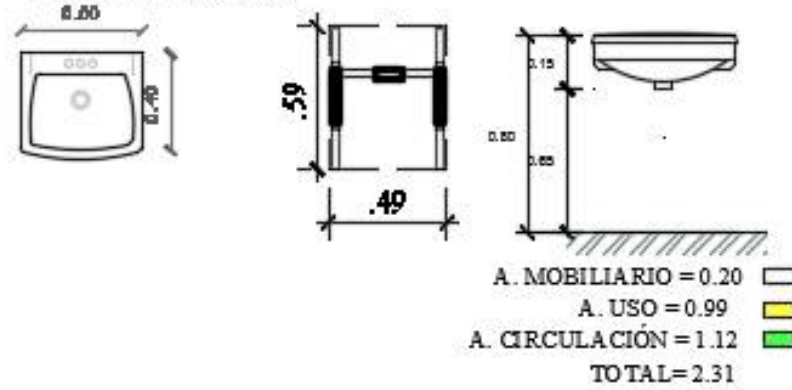
LAMINA:

17

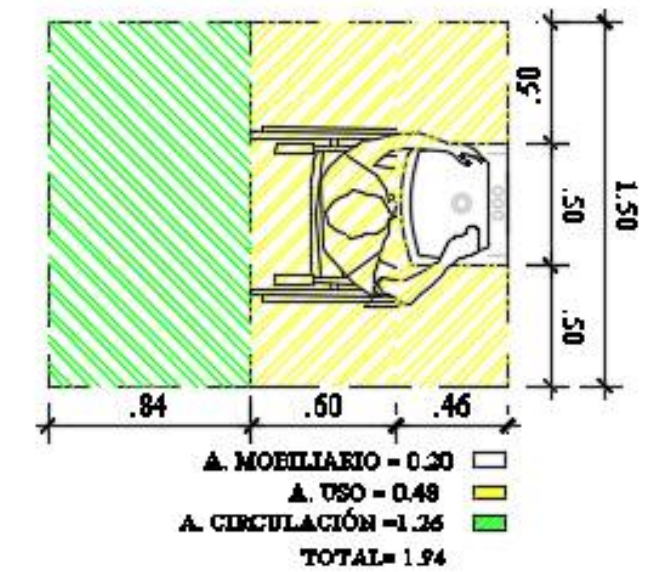
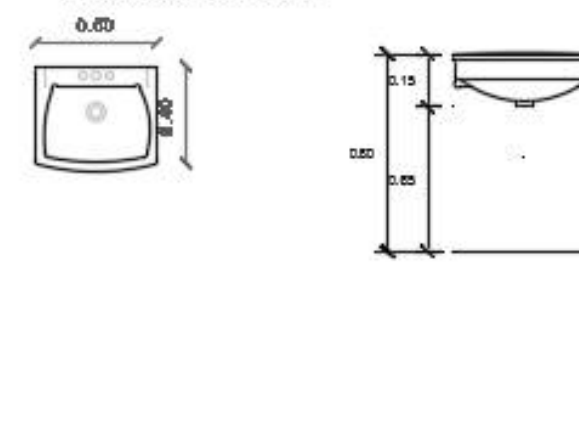


SERVICIOS HIGIENICOS PARA AREA DE MESAS Y SUM

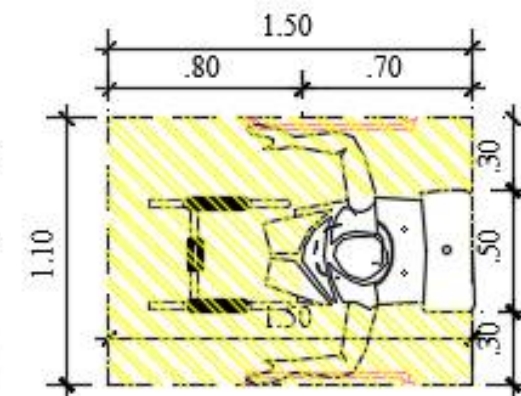
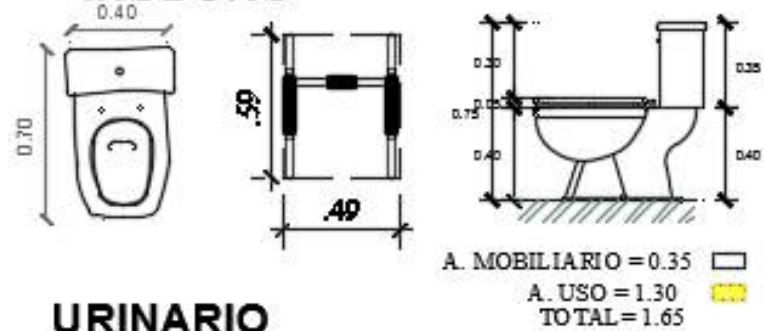
LAVATORIO



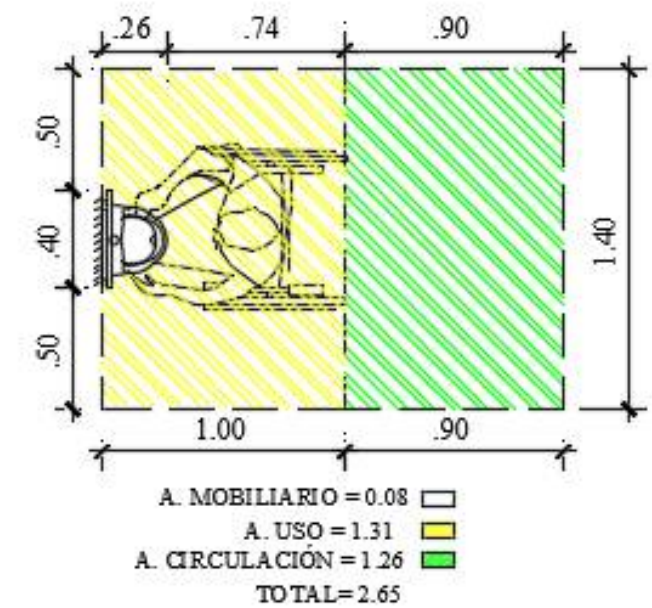
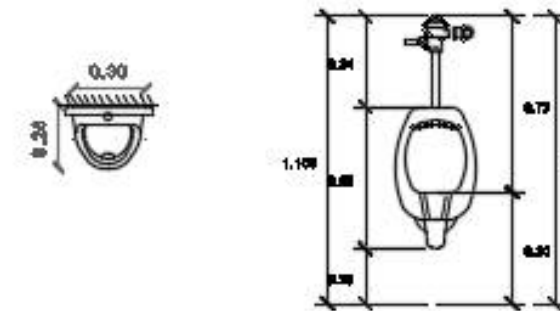
LAVATORIO



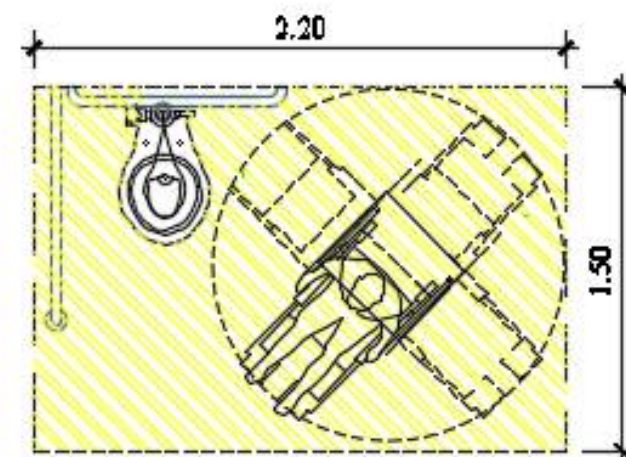
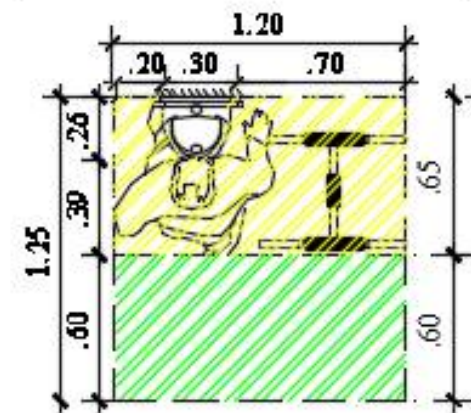
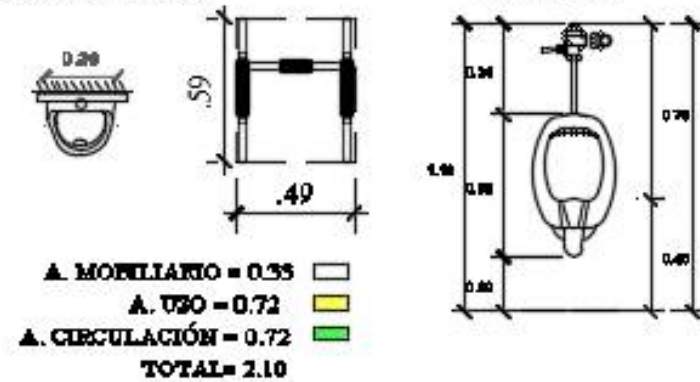
INODORO



URINARIO



URINARIO



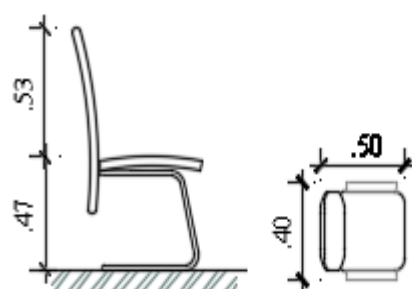
A. MOBILIARIO = 0.35
A. USO = 1.33
TOTAL = 1.68

PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE - LAMBAYEQUE

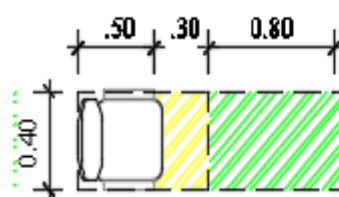
SERVICIOS HIGIENICOS
AREA DE MESAS

LAMINA:
19

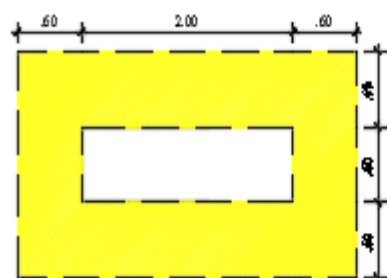
AREA DE MESAS	
□ SS.HH DAMAS	:: 4.20 M2
□ SS.HH VARONES	:: 6.00 M2
□ SS.HH MINUSVALIDOS	:: 6.27 M2
SUM	
□ SS.HH DAMAS	:: 8.16 M2
□ SS.HH VARONES	:: 9.75 M2
□ SS.HH MINUSVALIDOS	:: 6.27 M2



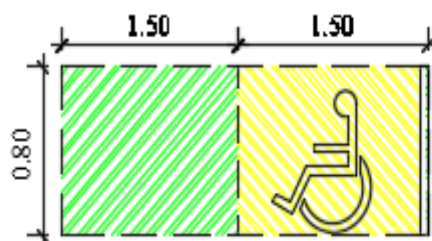
SUM



A. MOBILIARIO = 0.20
A. USO = 0.12
A. CIRCULACIÓN = 0.32
TOTAL = 0.64

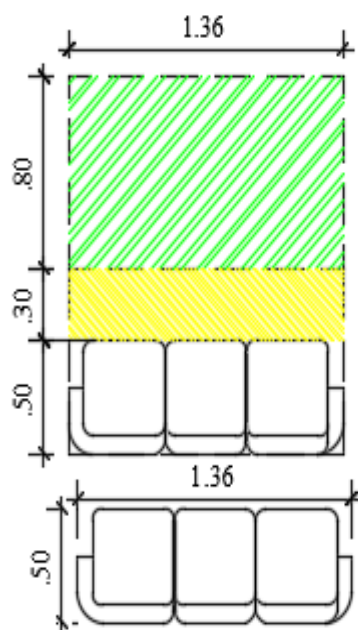


A. MOBILIARIO = 1.20
A. USO = 9.84
TOTAL = 11.04

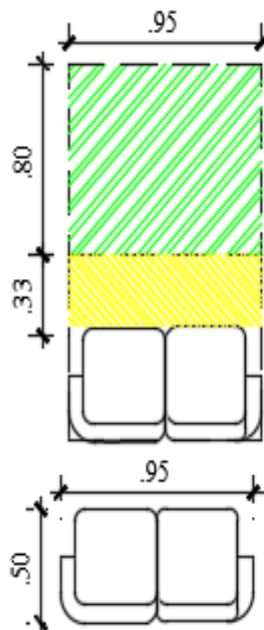


A. MOBILIARIO = 0.41
A. USO = 1.20
A. CIRCULACIÓN = 1.20
TOTAL = 2.81

SALA DE ESPERA



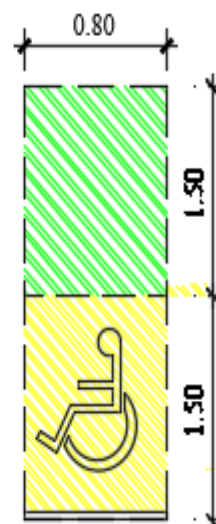
A. MOBILIARIO = 0.68
A. USO = 0.41
A. CIRCULACIÓN = 1.26
TOTAL = 2.35



A. MOBILIARIO = 0.45
A. USO = 0.29
A. CIRCULACIÓN = 0.76
TOTAL = 1.50



MACETA = 0.11



A. MOBILIARIO = 0.41
A. USO = 1.20
A. CIRCULACIÓN = 1.20
TOTAL = 2.10

SUM

115 SILLAS :: 305.64M2

5 ESPACIO PARA DISCAP. ::

SALA DE ESPERA :: 235.19M2

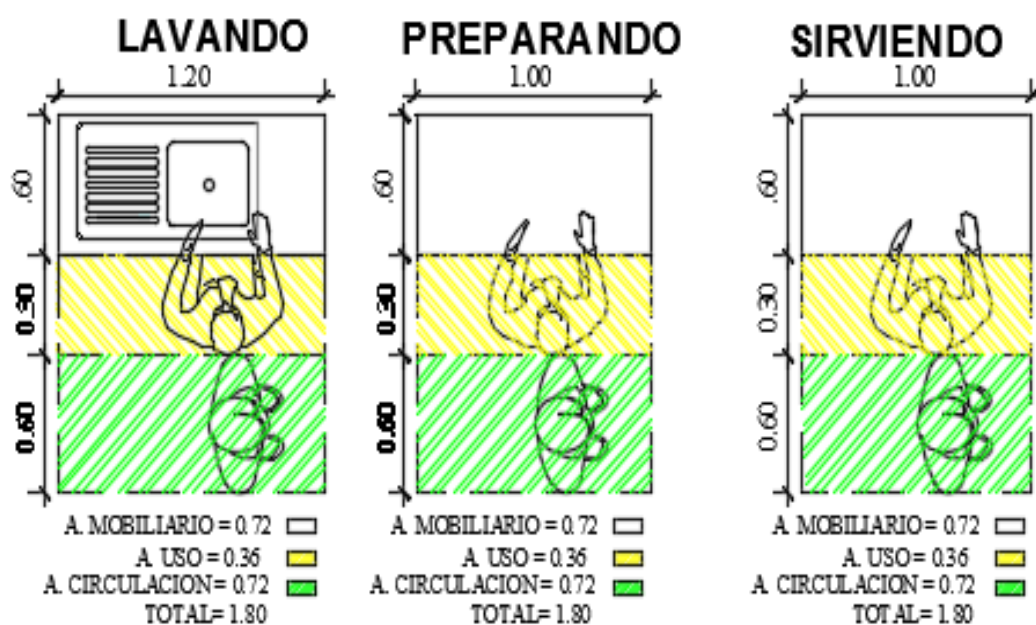
PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN
ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE-LAMBAYEQUE

SUM

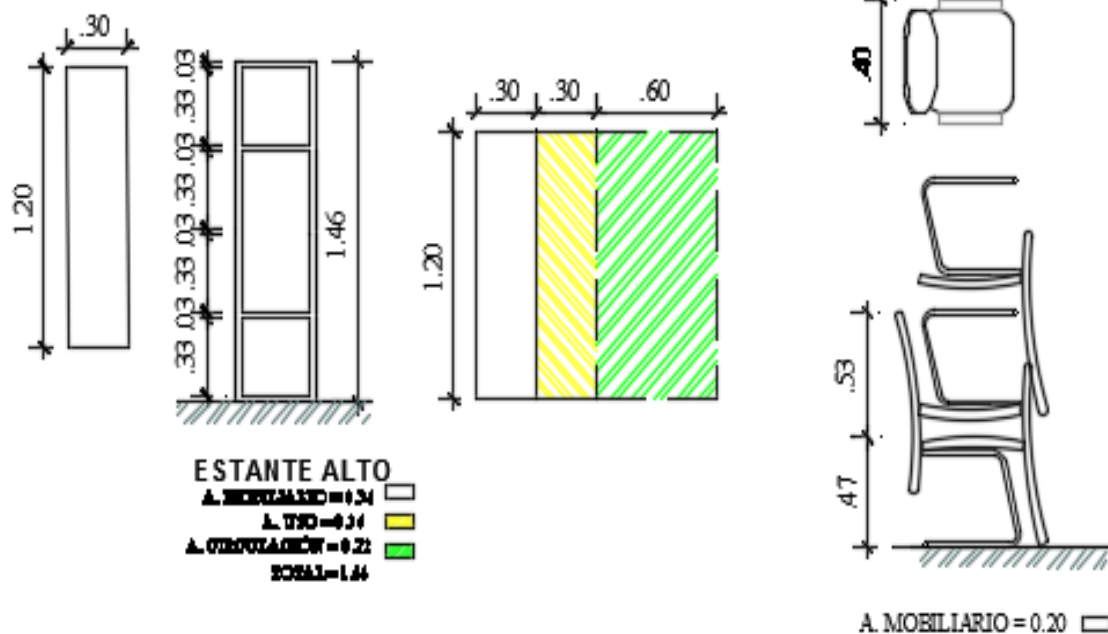
LAMINA:

20

OFICIO



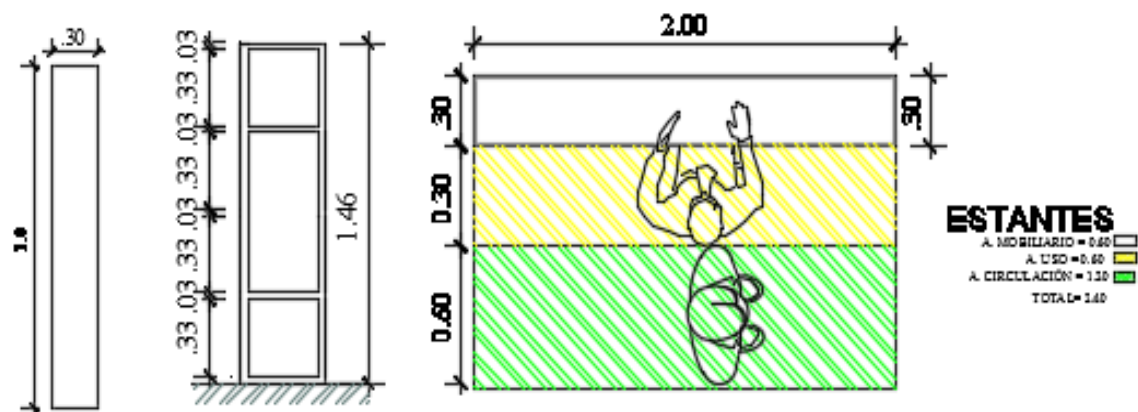
DEPOSITO



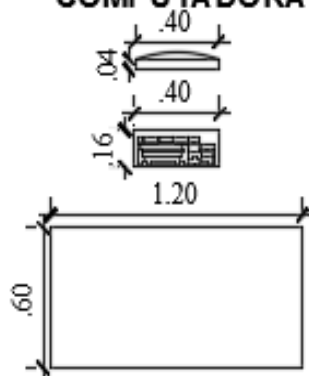
OFICIO	6.00M2
DEPÓSITO	9.15M2

PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE - LAMBAYEQUE	
OFICIO	LAMINA: 21

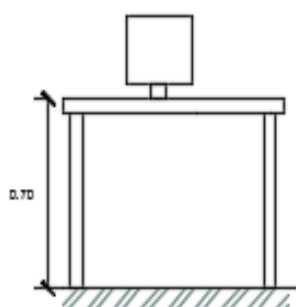
DEPOSITO DE AUDIOVISUALES



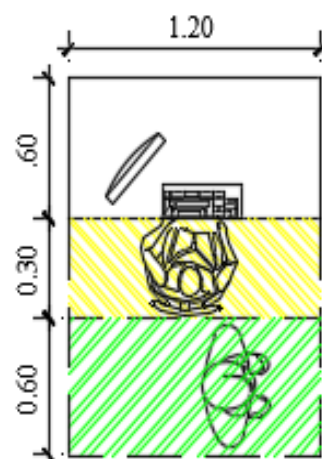
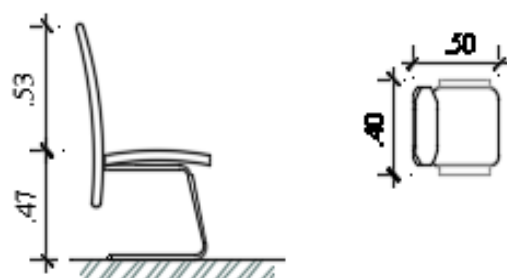
COMPUTADORA



MESA



SILLA



AREA DE OPERACIONES AUDIOVISUALES

A. MOBILIARIO = 0.20
 A. USO = 0.12
 A. CIRCULACIÓN = 0.32
 TOTAL = 0.63

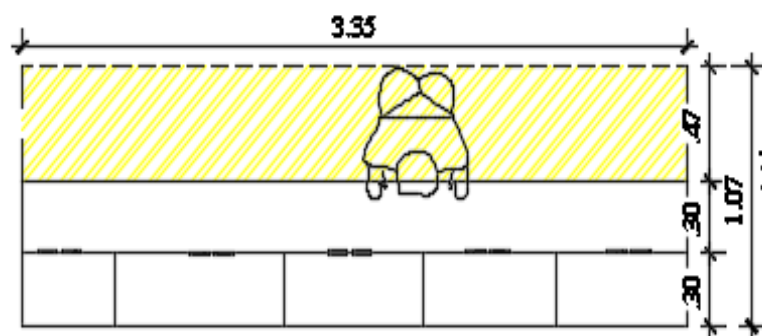
DEPÓSITO DE AUDIOVISUALES :: 3.03M2

PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO ,EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE -LAMBAYEQUE

DEPOSITO DE AUDIOVISUALES

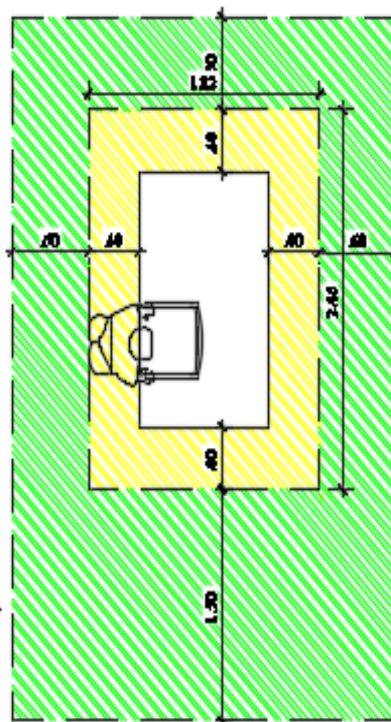
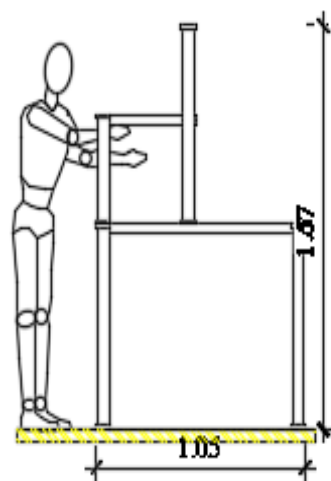
LAMINA:

22

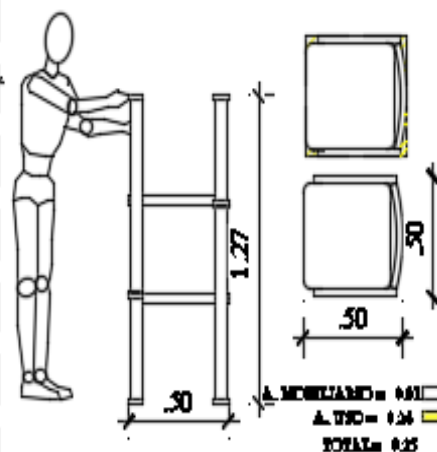


**AREA DE M. TERMINADO
REPISA PARA HERRAMIENTAS :**
 A. MUEBLARIO = 1.40
 A. USO = 1.57
 TOTAL = 3.34

AREA DE TRABAJO :
 A. MUEBLARIO = 2.77
 A. USO = 1.57
 A. ORFEBRERIA = 0.59
 TOTAL = 5.93

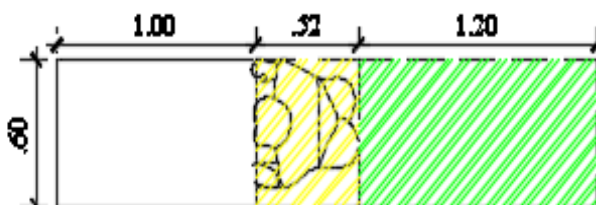
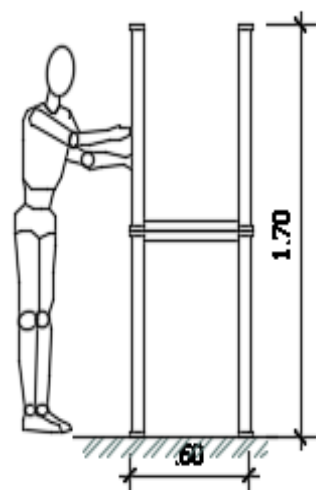
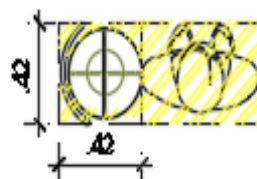


16 sillas de Talleres, auditorio
 area de mesas (diferente modelo
 pero con las mismas medidas):



4 sillas de Artesania :

A. MUEBLARIO = 0.11
 A. USO = 0.36
 TOTAL = 0.47



3 mesas :

A. MUEBLARIO = 0.40
 A. USO = 0.31
 A. ORFEBRERIA = 0.27
 TOTAL = 1.0

AREA DE TRABAJO : 17.32
DEPOSITO DE SILLAS Y MESAS
NO REPARADOS : 12.53
29.85 = 30.00

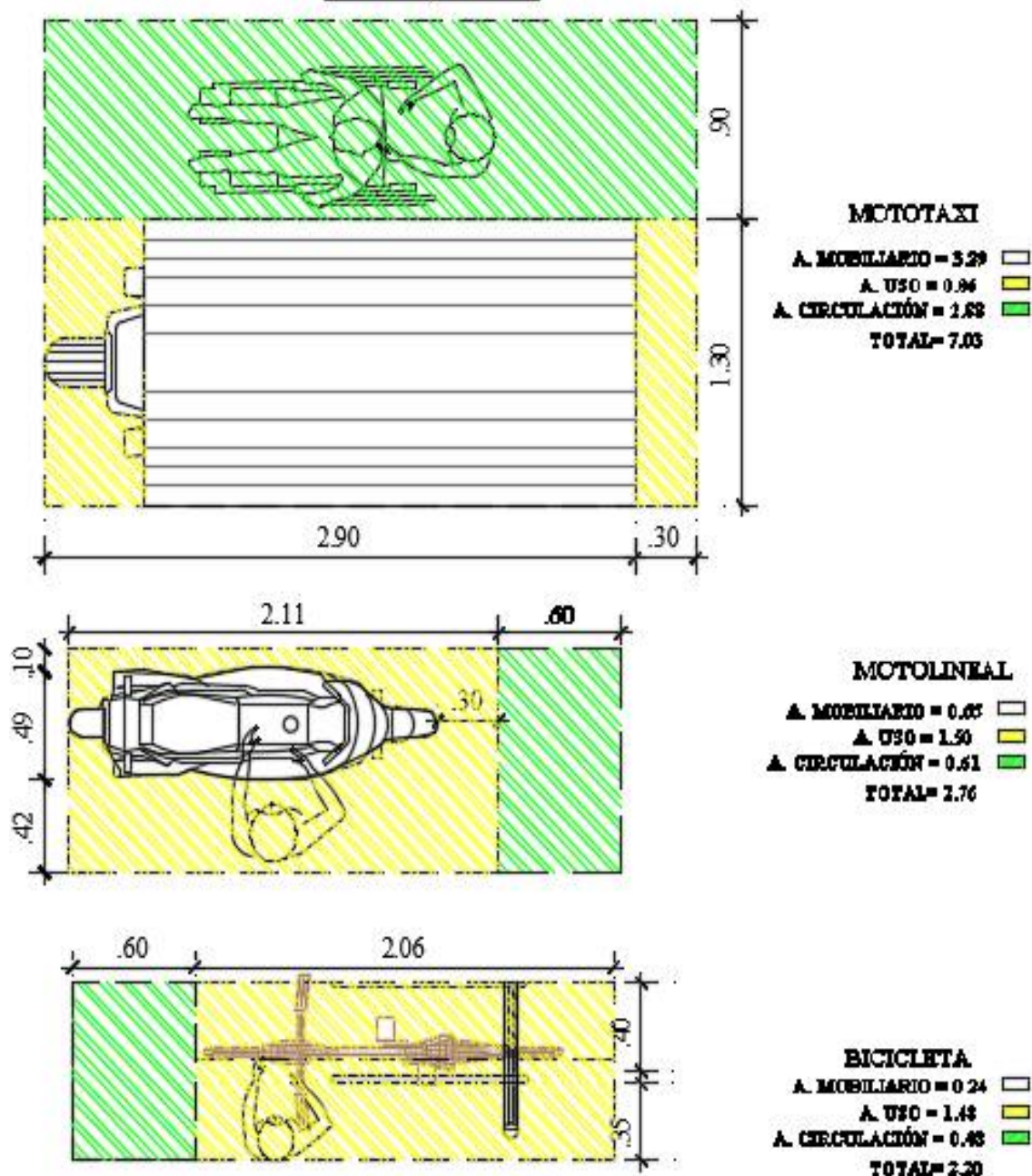
PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO
 ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE - LAMBAYEQUE

MAESTRANZA

LAMINA:

23

PARQUEOS



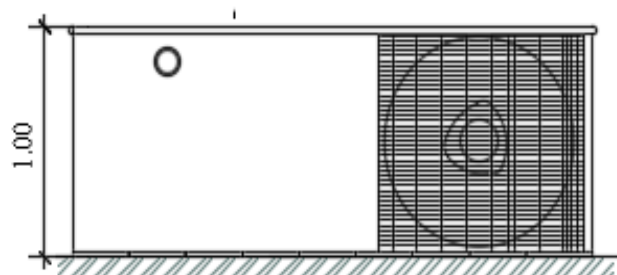
PROYECTO: CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO
 ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE - LAMBAYEQUE

ESTACIONAMIENTO

LAMINA:

24

AIRE ACONDICIONADO

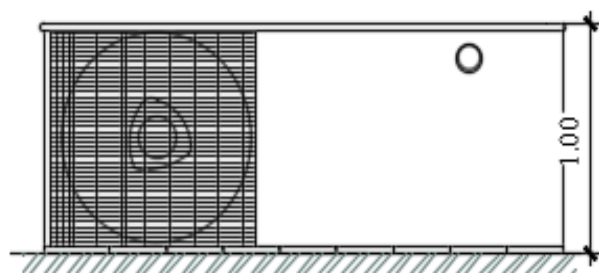
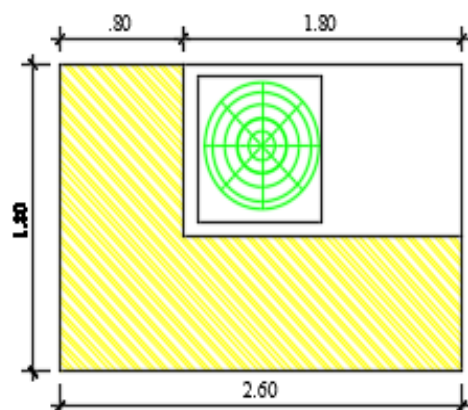
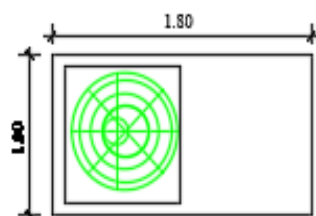
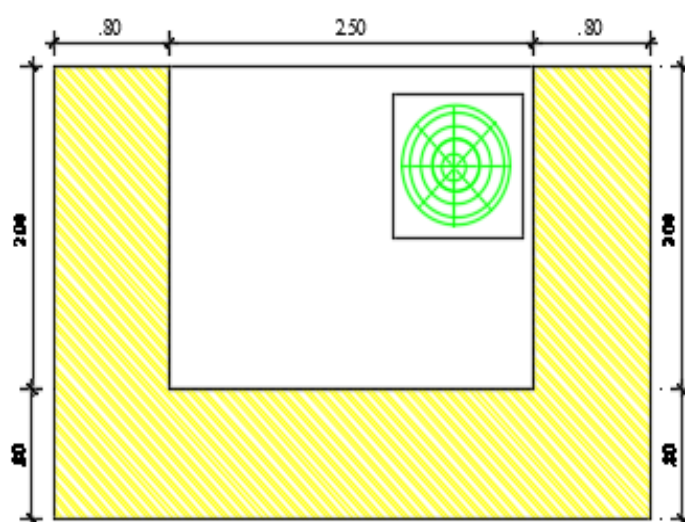
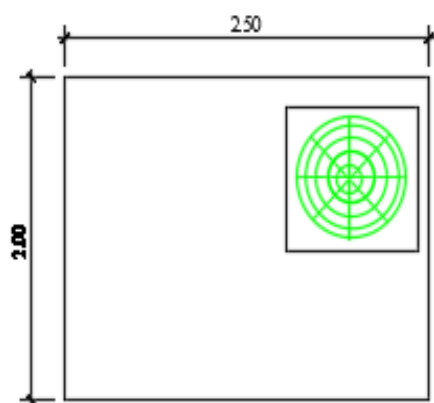


MAQUINA ENTRAL DE AIRE ACOND. - CARRIER 60HZ

A. MOBILIARIO = 5.00

A. USO = 5.58

TOTAL = 10.58



MAQUINA ENTRAL DE AIRE ACOND. - CARRIER 30 HZ

A. MOBILIARIO = 1.80

A. USO = 6.07

TOTAL = 7.87

□ AIRE ACONDICIONADO :: 18.45M2

PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO
ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE - LAMBAYEQUE

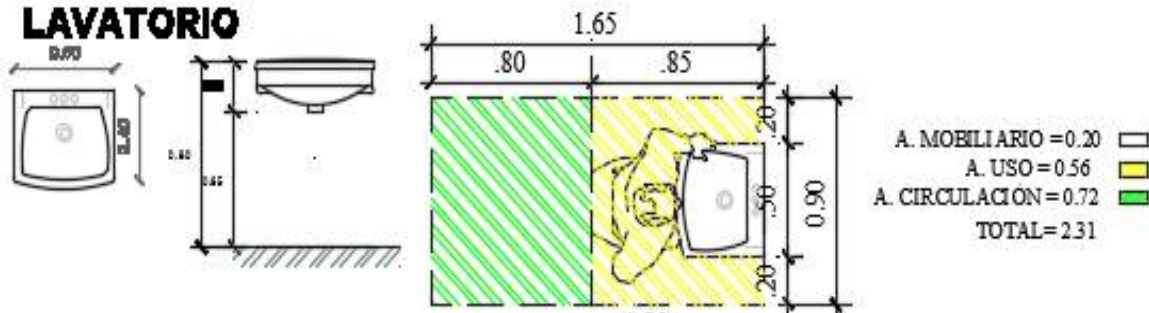
AIRE
ACONDICIONADO

LAMINA:

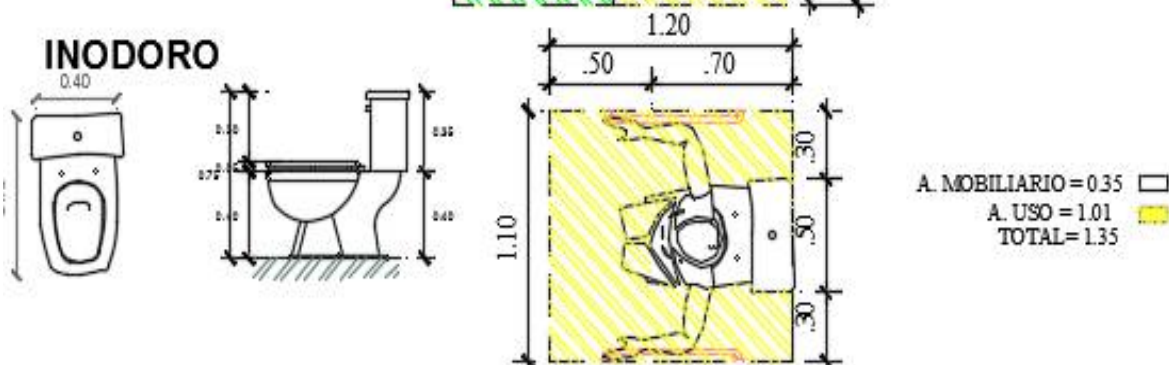
25

SERVICIOS HIGIENICOS PARA PERSONAL DE SERVICIO

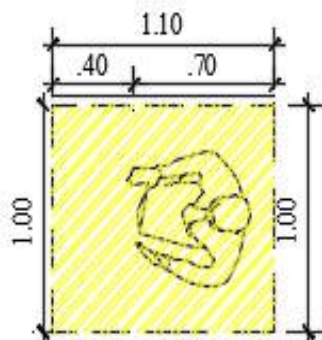
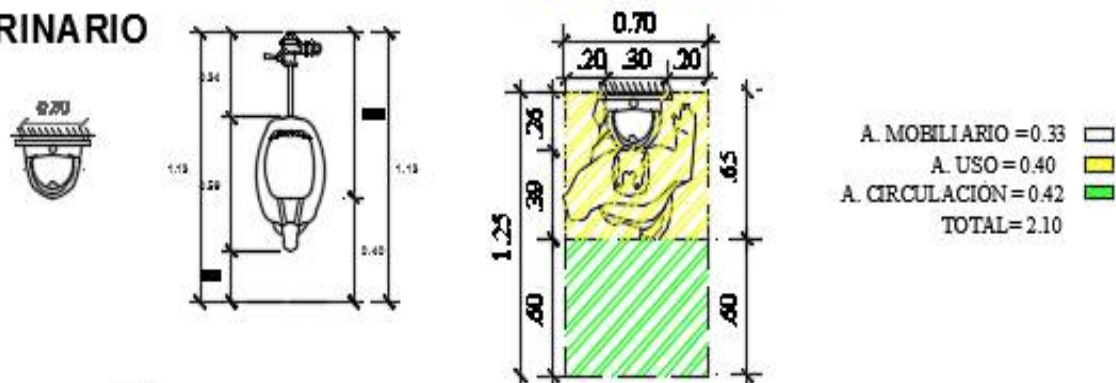
LAVATORIO



INODORO



URINARIO



AREA DE MESAS	
SS.HH DAMAS	:: 9.90 M2
SS.HH VARONES	:: 8.70 M2

PROYECTO : CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO
ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE - LAMBAYEQUE

SERVICIOS HIGIENICOS
AREA DE MESAS

LAMINA:

26

6.3.3. Requerimiento de Organización, Actividad y Uso E Índice de Uso:
Aforo De La Sala De Espera - Zona Administrativa Es: 8 Personas Al Día Aprox.

Tabla N°36:

Capacidad de -Zona Administrativa –Sala de Espera.



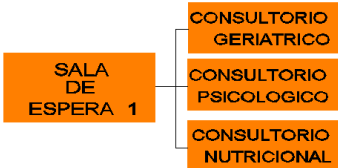
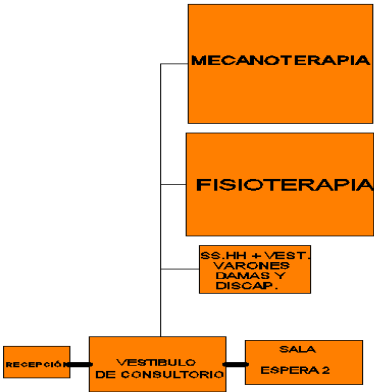
Zona Administrativa			
Ambiente	Población De Diseño	Organización Actividad, Uso	Índice De Uso
Sala De Espera	4pers. 4pers.	<p>Actividad Esperar Para luego a distribuir a los ambientes como:</p>  <pre> graph LR A[SALA DE ESPERA] --- B[SECRETARIA] A --- C[ADMINISTRACIÓN] A --- D[TESORERIA] A --- E[SS.HH PARA ADMINISTRA MUJERES Y VARONES] F[SALA DE ESPERA] --- G[SECRETARIA] F --- H[ASISTENCIA] F --- I[JEFATURA] </pre>	<p>Sala De Espera Propiamente De Area Administrativa Cuenta con : - muebles para 3 personas. 5.91 m2. - 1 espacio para discapacitado. 3.00 m2 Según anexo 05.</p> <p>Sala De Espera De Uso De Atención De Asistencia : Cuenta con : -mueble para 2 personas. 3.94 m2. - 1 espacio para discapacitado. 3.00 m2 Según anexo 05.</p>

Tabla III.N°37:
Capacidad-Zona De Talleres

Zona De Talleres			
Ambiente	Población De Diseño	Organización Actividad, Uso	Índice De Uso
Vestíbulo De Taller	<p>Taller De Manualidades</p> <p>12 Pers. Adulto Mayores</p>	<p>Espacios grandes de distribución a los talleres.</p> <div>  </div>	<p>Funciona en el ingreso y salida de cada uno , Horario de atención Toda la semana para cada taller. 2turnos :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Turno Mañana:8:00am-2:00pm • Según Normas Técnicas Para El Diseño De Locales De Educación Básica Regular: ✓ Aulas: Espacios para: artes plásticas y dibujo técnico. Requiere de un área para el guardado de material educativo. Área docente 15%, Área de trabajo 70 – 75%, ✓ Área guardado 10 – 15 %.
	<p>Taller Artesania</p> <p>10pers. Adulto Mayores</p>		
	<p>Taller De Dibujo Y Pintura</p> <p>8 Pers. Adulto Mayores</p>		
	<p>Taller De Memoria</p> <p>10Pers. Adulto Mayores</p>		
	<p>Taller De Danzas</p> <p>10 Pers. Adulto Mayores</p>		
	<p>50 Pers.</p>		<p>Según Anexo 13 =48.03m2 Espacio para 2 Discapacitados</p>

Nota: Aforo En Un Turno 50 Pers. Adulto Mayor En Día .

Cuadro N°38:*Capacidad-Zona Salud –Sala De Espera.*


Zona Salud			
Ambiente	población de diseño	Organización Actividad,Uso	Índice De Uso
Sala De Espera 1	24 pers.	<p>Esperar la hora de turno según llegada a los consultorios :</p> 	<p>Según Normas Técnicas Para Proyectos De Arquitectura Hospitalaria Salud:</p> <p>- 8 Pers. X Consultorio Especialidades.(1.44 M2 Para Discapacitados En Silla De Ruedas)</p>
Sala De Espera 2	14 pers. (Incluye espacio para 2pers.discaj)	<p>Esperar la hora de turno según llegada a los ambientes de Rehabilitación:</p> 	<p>Sala de Masajes 3 camilla para varones y 3 camillas para mujeres.</p>
Mecanote-rapia	6 pers.	<p>Lugar donde se ofrece tratamiento de enfermedades con lesiones o problemas de movimientos a través de máquinas.</p>	<p>Lo pueden usar a cualquier hora 6 maquinarias 1 para c/u.</p>

Nota: Aforo En Un 44 Pers. Adultas Mayores.

Tabla VI.Nº39 :*Capacidad-Zona social –Sala De Juegos*

Zona Social			
Ambiente	Población De Diseño	Organización Actividad,Uso	Índice De Uso
Sala De Juegos	14 pers.	En la Sala de Juegos , brindará a los asistentes , mesas de póker ,de ajedrez ,de juegos de fútbol mano .	1 mesa con 6 asientos para juegos que póker 1 mesas con 6 asientos 1 Juegos de Billar 2 Juego Fútbol Mano.

Tabla VI.Nº40 :*Capacidad-Zona social –SUM*

ZONA SOCIAL			
Ambiente	Población De Diseño	Organización Actividad, Uso	Índice De Uso
SUM	La capacidad de la platea será para 180 personas por las siguientes razones: Para poder atender a un promedio de 250 personas.	<p>El SUM brindará a los huéspedes, familiares e invitados: Exposiciones, Conferencias, ceremonias. El manejo básico, será el mismo al del local principal. El SUM se desarrollará en un espacio cerrado, pero vinculado directamente con el contexto; lo cual permitirá una mayor relación entre este y sus ambientes circundantes.</p>  <pre> graph TD SUM[SUM] --- AS[Área de Salón] AS --- S1[Salón 1] AS --- S2[Salón 2] AS --- Antesala[Antesala] AS --- Deposito[Depósito] AS --- Oficio[Oficio] AS --- SSHH[SS.HH] </pre>	<p>RNE(NORMAA.090-ART.11), El cual especifica que para un ambiente de reunión es 1m2/persona. Dando como resultado lo siguiente: Sin embargo por ser de uso al tratarse del adulto mayor se realizó matrices ver anexo 20.</p> <p>Salón 1 : 75 personas 21 personas (1expositor y 1proyectista)</p> <p>Salón 2: 47 personas 2 personas (1expositor y 1proyectista)</p> <p>RNE(NORMA A.120 Art 18) En cada salón se debe considerar 1 espacio por cada 50 Asientos.</p> <p>El área del salón principal según el proyecto definido es de 171.94 m2</p>

6.3.4. Área y Sustento de Dimensiones.

Tabla VI.Nº41 :

Génesis de Área y Sustento de Dimensiones

CUADRO DE GENESIS DE AREAS ,SUSTENTADO POR LAS TESIS O Nomas del RNE u Anexos: atraves de Matrices de cada Ambiente.								
ZONAS SECTORES	AMBIENTES FINALES	SUBAMBIENTES	AREAS - M2		SUSTENTO DE DIMENSION			
					USUARIOS	REFERENTE	NORMA	AUTOR
ZONA ADMINISTRATIVA	Recepción		127.65	9.0	3	T(1) 3 m2Xpers.		
	Vestíbulo			12.0	4	T(1) 3 m2xpers.		
	Sala de Espera			9.15	4			Lamina:06
	Oficina de Administración	Administración Tesorería		24.00	4			Lamina :09
	Jefatura	Secretaría		6.00	2	T(07) 3.00m2xpers.		
		Jefe de Dirección		15.00	3	T(07) 5.08 m2xpers		
		SS.HH		2.10	1	T(07) 2.1 m2 x pers		
	Sala De Reuniones			24.0	10	T(05) m2 2.4 m2 xpers		
	Servicios Higienicos para Personal Administrativo	SS.HH para Damas		3.75	2		Norma A 0.80 CAPITULO IV - Art 15	
		SS.HH para Varones		5.85				
	Area de Protección al adulto Mayor	Secretaría		12.00	3			
		Espera		9.00	2			Lamina :09
		Jefatura de Protección al Adulto Mayor	6.00	2				
	Area de Asistencia							
TOTAL PARCIAL			127.65					
Circulación 30%			38.29					
Muros 15 %			19.14					
TOTAL			185.08					
ZONA DE TALLERES	Control de Asistencia + SS.HH		524.25	9.00				Lamina 09 :
	Taller de Expresión corporal al aire libre + almacén	Propiamente dicho el Taller		80.00	10	T(07) 3.09 M2xpers.		
		Almacén		3.00				
	Memoria	Aula1		45.00	10			Lamina :10
	Manualidades	Aula 2		60.00	12	T(03)		Lamina :11
		Depósito de Materiales		12.00				
	Danzas	Aula3		48.03	10			Lamina :12
		Depositos de Equipos		12.00				
	Dibujo y Pintura	Aula4		75.30	8	T(03)		Lamina :13
		Depósito de Materiales		24.00				
	Artesanias	Aula 5		78.00	10	T(03)		Lamina :14
		Horneo ,secado y deposito de materiales		32.00				
	SS.HH para Público Mujeres Autonomos y Semiautonomos	SS.HH para mujeres 2l,2L; 1l,1L		40.00	3		RNE:A.090 ART:15	Lamina :18
	SS.HH para Público Varones Autonomos y Semiautonomos	SS.HH para Varones 1l,1U,1L,1L;1l,1L		30.00	3		RNE:0.90 ART:15	Lamina 17
	TOTAL PARCIAL			524.25				
Circulación 30%			157.27					
Muros 15 %			78.63					
TOTAL			805.13					
ZONA DE SALUD	Recepción /Información		342.69	9.00	4	T(01) 2.25 m2xpers.		
	Vestíbulo de Consultorio			12.00	6	T(04) 2 m2 xpers		
	Archivo Clínico			3.00	2	T(07) 2.85 m2xpers.		
	Sala de Espera en Consultorios			24	20		NORMA TECNICA PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA 1.20M2 XPERSONA	
				5.76	4		NORMA TECNICA PARA PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA 1.44M2 XPERS. DISCAP.	
	Consultorios	Geriatría		18.00	3	T(04) 6 m2 xpers.		
		Psicología		18.00	2	T(04) 9m2 xpers.		
		Nutrición		18.00	3	T(04) 6m2 xpers.		
	Vestíbulo de Rehabilitación			14.00	7	T(02,04) 2m2xpers		
	Sala de Espera en Rehabilitación			18.06	14			Lamina :06
	Rehabilitación	Fisioterapia		53.53	3	T(08) 12.96 m2xpers.		
		Mecanoterapia		61.74	7	T(08) 8.82 m2xpers.		
	Hall			19.20	8	T(05) 2.4 m2xpers.		
	Tópico +ss.hh			18.90	3	T(04) 6.30m2xpers.		
	SS.HH para Mujeres en Area de Rehabilitaciona (Pers.Autonomas y Semiautonomas.)	2l,2L + 2v		15.15	3			Lamina :07
	SS.HH para Mujeres en Area en Consultorios	1L+1l		3.75	2			

CUADRO DE GENESIS DE AREAS ,SUSTENTADO POR LAS TESIS O Nomas del RNE u Anexos: atraves de Matrices de cada Ambiente.										
ZONAS SECTORES	AMBIENTES FINALES	SUBAMBIENTES		AREAS - M2		SUSTENTO DE DIMENSION				
						USUARIOS	REFERENTE	NORMA	AUTOR	
	SS.HH para Varones en Area de Rehabilitaciona (Pers.Autonomas y Semiautonomas).	2U,2I,2L +2v			20.00	3			Lamina :08	
	SS.HH para Varones en Area de Consultorio	1L,1I,1u			5.82	2				
	SS.HH para Discapacitados en Area de Consultorio	1L,1I			4.78	1			Lamina : 09	
	TOTAL PARCIAL			342.69						
	Circulación 30%		102.80							
	Muro 15%		51.40							
	TOTAL			496.89						
ZONA SOCIAL	Vestíbulo 1, 3			1205.84	192.00	40	T(04) 2.45 m2 xpers.			
	Vestíbulo 2, 4				145.20	35	T(04) 2.45 m2 xpers.			
	Sala Multiuso SUM	SUM 120 Pers.	SUM de. 76 Pers.y 47 Pers		305.64	121				Lamina :20
			Escenario		60.00					
		Antesala	Hall		9.00					
		SS.HH para varones	Sala de Espera		24.67					
		SS.HH para Mujeres	2I,2U,2I		12.00					
		SS.HH para Minusvalido	2I,2I		9.00					
			Depósito		7.22					
			depósito de Audiovisuales		9.15					
	Comedor -Areas de Mesa		Oficio		3.03	1				Lámina 21
			Area de Mesas		6.00	1				Lámina 22
			Area de Atención		6.00	2				Lámina 21
		SS.HH para varones	1I,1U,1I		206.3	52	RNE:A:0.70 ART :20		Lámina:18	
		SS.HH para Mujeres	1I,1U		6.00					
	SS.HH para Minusvalido	1I,1U	4.20							
			6.27							
Sala de Juegos	Area de Juegos		56.8	14	T-05					
	Deposito de Materiales		9.00	6	2.84 m2xpers.					
Patio de Recreación	Patio 1		244.51	2	4.5 m2xpers.					
	Patio 2				T-(07)					
TOTAL PARCIAL			1205.84							
Circulación 30%		361.75								
Muros 15%		180.80								
TOTAL			1748.39							
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	Estacionamiento	Mototaxi		448.65	28.12	4	7.03		Lamina :24	
		Parqueo Vehiculo Menores	Automovil		100	8	12.5	RNE A.010 ART 66 A 0.090 art 17		
			Motos		8.28	3	2.76		Lamina:24	
			Bicicletas		35.2	16	2.2		Lamina:24	
		Parqueo para Vehiculo Minusvalido			38.00	2	19	RNE: A:120 ART.16		
	Cocina + Servicios	Frigorifico			8.00	1	T(01) Y T(04)	RNE:A0.70 ART.07 (10 m2 pers.)		
		Cuarto Seco			8.00	1	T(01) y T(04)			
		Cocina +Menaje			42.00	3				
		Atención			12.00	2	T(04)			
	SS.HH + Vest. para Personal de Servicio	ss.hh+ Vest. Varones (1i,2I,1v,1U)			9.90	3	T (08) 3.3 m2xpers.			
		ss.hh+ Vest. Mujeres(2I,1i,1v)			8.7	3	2.9 m2xpers.			
	Grupo Electrógeno				21	2		NEC ART.110		
	Cuarto de Tableros				9	1		Centro de invest. De Enerqia -UNAM		
	Cuarto de Aire Aconcionado				18.45	1			Lamina :25	
	Cuarto de Bombas	Cisterna Cisterna Contraincendios			18	1		RNE:IS 0.10 DOTACIONES		
	Vigilancia + ss.hh	Vigilancia 1			9.00	2	T(07) 4.85 m2xpers.			
	Control + ss.hh	Vigilancia 2			9.00	1				
	Cuarto de limpieza				3.00	1	T(01) 3 m2 Pers.			
	Cuarto de Maquinas de Ascensor				12.00	1		RNE:EM 0.70 ASCENSORES		
	Maestranza				30.00	1			Lamina 24	
	Bodega o Almacén				12.00	1	T(01) Variable			
	TOTAL PARCIAL				448.65					
	Circulación 30%		134.60							
	Muros 15%		67.30							
	TOTAL				650.55					
TOTAL PARCIAL				2639.08		m2				
Circulación 30%				791.72		m2				
Muros 15%				395.86		m2				
TOTAL				3826.66						
Area Libre 40%				1530.66		m2				
AREA TOTAL DE PROYECTO				5357.32		m2				

6.4. DIAGRAMACIÓN:

6.4.1. Organigramas:

6.4.1. Organigrama por zonas / ambientes.

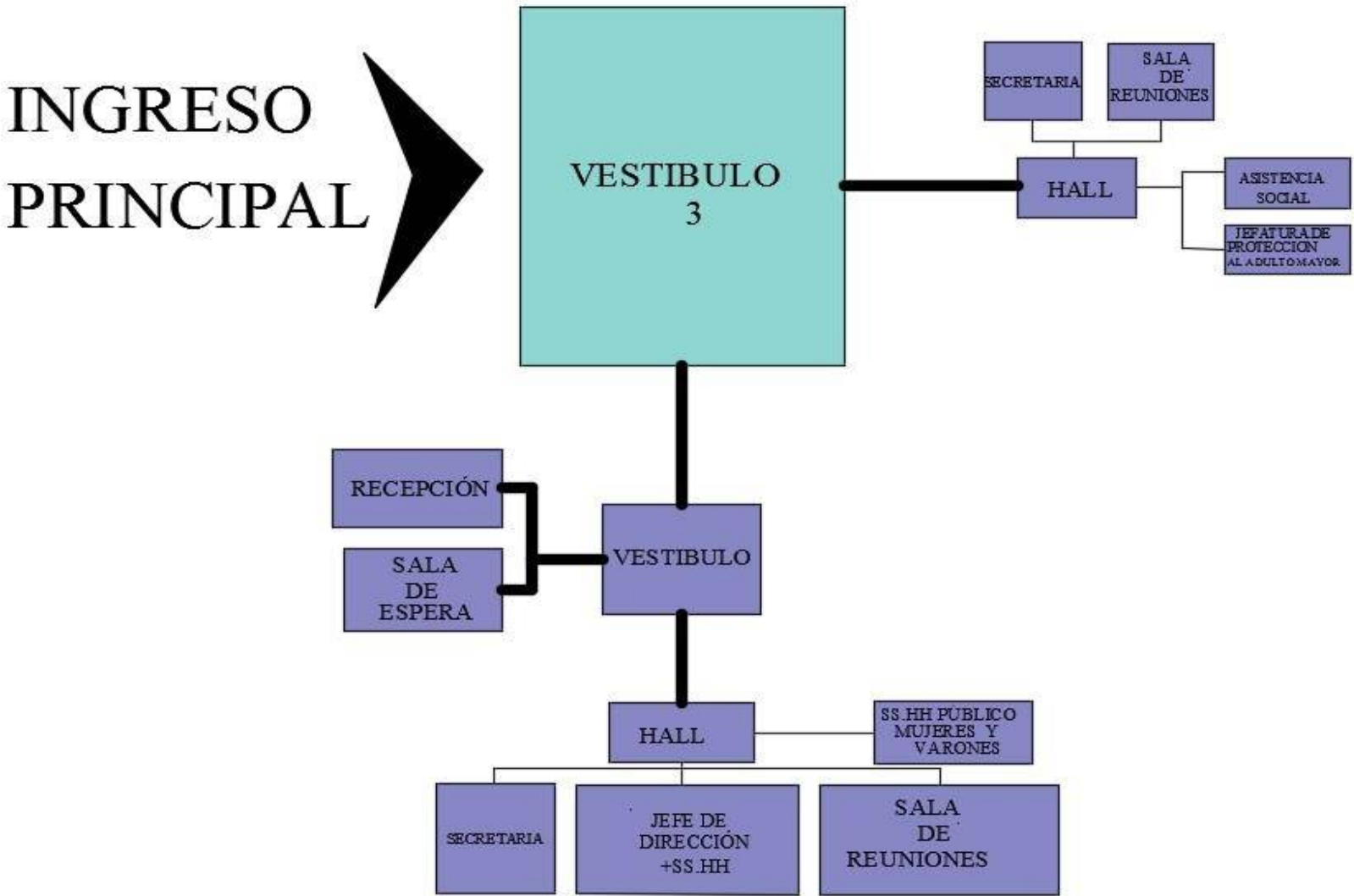


Figura VI.N°36. Organigrama de Zona Administrativa.

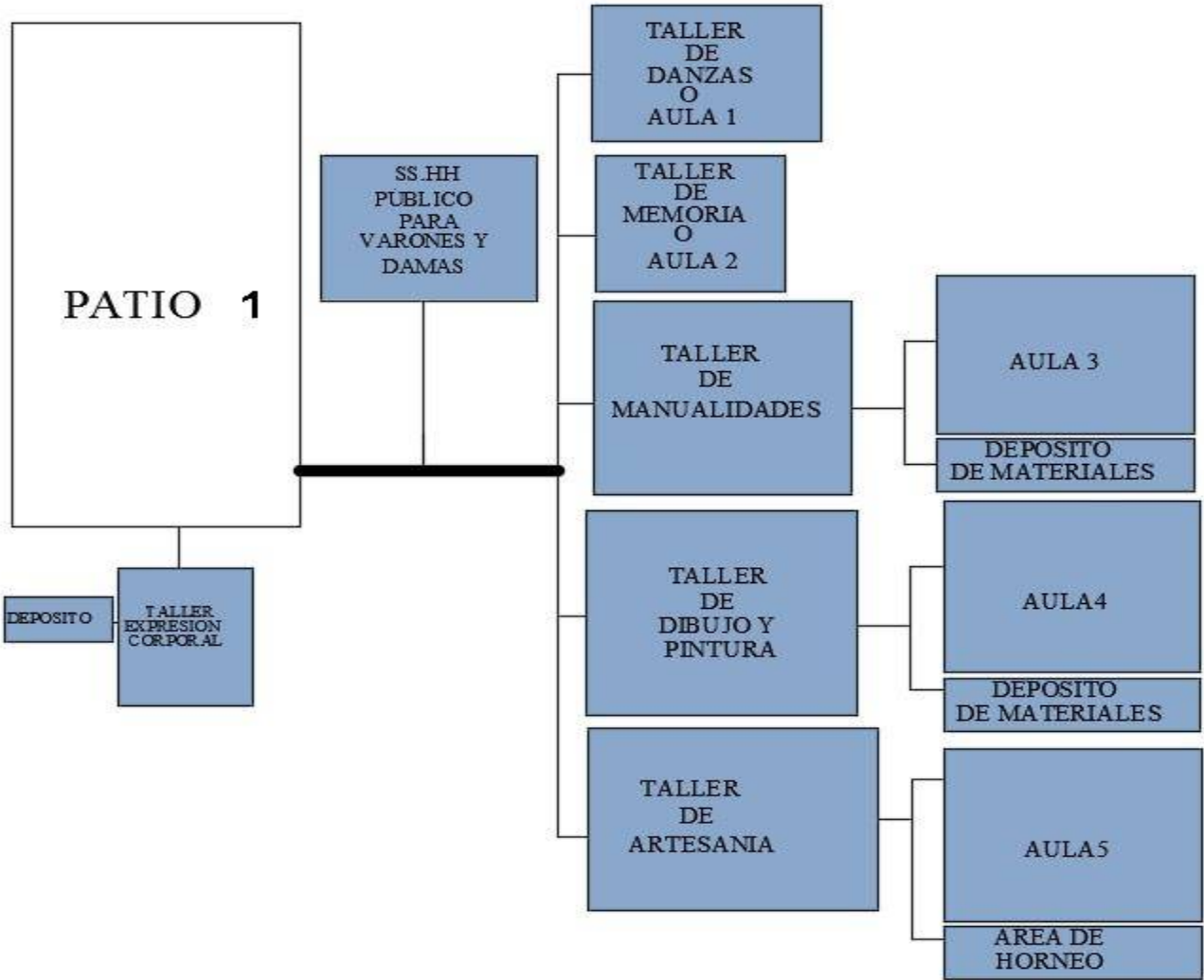


Figura VI.N°37. Organigrama de Zona Talleres.

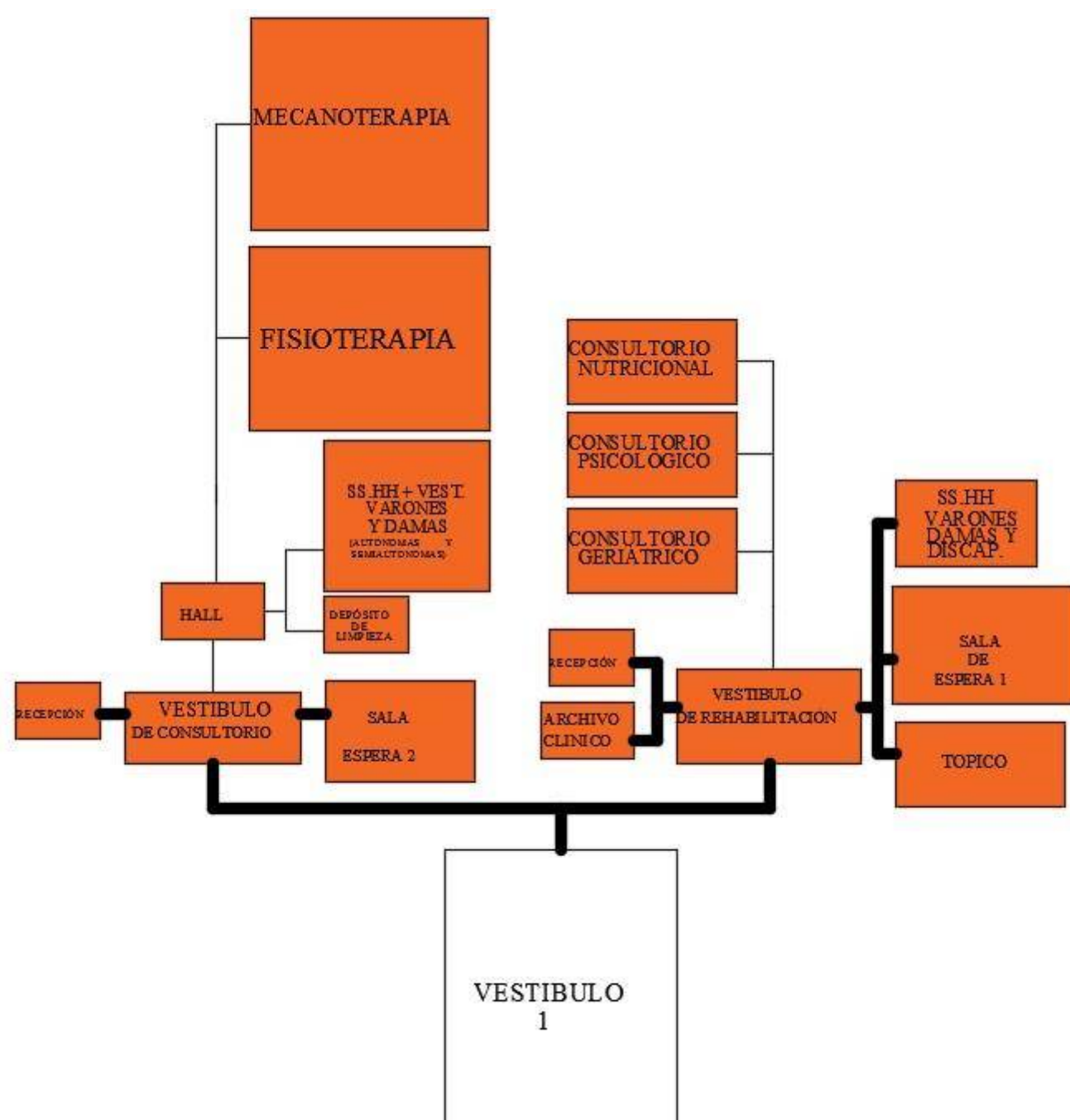


Figura VI. N°38. Organigrama de Zona de Salud

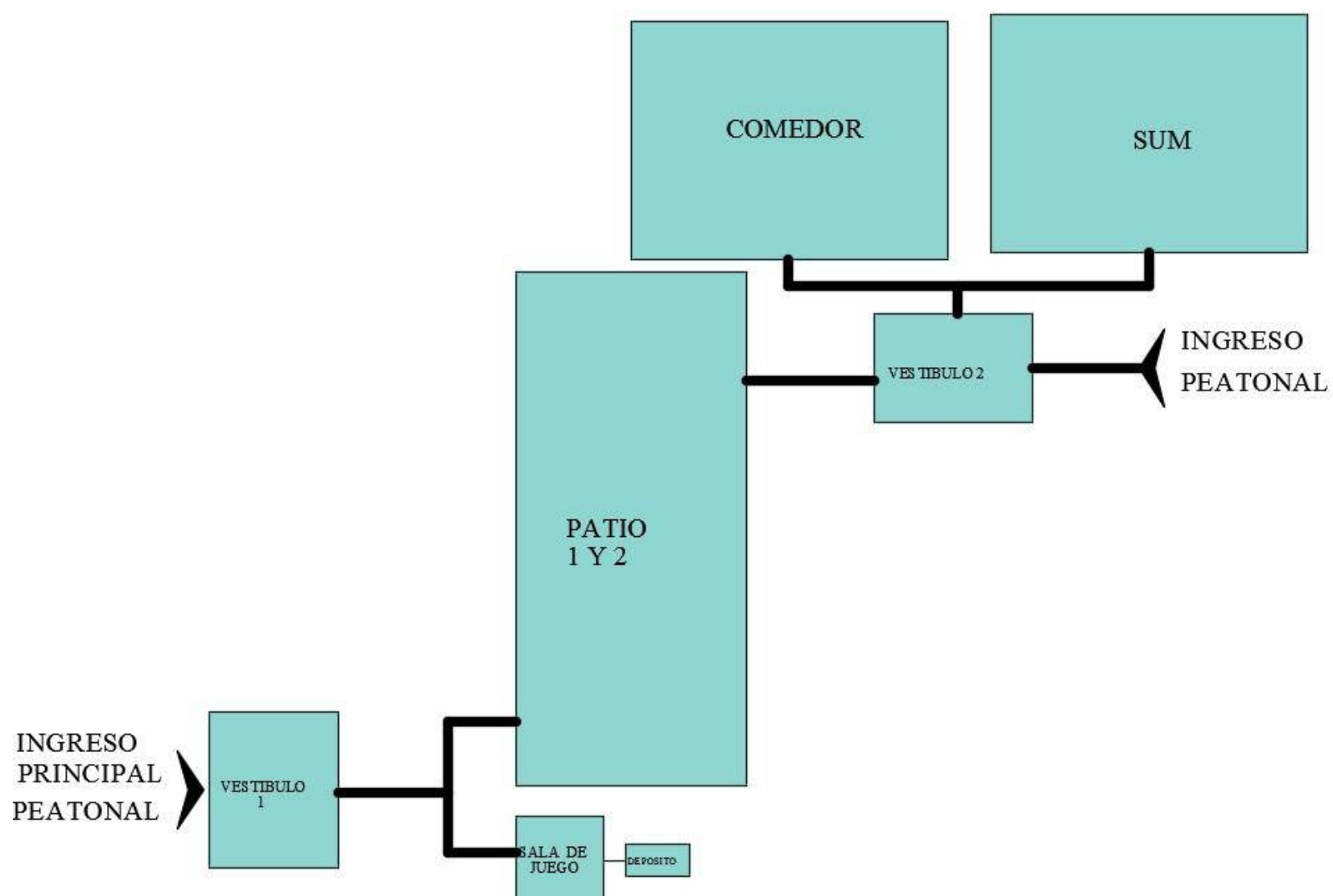


Figura VI. N°39. Organigrama de Zona Social.

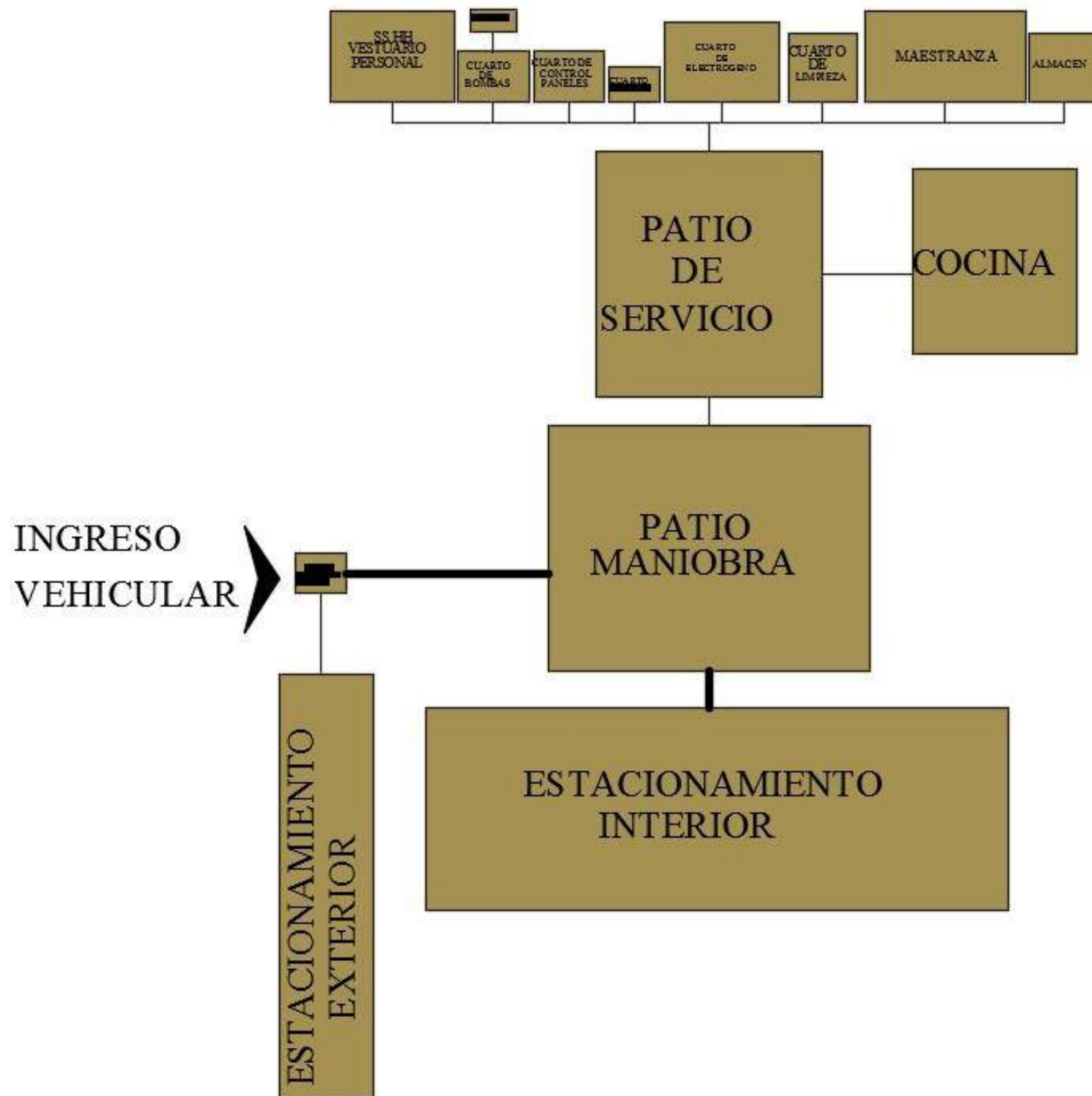


Figura VI. N°40. Organigramma de Zona de Servicios Generales.

6.4.1.2. Organigrama general:

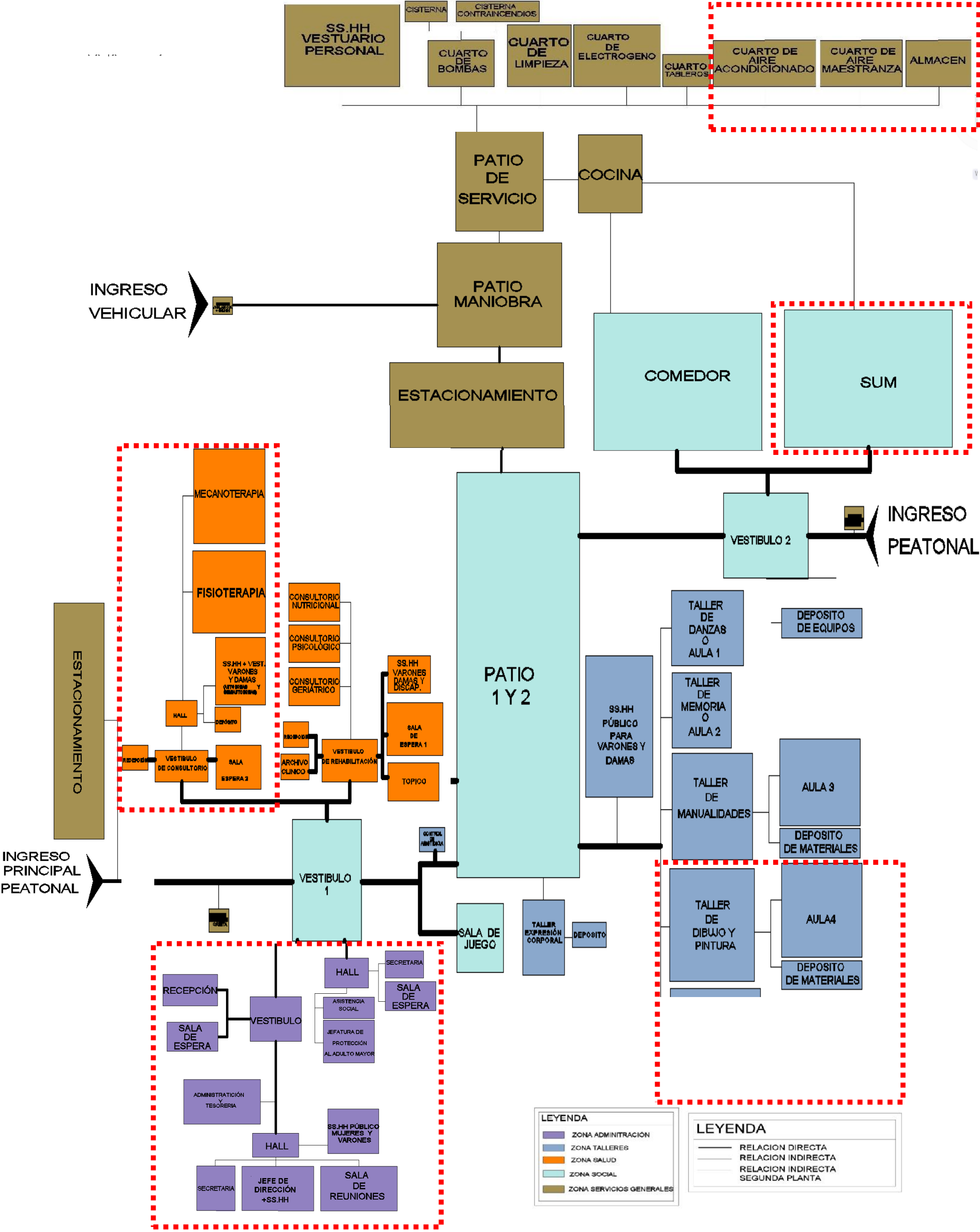


Figura VI. N°41 Organigrama General

6.4.2. Cuadro De interrelación.

6.4.2.1. Cuadro De Interrelación Por Zonas / Ambientes.



FiguraVI.Nº42 Cuadro De Interrelación de Zona Administrativa.

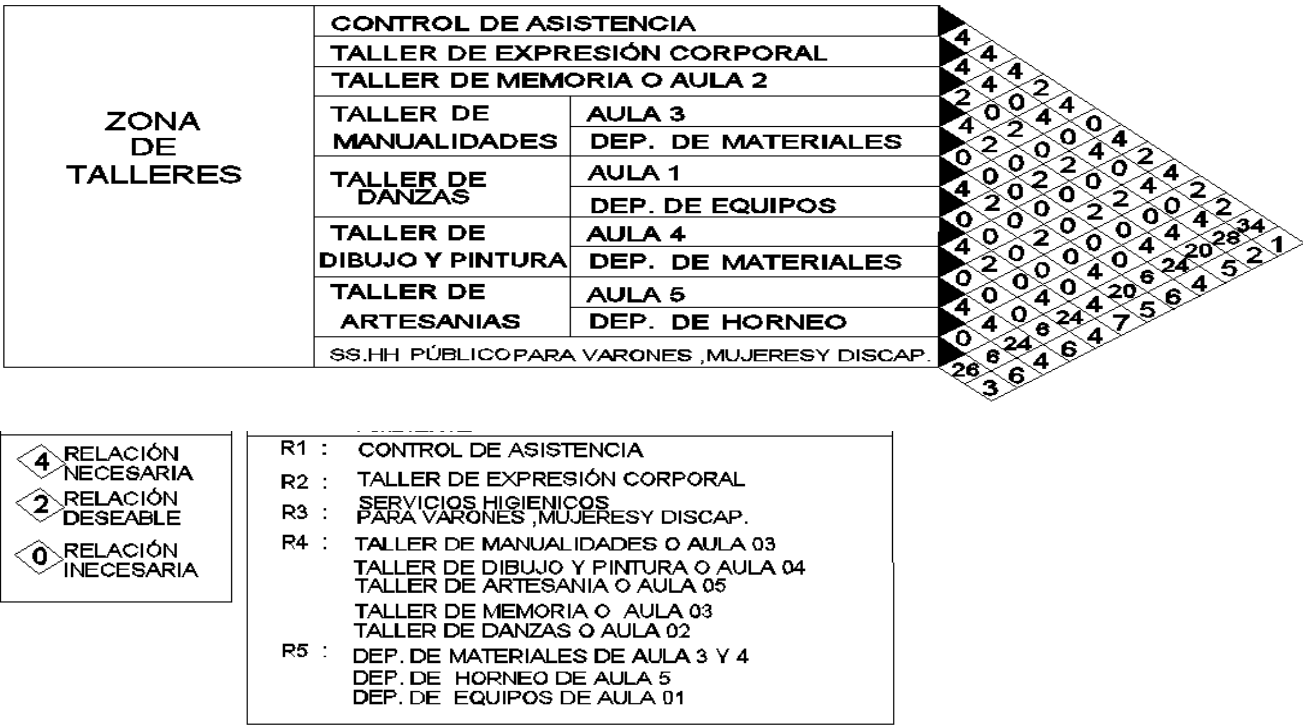


Figura VI.Nº43 .Cuadro De Interrelación de Zona de Talleres

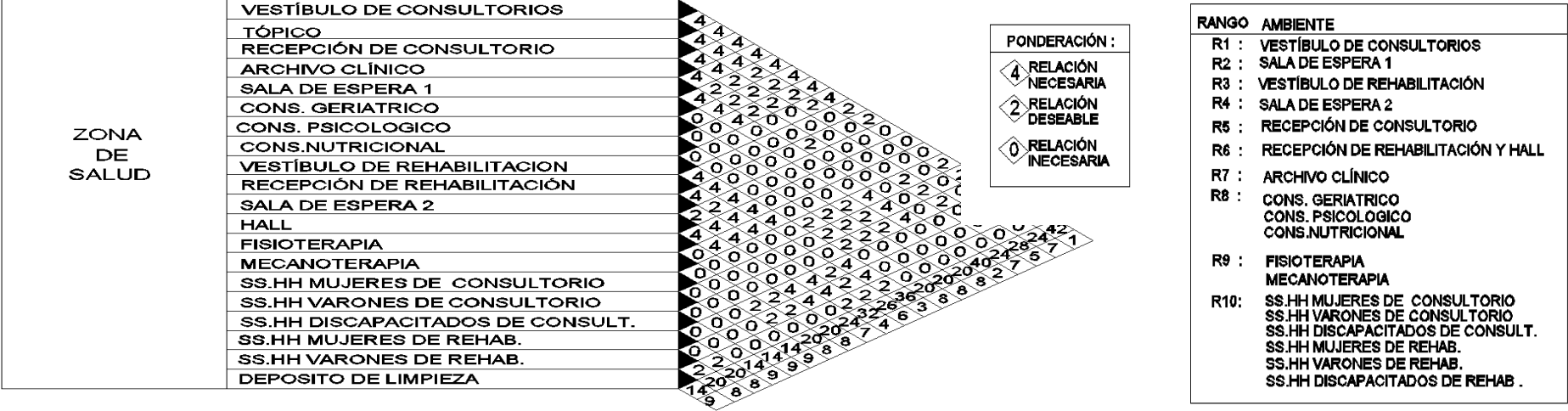


Figura VI.Nº 44 .Cuadro De Interrelación de Zona de Salud.



RANGO	AMBIENTE	PONDERACIÓN :
R1 :	PATIO DE RECREACIÓN	4 RELACIÓN NECESARIA
R2 :	SALA DE JUEGOS , VESTÍBULO 2 ,	2 RELACIÓN DESEABLE
R3 :	VESTÍBULO 1 SALA DE MULTIUSO ,	0 RELACIÓN INECESARIA
R4 :	COMEDOR-AREA DE MESAS	
R5 :	DEPOSITO	

Figura VI.N°45. Cuadro De Interrelación de Zona Social.



PONDERACIÓN :	RANGO	AMBIENTE
4 RELACIÓN NECESARIA	R1 :	VIGILANCIA 2+SS.HH CUARTO ELECTROGENO
2 RELACIÓN DESEABLE	R2 :	SERV.HIGIENICOSY VESTUARIOS MUJERES SERV.HIGIENICOS Y VESTUARIOS VARONES PARQUEO VEHICULO MENOR Y MINUSVAL INTERIOR PATIO DE MANIOBRA CUARTO DE TABLEROS CUARTO DE LIMPIEZA CUARTO DE BOMBAS MAESTRANZA ALMACEN
0 RELACIÓN INECESARIA	R3 :	COCINA + ALMACENAJE
	R4 :	VIGILANCIA 1+SS.HH PARQUEO VEHICULO MENOR Y MINUSVAL EXTERIOR
	R5 :	CONTROL +SS.HH

Figura VI.N°46 .Cuadro De Interrelación de Zona de Servicios Generales.

6.4.2.2. Cuadro De Interrelación General

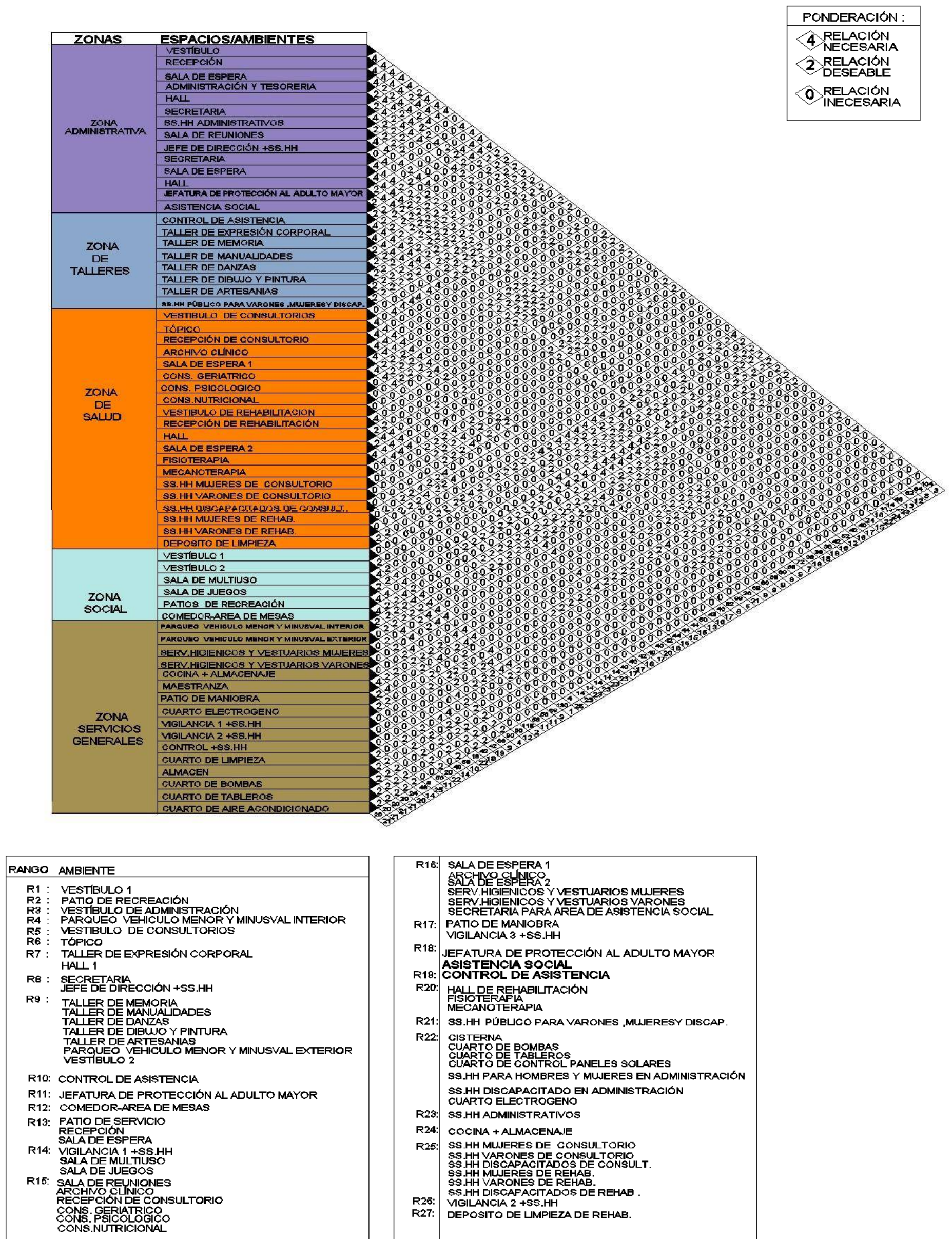
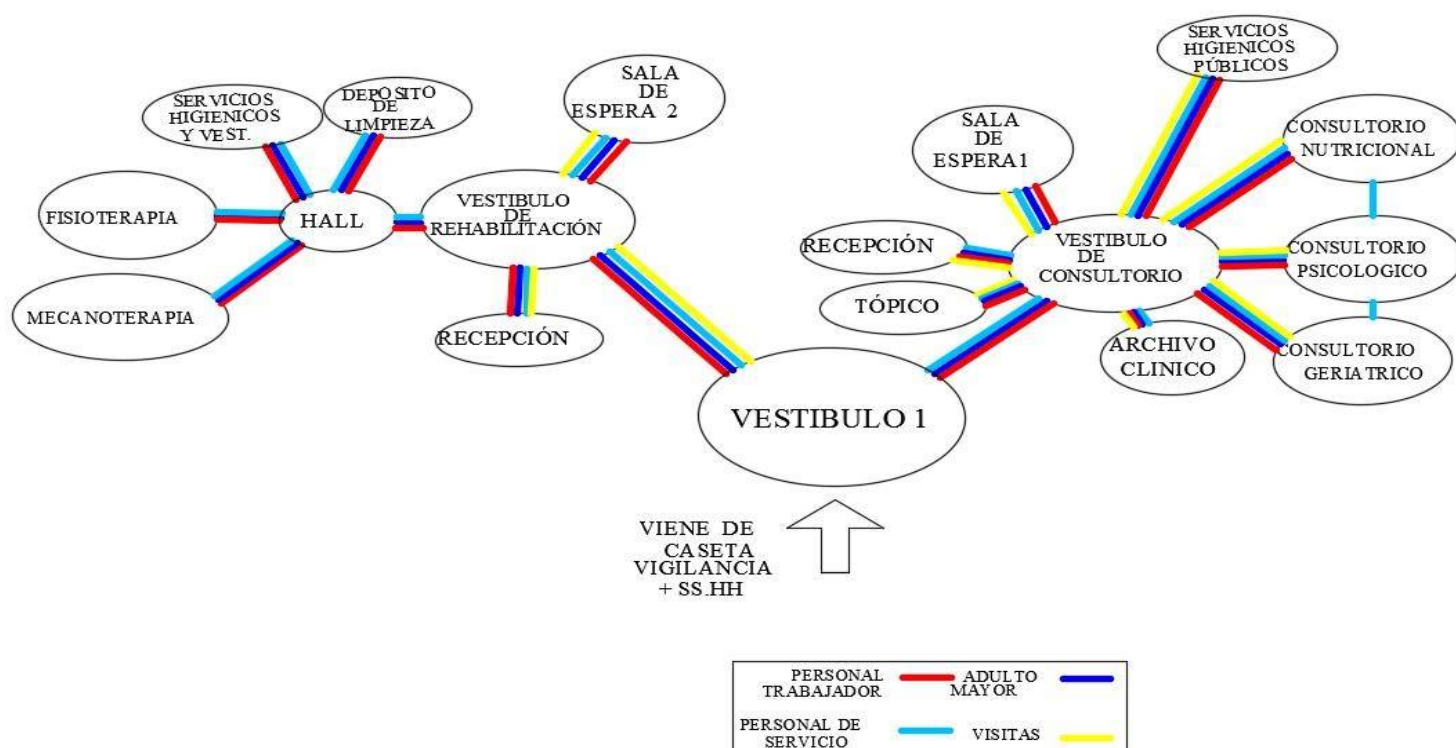
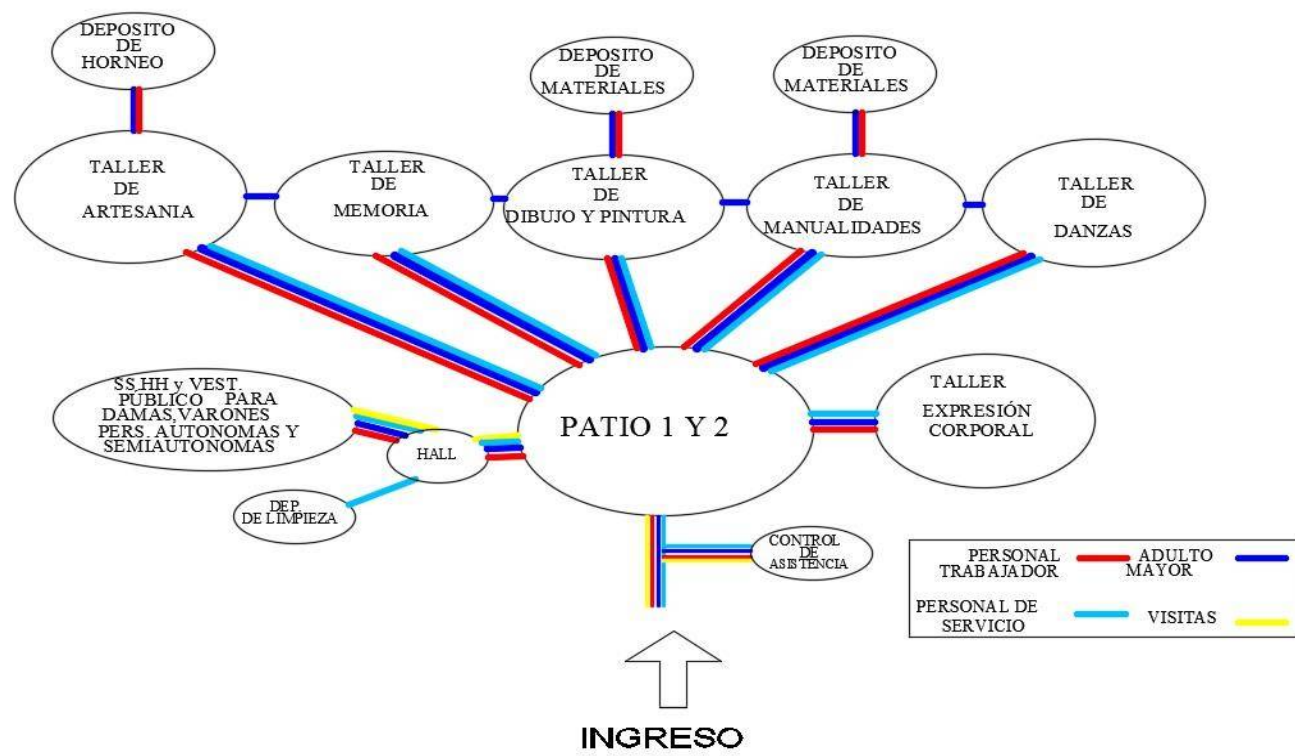
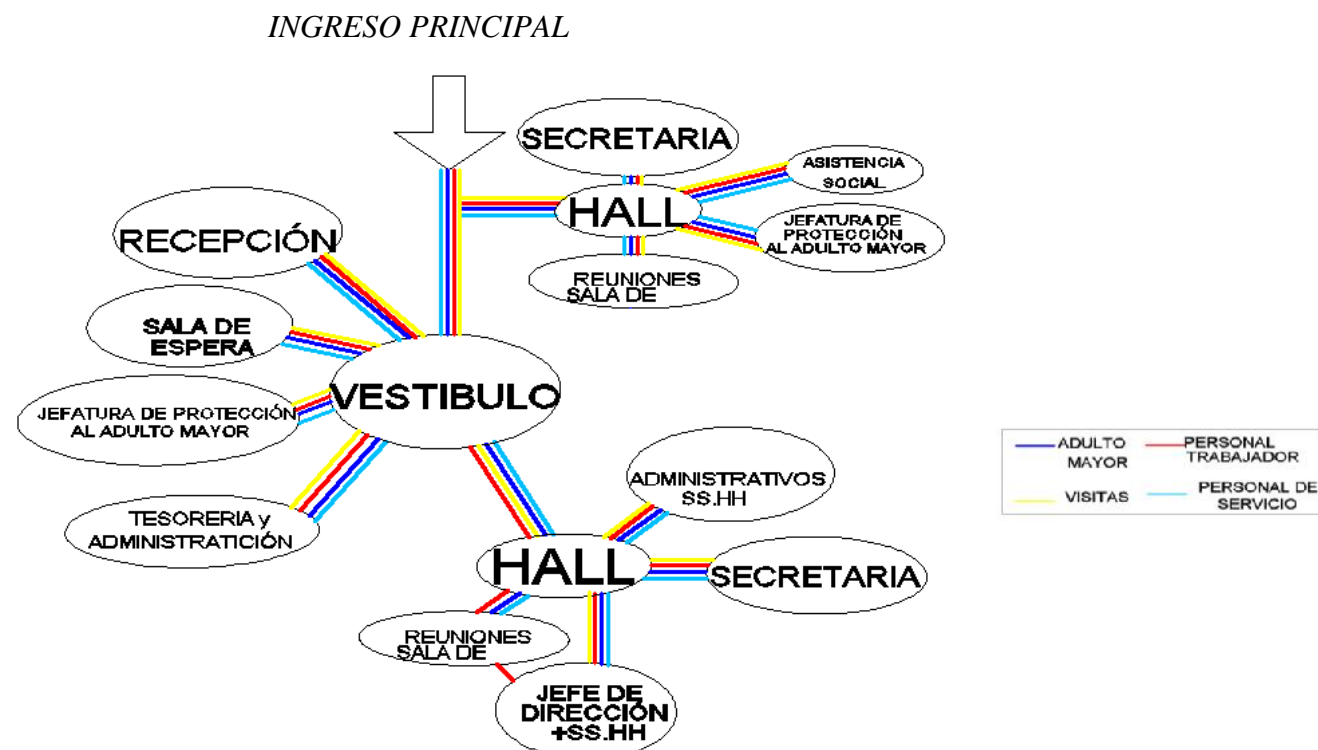


Figura VI.Nº . Cuadro De Interrelación General.

6.4.3. Flujograma

6.4.3.1. Flujograma Por Zonas /Ambientes:



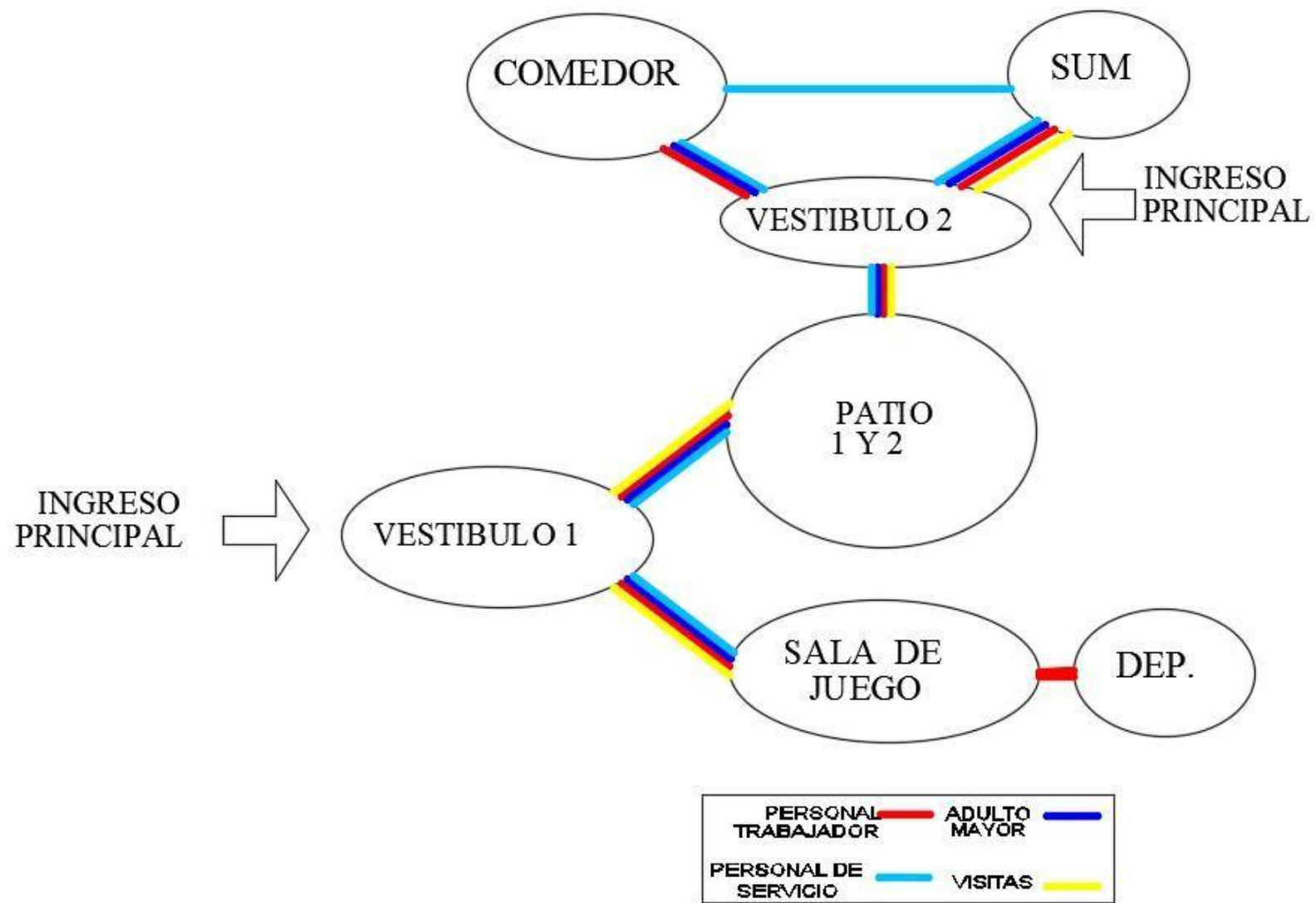


Figura VI.N°46. Flujograma de Zona Social.

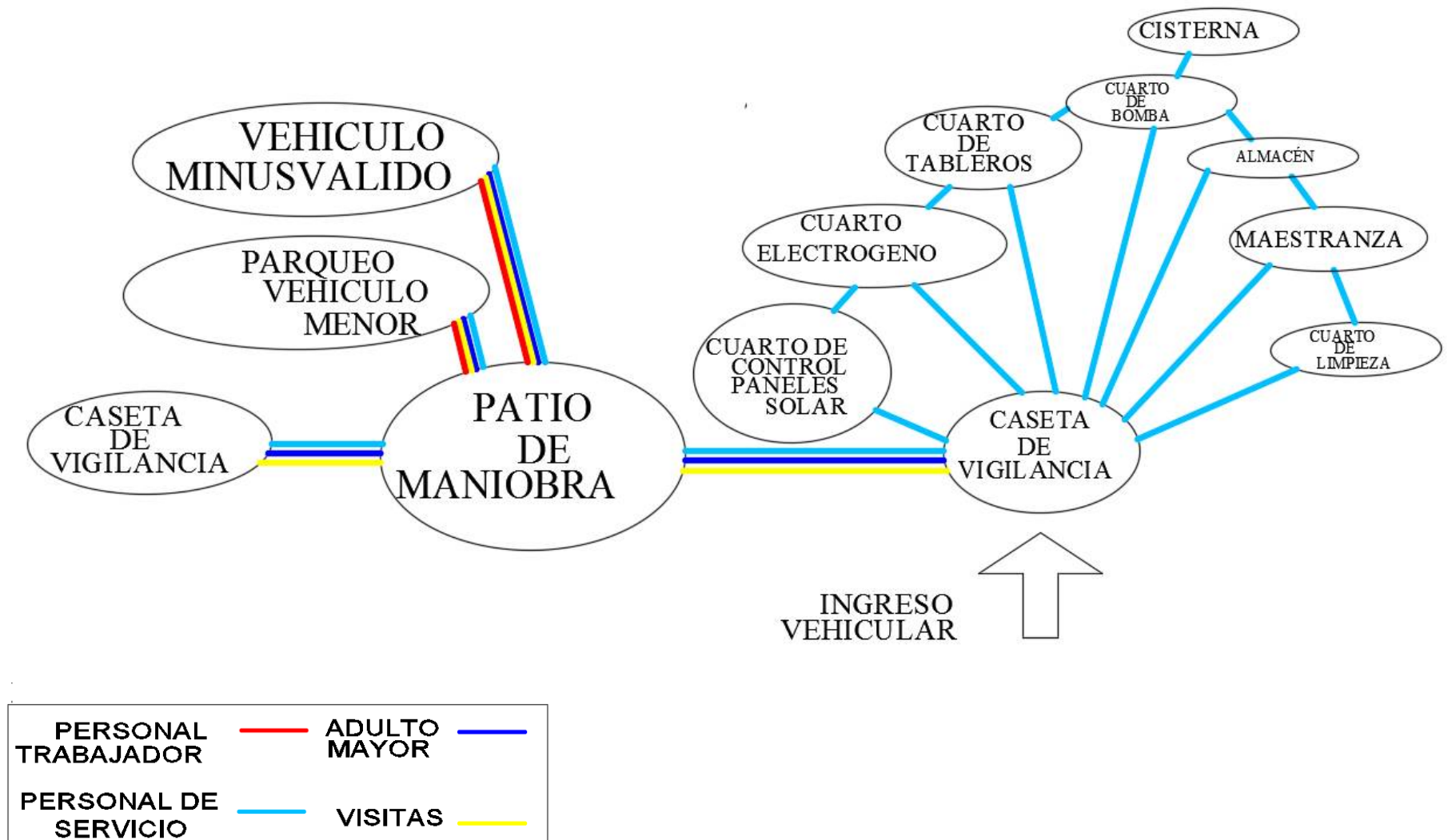


Figura VI.N°47. Flujograma de Zona de Servicios Generales.

6.4.3.2. Flujograma General

6.4.3.2.1. Flujograma General.

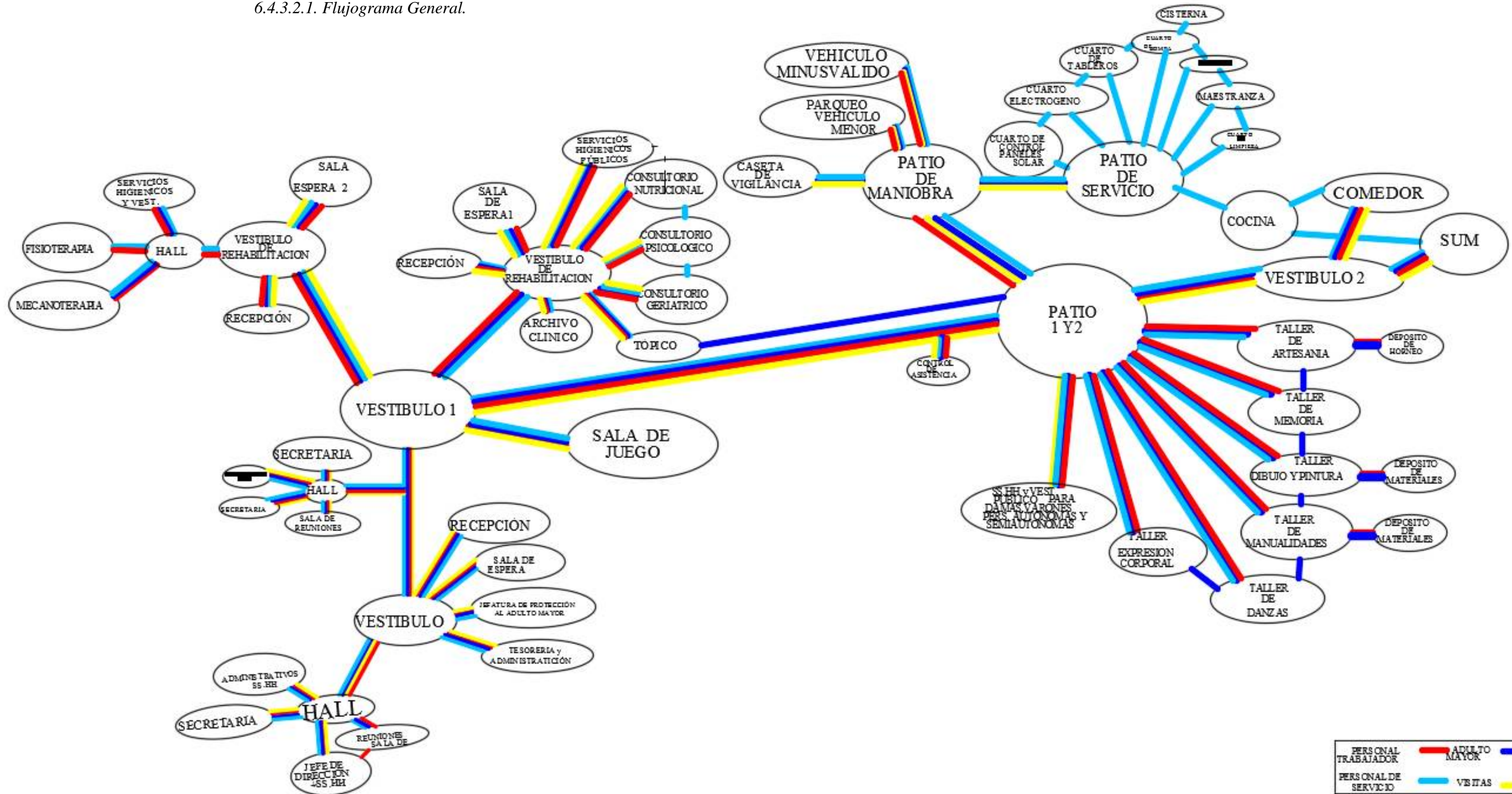


Figura VI. N°48. Flujograma General.

6.5. Programa Arquitectónico

Tabla VI.Nº42 :

Programa Arquitectónico Final

ZONAS SECTORES	AMBIENTES FINALES	SUBAMBIENTES		DEFINICION		CANTIDAD	AREAS - M2		USUARIOS
				USO - FUNCION					
ZONA ADMINISTRATIVA	Recepción			Zona de Soporte y Asistencia Administrativa Institucional	Informes y/o una forma de controlar la asistencia del personal Administrativo	1		9.0	3
	Vestíbulo				Es el espacio de Distribución a las diferentes áreas administrativas .	1		12.0	4
	Sala de Espera				Lugar donde , espera el Adulto Mayor para su inscripción,pago , atención del serv.social .	1		9.2	4
	Oficina de Administración	Administración			Organo encargado de ejecutar y evaluar la organización de los sistemas administrativos en coordinación con el jefe de Dirección y Municipalidad de ferreñafe.	1		24.00	2
		Tesoreria			Organo encargado de cobrar a y hacer informe o inventario económico			2	
	Jefatura	Secretaria			Organo encargado para la asistencia al jefe de Dirección y de brindar información al Adulto Mayor.	1		6.00	2
		Jefe de Dirección SS.HH			Organo encargado para dirigir y evaluar la organización de los diferentes áreas administrativas,bienestar, talleres en este caso con la Municipalidad de Ferreñafe.	1	127.65	15.00	3
	Sala De Reuniones					1		2.10	1
					Lugar donde coordinan los diferentes jefes de cada zona para la asistencia de salud y Actividades laborales.	1		24.0	10
		SS.HH para Damas			Soporte sanitario paraPersonal Admisitrativo (Damas)	1		3.75	2
	SS.HH para Varones		Soporte sanitario paraPersonal Admisitrativo (Varones)		1	5.85			
	Servicios Higienicos para Personal Administrativo	Secretaria			Informes sobre la atención de asuntos de asistencia social	1		12.00	3
		Espera			Lugar donde , espera el Adulto Mayor para su atención del serv.social .				
		Jefatura de Protección al Adulto Mayor			Lugar donde se efectua resutados y memorias anuales cuantitavamente y cualitativamente .	1		9.00	2
		Area de Asistencia Social			Area donde prestan asistencia alos adultos mayores ante violencias familiares , legales ,etc .	1		6.00	2
		TOTAL PARCIAL							127.65
Circulación 30%							38.29		
Muros 15%							19.14		
TOTAL							185.08		
ZONA DE TALLERES	Control de Asistencia +SS.HH			Zona de Terapia Ocupacinal para el Bienestar ,capacitacómn al Adulto Mayor	Lugar donde hay una persona encargada de registrar la asistencia tanto del participante y del Docente.	1		9.00	
	Taller de Expresión corporal al aire libre + Almacen	Taller Propiamente Dicho			Es el lugar donde se realiza ejercicios de expresion coorporal y Motriz	1		80.00	10
		Almacen						Lugar donde almacenan istrumentos o materiales para el uso de ejercicios.	
	Memoria	Aula 1	Es el lugar donde se mejora y refuerza las capacidades cognitivas de los Adultos Mayores.		1		45.00	10	
	Manualidades	Aula 2	Es el lugar donde funciona la enseñanza de actividades manuales para microemprendimiento (terapia ocupacional)		1		60.00	12	
		Depósito de Materiales					Es el lugar donde funciona el almacén de materiales de uso para las manualidades .		12.00
	Danzas	Aula3			Es el lugar donde funciona las diferentes clases de baile,danzas costumbritas aportando a la cultura y logrando una igualdad de genero.	1		48.03	10
		Depósito de Equipos			Es el lugar donde funciona el almacén de Equipos ,parlantes, de uso para las danzas .			12.00	
	Dibujo y Pintura	Aula4	Es el lugar donde funciona la esnseñanza y actividades de pinturas y dibujo (terapia ocupacional)		1		75.30	8	
		Depósito de Materiales					Es el lugar donde funciona el almacén de materiales de uso para las manualidades .		24.00

ZONAS SECTORES	AMBIENTES FINALES	SUBAMBIENTES		DEFINICION		CANTIDAD	AREAS - M2		USUARIOS	
				USO - FUNCION						
ZONA DE TALLERES	Dibujo y Pintura	Aula4		Adulto Mayor	Es el lugar donde funciona la enseñanza y actividades de pinturas y dibujo (terapia ocupacional)	1	75.30	8		
		Depósito de Materiales			Es el lugar donde funciona el almacén de materiales de uso para las manualidades .					
	Artesanías	Aula 5			Es el lugar donde funciona la enseñanza para la elaboración de productos artesanales en este caso en arcilla (terapia ocupacional).	1	78.00	10		
		Depósito de Horno			Es el lugar donde se hornea la cerámica que se hace en las aulas del Taller .	1	32.00			
	SS.HH para Público Mujeres Autonomos y Semiautonomos	SS.HH para Mujeres	2I,2L; 1I,1L		Soporte Sanitario para Mujeres adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo y Semiautonomos .	2	40.00	3		
		Vestuarios	2v			1				
	SS.HH para Público Varones Autonomos y Semiautonomos	SS.HH para Varones	2I,2U,2L,1I;1I,1L		Soporte Sanitario para Varones adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo y Semiautonomos .	2	30.00	3		
		Vestuarios	2v			1				
		TOTAL PARCIAL						524.25		
		Circulación 30%						157.27		
		Muros 15%						78.63		
		TOTAL						805.13		
ZONA DE SALUD	Recepción/ Información			Zona donde se encuentra los de consultorios , lugar de terapias y rehabilitación para el bienestar de Adulto Mayor	Información para consultas medicas , entrega de turnos y cancelación según su consulta	1	342.69	9.00	4	
	Vestíbulo Consultorio				Es el espacio de Distribución a las diferentes areas administrativas y de asistencial social.	1		12.00	6	
	Archivo Clínico				Lugar donde guardan lso expedientes clínicos de los pacientes que han tenido alguna atención en sus diferentes areas	1		3.00	2	
	Sala de Espera en Consultorios				Lugar de espera de turnos para consulta médicas.	1		29.76	24	
	Consultorios	Geriatría			Lugar para exámenes y consulta geriátrica	1		18.00	3	
		Psicología			consulta y tratamiento psicológico para la asistencia en la crisis de la edad	1		18.00	2	
		Nutrición			Exámenes y consulta para asistencia técnica Nutricional	1		18.00	3	
	Vestíbulo de Rehabilitación				Es el espacio de Distribución a las diferentes areas atención y de asistencial social.	1		14.00	7	
	Sala de Espera 2				Lugar de espera de turnos para Tratamientos de Rehabilitación.	1		18.06	14	
	Hall				Es el espacio de Distribución al los servicios Higienicos y Deposito	1		19.20	8	
	Rehabilitación	Fisioterapia			Lugar donde las personas se rehabilitan a través de masajes	1		53.53	3	
		Mecanoterapia			Lugar para reharlizar tratamiento de enfermedades , através de equipos mecanicos (mesas de mano,ruedas,tracciones ,etc)	1		61.74	7	
	Tópico +ss.hh				Lugar donde se realiza asistencia para responder a las necesidades y demandas.	1		18.90	3	
	SS.HH para Mujeres en Area de Rehabilitación (Pers.Autonomas y Semiautonomas)	Servicios Higienicos	2L, 2I		Soporte Sanitario Y Vestuarios para Mujeres adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo.	1		15.15	3	
	Vestuarios	2v								
	SS.HH para Mujeres en Area en Consultorios	1L+1I			Soporte Sanitario para Mujeres adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo .	1		3.75	2	
	SS.HH para Varones en Area de Rehabilitación (Pers.Autonomas y Semiautonomas)	Servicios Higienicos	2U,2I,2L		Soporte Sanitario Y Vestuarios para Varones adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo y Semiautonomos .	1		20.00	3	
	Vestuarios	2v								
	SS.HH para Varones en Area de Consultorio	1L,1I,1U			Soporte Sanitario para Mujeres adaptados al uso de un Adulto Mayores Autonomo .	1		5.82	2	

ZONAS SECTORES	AMBIENTES FINALES	SUBAMBIENTES		DEFINICION		CANTIDAD	AREAS - M2		USUARIOS		
				USO - FUNCION							
	SS.HH para Minusvalidos Consultorio	1L,1U			Soporte Sanitario para Discapacitados.	1		4.78	1		
	TOTAL PARCIAL							342.69			
	Circulación 30%							102.80			
	Muros 15%							51.40			
	TOTAL							496.89			
ZONA SOCIAL	Vestíbulo 1			Enfocado en función a la relación adulto mayor + familia + sociedad para una participación positiva en el hábito.	Es el espacio de Distribución a las diferentes para el ingreso a los diferentes ambientes asistencial social y administrativa .	2	1205.84	192.00	40		
	Vestíbulo 2				Es el espacio de Distribución a las diferentes para el ingreso a los diferentes ambientes social .	2		168.00	35		
	Sala Multiuso SUM	SUM 120Pers.	SUM de 75 Pers.		Area para proyección audiovisual ,conferencias.	1		305.64	121		
			Esceario			1		60.00			
		Antesala	Hall			1		9.00			
			Sala de Espera			1		24.67			
		SS.HH para varones	2l,2U,2l			1		12.00			
		SS.HH,para Mujeres	2l,2U			1		9.00			
		SS.HH para Minusvalidos	2l,2U			1		7.22			
		Depósito				1		9.15		1	
		Audiovisuales				1		3.03		1	
		Oficio				1		6.00		2	
	Comedor -Areas de Mesas	Area de Mesas			Area donde comerán los Adultos Mayores.	1		206.3	52		
		Area de Atención				1					
		SS.HH para varones	1l,1U,1l			1				6.00	
		SS.HH,para Mujeres	1l,1U			1				4.20	
		SS.HH para Minusvalidos	1l,1U			1				6.27	
	Sala de Juegos	Area de Juegos			Lugar para juegos pasivos.(ajedrez,villar,futbol mano ,etc).	1		62.51	12		
		Deposito de Materiales			Lugar para almacenar sillas o materiales de juegos.			9.00			
	Patio de Recreación	Patio 1			Area para descansar al aire libre con patio duro y patio blando este ultimo con area verde	1		244.51	25		
		Patio2				1					
	TOTAL PARCIAL								1205.84		
	Circulación 30%								361.75		
	Muros 15%								180.80		
	TOTAL								1748.39		
	Estacionamiento	Parqueo Vehiculo Menores	Mototaxi	Parqueo para Estacionar en el exterior e interior Mototaxi.	1	28.12	4				
			Automovil	Parqueo para Estacionar vehiculos	1	100.0	8				
					1						
					1						
			Motos	Parqueo para estacionar Motos llenales .1 cada 6 autos	1	8.28	3				
		bicicletas	Parqueo para estacionar Bicicletas.1 cada 4 autos	1	35.20	16					
	Parqueo para Vehiculo Minusvalido		Parqueo para estacionamiento de discapacitado,se ha considerado mas que la norma por el motivo aqui va dirigido	1	38.00	2					

ZONAS SECTORES	AMBIENTES FINALES	SUBAMBIENTES	DEFINICION USO - FUNCION		CANTIDAD	AREAS - M2		USUARIOS			
ZONA DE SERVICIOS GENERALES	COCINA + SERVICIOS	Frigorífico	Enfocado en función para satisfacer necesidad de Estacionar, guardar, dar mantenimiento a la institución y sobre todo brindar servicio al adulto mayor	Espacio en el que se almacena los alimentos Frios.	1	448.65	8.00	1			
		Cuarto Seco		Espacio en el que se almacena los alimentos Secos.	1		8.00	1			
		Cocina +Menaje		Lugar donde preparan, almacenan los alimentos Nutricionales pespecializados para el adulto mayor.	1		42.00	3			
	SS.HH para Damas Adulto Mayores en areas de mesas .			Soporte Sanitario para Mujeres Mayores	1		6.00	2			
	SS.HH para Varones Adultos Mayores en area de mesas			Soporte Sanitario para Varones Mayores	1		6.00	2			
	SS.HH para Discapacitados en area de mesas			Soporte Sanitario para Minusvalidos.	1		9.00	1			
	SS.HH + Vest. para Personal de Servicio	SS.HH + Vest. Varones (2i,2i,2v)		Lugar donde realizan sus necesidades fisiologicas el personal de servicio.	1		9.90	3			
		SS.HH+ Vest. Mujeres(2i,2i,12v)			1		8.70	3			
	Grupo Electrogeno			Lugar donde existe una maquina que mueve un generador para el suministro eléctrico.	1		21	2			
	Cuarto de Tableros			Lugar doden se encuentra los tableros electricos y de distribución.	1		9	1			
	Cuarto de Aire Acondicionado			Lugar donde estan los equipos de Regulacion ,baterias, aspiradoras para el su mantenimiento de estso equipos de Aire Acondicionado .	1		7.18	1			
		Cuarto de Bombas		Cisterna			Lugar donde se presta atención especial al mantenimiento preventivo de bombas de parte del personal Técnico . Y que en la parte del suelo se ha considerado cisternas para el almacenamiento de agua .	1	18.00		1
				Cisterna Contraincendios			Lugar donde se presta atención especial al mantenimiento preventivo de bombas de parte del personal Técnico .				1
Vigilancia + ss.hh		Vigilancia 1	Lugar para el control de ingreso y salida de las personas del personal,adulto mayor y familiares.	3		9.00	1				
		Vigilancia 2				9.00	1				
Control +SS.HH			Lugar para el control de ingreso y salida de las personas del Personal Adulto Mayor y			9.00					
Cuarto de Limpieza			Lugar donde almacenan los instrumentos de limpieza.	1		3.00	1				
Cuarto de Máquina de Ascensor			Es el Lugar donde se encuentra las maquinas , manijas , motores del ascensor.	1		12.00	1				
Maestranza			Lugar donde se encuentran utensilios necesarios para poder darle mantenimiento a los muebles (carpetas ,sillas ,maquinas).	1		30.00	1				
Bodega o Almacén			Lugar donde encontramos los muebles u objetos para poder darle mantenimiento o ya estan listos para su dsitribución.	1		12.00	1				
TOTAL PARCIAL						448.65					
Circulación 30%						172.60					
Muros 15 %						86.49					
TOTAL						635.00					
TOTAL PARCIAL						2639.08	CIAM FERREÑAFE				
CIRCULACIÓN 30%						791.72					
MUROS 15%						395.86					
TOTAL						3826.66					
Area Libre 40%						1530.66					
AREA TOTAL DE PROYECTO						5357.32					

*“Envejecer es pasar de la pasión a
la compasión”.*

Albert Camus

**TERCER NIVEL
DE
INVESTIGACIÓN**

Capítulo VII:

Análisis Del Terreno:

(Elección y Características del terreno

A utilizar para la propuesta)

Se encuentra en una zona de
peligro Alto +

TERRENO 02



Medidas:

A	43.38 M
B	63.92 M
C	36.03M
D	6.70M
E	79.59M

Leyendas:

- Vivienda
- Comercio
- Otros Usos
- Salud
- Recreación

Área:

2292.64

Perímetro

215.13

Accesibilidad



CA. VIRGEN DEL CARMEN

CA. S/N 01

CA. JUANA CASTRO DE BULNES

Vías de Primer Orden

Vías de Tercer Orden

Zonificación



Se Ubica en una zona **Residencial Media**, No compatible.

SERVICIOS

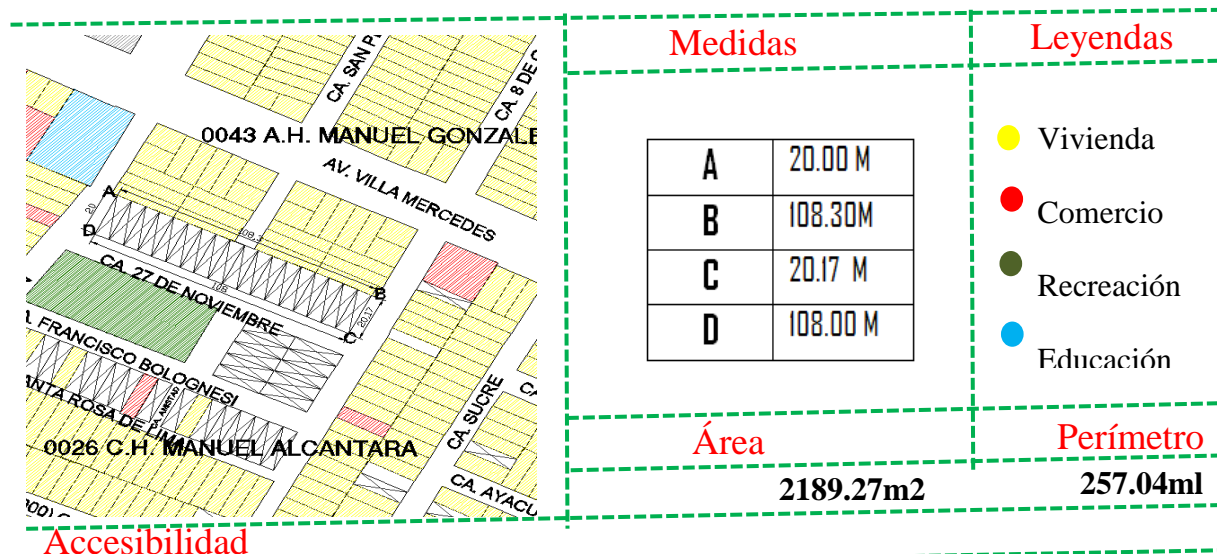
El terreno no posee, servicios básicos, De luz agua y desagüe.

Este terreno se encuentra ubicado en la "U. V San Miguel" con 3 frentes el cual se pueden acceder; Las vías más anchas es la Prolong.CA.Juana Castro de Bulnes, con 11.04 ml, por el Este la CA. N°02 un ancho de 10.67ml. y la de menor dimensión Por el Norte: El Ca. Virgen de Fátima la más angosta con 7.92ml.

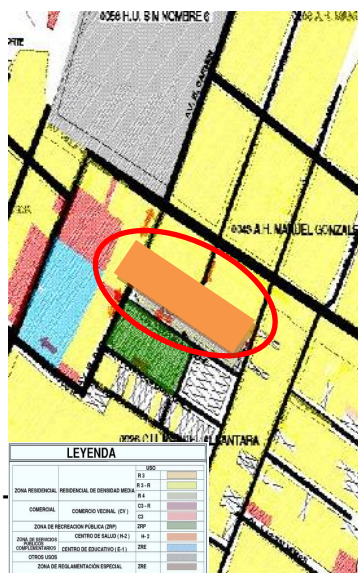
Zona se reconoce por ser Residencial y cerca teniendo a la futura creación de un Hospital Es – salud otros espacios Urbanos como Coliseo Municipal.

Se encuentra en una zona de peligro Alto +

TERRENO 03



Zonificación



El terreno se encuentra Ubicado en **Uso de salud**, compatible con el del proyecto. con el uso a realizar .

Servicios Básicos

El terreno posee puntos de conexión a futuro para servicios básico De luz, agua y desagüe.

Este terreno se encuentra ubicado en la “C.H Manuel Alcántara” con 3 frentes el cual se pueden acceder; Las vía más ancha es, AV. Virgen del Carmen con 10.00 ml, por el Este la CA.27 de Noviembre un ancho de 8.00ml. Y la de menor dimensión Por el Sur: CA.8 de Octubre la más angosta con 6.00ml. Zona se reconoce por ser Salud y frente a un Parque, Cercano a 2 Colegios, un Cementerio y Capilla.

Se encuentra en una zona de peligro medio.

Según el Estudio de la Ciudad de Ferreñafe y su urbanización, tomando en cuenta los criterios anteriores, se tiene la opción de 3 posibles terrenos, aptos para el desarrollo del proyecto. En el cuadro N°01, aparece una serie de características de cada terreno, para su comparación. La calificación más alta dará como resultado el terreno para un proyecto.

TERRENO 01**TERRENO 02****TERRENO 03****Tabla VII N°44:**

Valorización De Terrenos En La Ciudad De Ferreñafe

FACTORES	Peso	TERRENO 01		TERRENO 02		TERRENO 03	
		Certificación	Peso Ponderado	Certificación	Peso Ponderado	Certificación	Peso Ponderado
Accesibilidad	0.15	5	0.75	5	0.75	5	0.75
Area del terreno	0.20	5	1.00	2	1.00	3	0.60
Servicios básicos	0.125	5	0.63	1	0.125	4	0.50
Seguridad	0.025	4	0.10	4	0.10	4	0.1
Zona de Riesgos	0.025	4	0.10	3	0.08	4	0.1
Transporte Urbano	0.050	5	0.25	3	0.25	5	0.25
Medio Ambiente	0.050	4	0.20	4	0.20	2	0.10
Disponibilidad del terreno	0.100	4	0.40	4	0.40	3	0.30
Vías	0.100	4	0.40	3	0.40	5	0.50
Usos del Entorno	0.150	5	0.75	4	0.60	5	0.75
Cercanía de Servicios de Emergencia	0.025	5	0.13	5	0.13	2	0.05
TOTAL	1.00		4.71		4.035		4.00

(1: DEMASIADO BAJO) (2:BAJO) (3.MEDIO/MODERADO)(4.ALTO) (5.DEMASIADO ALTO)

(*)Se Asume Que El Mayor Puntaje Refleja Los Mejores Atributos

La calificación más alta fue para el terreno con mayor porcentaje es el **NÚMERO01.**

- *Ventajas Y Desventajas En Los Terrenos*

Ventajas Del Terreno 1

Tiene un área total de 3'889.67 M2.

- Terreno Municipal
- Está ubicado en la Peri ferie del casco Urbano de la Ciudad de Ferreñafe.
- Accesibilidad vías Principales como (vías de segundo orden).
- Cuenta con Servicios de agua, drenajes, energía eléctrica y Telefonía.
- Una de sus Vías tiene 11.04ml de ancho.
- Uso destinado a Otros Usos, compatible.
- Terreno sin pendiente.

Desventajas Del Terreno 1

- Sin asfaltar las pistas.
- Sin posibilidad de ampliación

Ventajas Del Terreno 2

- Está ubicado en la Periferia del Casco Urbano de la Ciudad de Ferreñafe.
- Accesibilidad vías Principales como (vías de segundo orden).
- Una de sus Vías tiene 11.04ml de ancho.
- Terreno sin Pendiente

Desventajas Del Terreno2

- El terreno cuenta con un área de 2292.64m2 la cual es mucho menor del terreno 1.
- Sin posibilidad de ampliación
- Sin asfaltar las pistas.
- No Cuenta con Servicios de agua, drenajes, energía eléctrica y Telefonía
- Ubicado en una zona de Peligro Alto +.
- Uso destinado a vivienda no compatible

Ventajas Del Terreno 3

- Terreno Municipal
- Uso destinado para Salud, compatible.
- Está ubicado en la Periferia del Casco Urbano de la Ciudad de Ferreñafe.
- Accesibilidad vías Principales como (vías de segundo orden).
- Cuenta con Servicios de agua, drenajes, energía eléctrica y Telefonía.
- Una de sus Vías tiene 10.00ml de ancho.
- Vías Asfaltadas.
- Terreno sin pendiente.

Desventajas Del Terreno 3

- El terreno cuenta con un área de 2189.27m² la cual es mucho menor del Terreno 1.
- Sin posibilidad de ampliación

- *Síntesis En La Evaluación Del Terreno:*

Según el análisis anterior el terreno que reúne las características para el proyecto del Centro Integral es la Opción del Terreno N°: 01.

La Ubicación del terreno se caracteriza por situarse en un lugar tranquilo ya que la contaminación ambiental es mínima, cuenta con un área de 3'889.67 m². Cuenta con servicios Básicos de infraestructura .Su Accesibilidad es por una vía secundaria y de compatible con el Proyecto (Otros Usos).

7.1.3. Elección Del Terreno:

- *Determinación De Localización Y Ubicación Del Terreno:*

Tabla VII. N° 45

Mapa De Localizacion Y Ubicación Del Terreno



Localización: El terreno propuesto se encuentra al

ESTE DE LA CIUDAD DE FERREÑAFE, Urbanización: U.V. San Miguel

- Manzana: B
- Lote: 19

Calles: Prolonga. Juana Castro de Bulnes, CA.S/N 01 Y CA.Virgen de Fátima.

[53]

7.1.4. Parámetros Urbanísticos Y Edificatorios:

La Gerencia de urbanismo a través de la coordinación de Estudios Urbanos de la
Municipalidad Provincial de Ferreñafe

Certifica:

Que el predio urbano indicado, según el Plan Director Ferreñafe 2013, aprobado por A.M.N°

056 – 92- MPCH/A, está sujeto a la siguiente reglamentación:

Normatividad Urbanística

- 1.- AREA TERRITORIAL : FERREÑAFE
- 2.- ÁREA DE ACTUACIÓN: “A.H.SAN MIGUEL”
- 3.- ZONIFICACION : OTROS USOS
- 4.- USOS PERMISIBLES: USOS ESPECIALES
- 5.- AREA Y FRENTE MÍNIMO DEL LOTE: Existente (200 Ml 3.6 Has– 86.00 ml)

INDICES EDIFICATORIOS:

- 1.- COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN: 2.8 -5.8
- 2.- AREA LIBRE (% MÍNIMO): COMERCIO NO EXIGIBLE. VIVIENDA 30 %
- 3.- ALTURA DE EDIFICACIÓN: según entorno (3 pisos + Azote)
- 4.- RETIRO FRONTAL: No exigible
- 5.- ALINEAMIENTO DE FACHADA: Respetar retiro indicado
- 6.- ESTACIONAMIENTO: 01 por cada 100 m2 de área de oficina

7.2. Análisis Físico- Natural Y Arquitectónico En El Terreno Seleccionado.

7.2.1.Clima:

7.2.1.1. Temperatura.

Según la Tabla VII N° 46; Se puede apreciar que en la Ciudad de Ferreñafe en el año 2014, En la época de verano en la que se registra las temperaturas Máximas en 30°C, en época de invierno mínima de 15°C resultando una Temperatura Media de 22.5°C. Propios de un clima cálido –semitropical.

TablaVII N°46:

Temperatura Mensual del año 2014 en la ciudad de Ferreñafe

Año	T°	Meses											
		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago.	Sep.	Oct.	Nov.	Dic.
2014	Max.	30°C	30°C	29°C	29°C	26°C	26°C	24°C	24°C	24°C	26°C	27°C	25°C
	Min.	20°C	19°C	20°C	19°C	18°C	17°C	16°C	15°C	16°C	15°C	17°C	20°C

Fuente: Senamhi – 2013

Elaborado: Equipo Técnico Senamhi

Según la Tabla VII N° 47; Se puede apreciar de la muestra del lugar de estudio del mes de Enero del 2015, se registra las temperaturas Máximas en 30 ° C, mínima de 19°C resultando una Temperatura Media de 23.5 ° C.

Tabla VII. N°47:

Temperatura Promedio de una semana del mes de Enero del 2015 del Lugar de Estudio

Semana Del Mes De Enero							
Hora	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo
12:00a.m.	19°C	20°C	19°C	20°C	20°C	20°C	19 °C
06:00a.m.	20°C	21°C	20°C	22°C	22°C	25°C	24 °C
12:00p.m	29° C	30°C	30°C	30°C	29°C	30°C	29°C
6:00 p.m	25°C	26°C	24°C	26°C	25°C	19°C	24 °C

Fuente: Senamhi – 2013

Elaborado: Equipo Técnico Senamhi

Podemos aseverar del Tabla N°30 y 31 que el lugar de estudio, es caluroso en casi todo el año y se acentúa más en las épocas de verano teniendo temperatura promedio (30°C máxima y 17°C mínimas).

7.2.1.2. Humedad.

-Según **Tabla VII.N° 48** en la Ciudad de Ferreñafe en el año 2014 registró un promedio anual mínimo de 55% y máximo de 86%.

Tabla VII. N°48

Humedad Promedio del año 2014 la Ciudad de Ferreñafe

Año	H°	Meses											
		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago.	Sep	Oct.	Nov.	Dic.
	Min.	55%	55%	56%	56%	59%	59%	61%	61%	61%	59	59%	57%
2014	Max.	82%	80%	80%	80%	83%	85%	86%	86%	85%	86%	85%	85%

Fuente: Servicio Nacional De Meteorología Del Perú-Semanhi.

Elaborado: Propio, Julio 2014.

-Según el **Tabla VII. N°49**, Se puede apreciar el porcentaje de Humedad, de dicho Lugar de Estudio, cuya muestra se tomó durante una semana del mes de Julio resultando un Promedio mínimo de 65% y máximo de 87%. Esta última se presenta en su mayoría en la madrugada.

Tabla VII. N°49*Humedad Promedio de una semana del mes de Julio del 2014 del Lugar de Estudio.*

Semana Del Mes De Julio							
Hora	Lunes	Martes	Miercoles	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo
12:00a.m.	86%	86%	85%	86%	87%	87%	85%
06:00a.m.	80%	81%	84%	77%	82%	85%	82%
12:00p.m	68%	67%	67%	68%	70%	65%	66%
6:00 p.m	72%	76%	76%	74%	78%	76%	78%

Elaborado: Propio, Julio 2014.

Podemos aseverar del Cuadro N°30 Y Cuadro N° 31, que el lugar donde se encuentra ubicado el terreno tiene condiciones climáticas de Humedad (mínimas 60% y máximas 87%) de clima caluroso donde no existen bajas temperaturas que generen peligros de Humedad.

7.2.1.3. Asoleamiento.

Según la **Tabla VII. N°50**, Se tomó del Lugar de Estudio, una muestra durante una semana del mes de Enero, las horas de salida y puesta del sol, Tenemos un promedio de duración del día de 13:00 hrs.

TablaVII. N°50

Duración del Día en una semana Del mes de Enero del 2015

semana del mes de Enero			
Fecha	Orto	Ocaso	Duración del Día
14/01/2015	06:00	6:30	12:30
15/01/2015	06:00	6:50	12:50
16/01/2015	05:45	6:50	12:75
17/01/2015	06:00	6:30	12:30
18/01/2015	06:00	7:00	13:00
19/01/2015	06:30	18:21	11:51
20/01/2015	06:29	18:21	11:52

Fuente: Toma De Muestra Propia En El Lugar.

Elaborado: Propio, Enero 2014.

Tabla I N°12

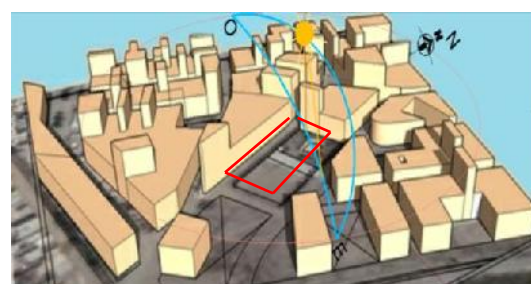
CUADRO DE SOLSTICIO Y EQUINOCCIOS DE LA CIUDAD DE FERREÑAFE

CIUDAD DE FERREÑAFE						
HORAS	SOLSTICIO VERANO		SOLSTICIO INVIERNO		EQUINOCCIOS	
	21 - Dic.		21 - Jun.		21- sep.	21 - Mar.
	ALTURA	AZIMUT	ALTURA	AZIMUT	ALTURA	AZIMUT
06:00	2.38	113.18				
07:00	16.22	112.32	10.57	64.32	14.46	87.11
08:00	30.06	113.18	24.12	60.36	29.36	85.02
09:00	43.39	116.16	36.46	54.06	44.27	82.01
10:00	56.38	123.29	48.02	43.19	59.06	76.46
11:00	67.51	140.57	56.34	25.33	73.12	63.3
12:00	73.11	180	59.57	0.00	82.22	0
13:00	67.54	219.03	56.34	334.27	73.12	296.3
14:00	56.38	236.31	48.02	316.41	59.06	283.14
15:00	43.39	243.44	36.46	305.54	44.27	277.59
16:00	30.06	246.42	24.1	299.24	29.38	274.58
17:00	16.22	247.28	10.57	295.28	14.46	272.49
18:00	2.38	246.42		293.16		271

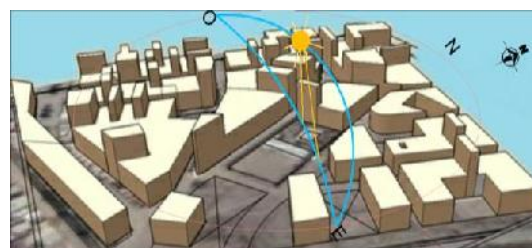
Fuente: Ministerio De Vivienda, Construcción Y Saneamiento-Lambayeque.

Elaborado: PROPIO, JULIO 2014.

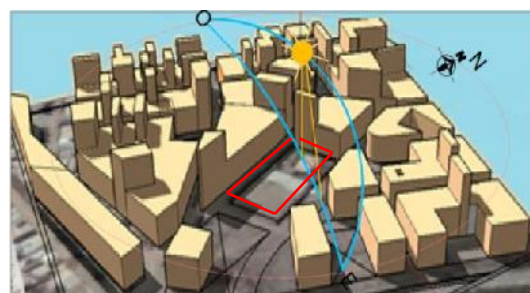
Para el Asoleamiento debemos tener en cuenta la ubicación del Terreno en estudio, en este caso su mayor longitud coincide con la parte Sur Oeste y Nor Este ,de ser necesario un estudio de control solar, específicamente en el verano en las horas de 10:00(h=56.38 y



09:00 am Hrs



12:00 am Hrs



3:00pm Hrs

Figura 54. Asoleamiento del Lugar de Estudio

Fuente: Lugar De Estudio.

Elaborado: Propio, Enero 2014.

azimut=123.29)-14:00 pm(56.38,azimut =236.31). y para saber las dimensiones de elementos que ayuden a evitar el ingreso del sol en ambientes interiores del Proyecto .

7.2.1.4. Viento.

Según la **Tabla VII N°51**; Se tomó del Lugar de Estudio, una muestra durante una semana del mes de Julio el cual se denota un promedio mínimo de 11km/h y un promedio máximo entre 21km/h la cual es constante durante la mañana y aumenta durante las horas de la tarde.

Tabla VII N°51

Velocidad del viento de una semana en el lugar de estudio.

Semana Del Mes De Julio							
Hora	Lunes	Martes	Miercole	Jueves	Viernes	Sabado	Domingo
08:00a.m.	15km/h-	13km/h-	11km/h-	14km/h-	11km/h-	11km/h-	10km/h-
	19km/h	17km/h	11km/h	17km/h	14km/h	14km/h	13km/h
12:00	24km/h-	23km/h-	3km/h-	20km/	20km/h-	24km/h-	23km/h-
p.m	24km/h	23km/h	23km/h	h20km/h	20km/h	24km/h	23km/h
4:00 p.m	17km/h-	13km/h-	19km/h-	18km/h-	22km/h-	20km/h-	181km/h-
	18 km/h	14km/h	21 km/h	21 km/h	23km/h	22 km/h	20 km/h

Fuente: Toma De Muestra Propia En El Lugar.

Elaborado: Propio, julio 2014.

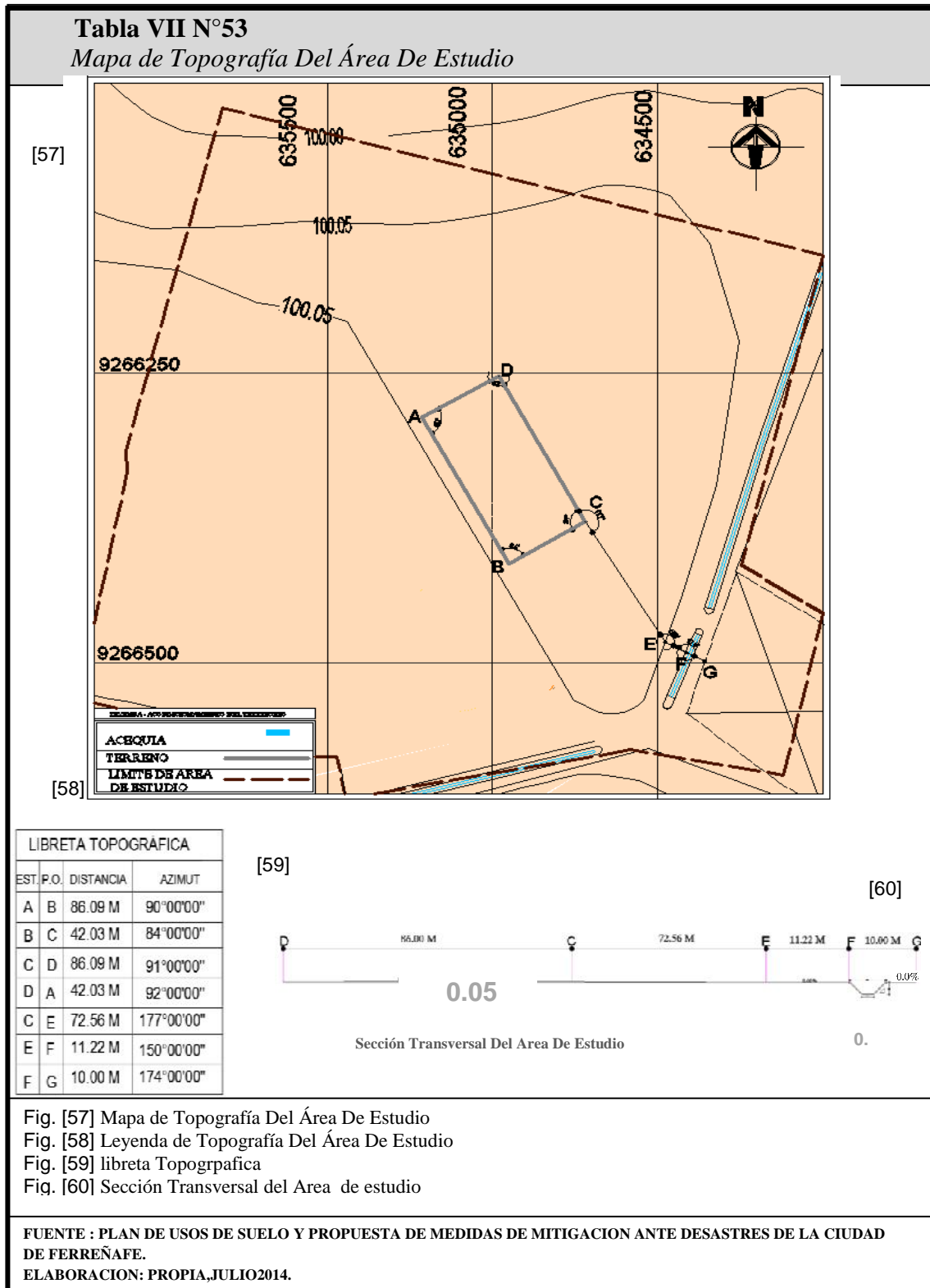
7.2.1.5. Precipitaciones Pluviales:

Las precipitaciones tienen presencia estacional, durante los meses de enero a Febrero y con presencias eventuales en el mes de Marzo/Abril, con una medida que varía entre los 18.0litros/m² a 15.0litros/m² por año.

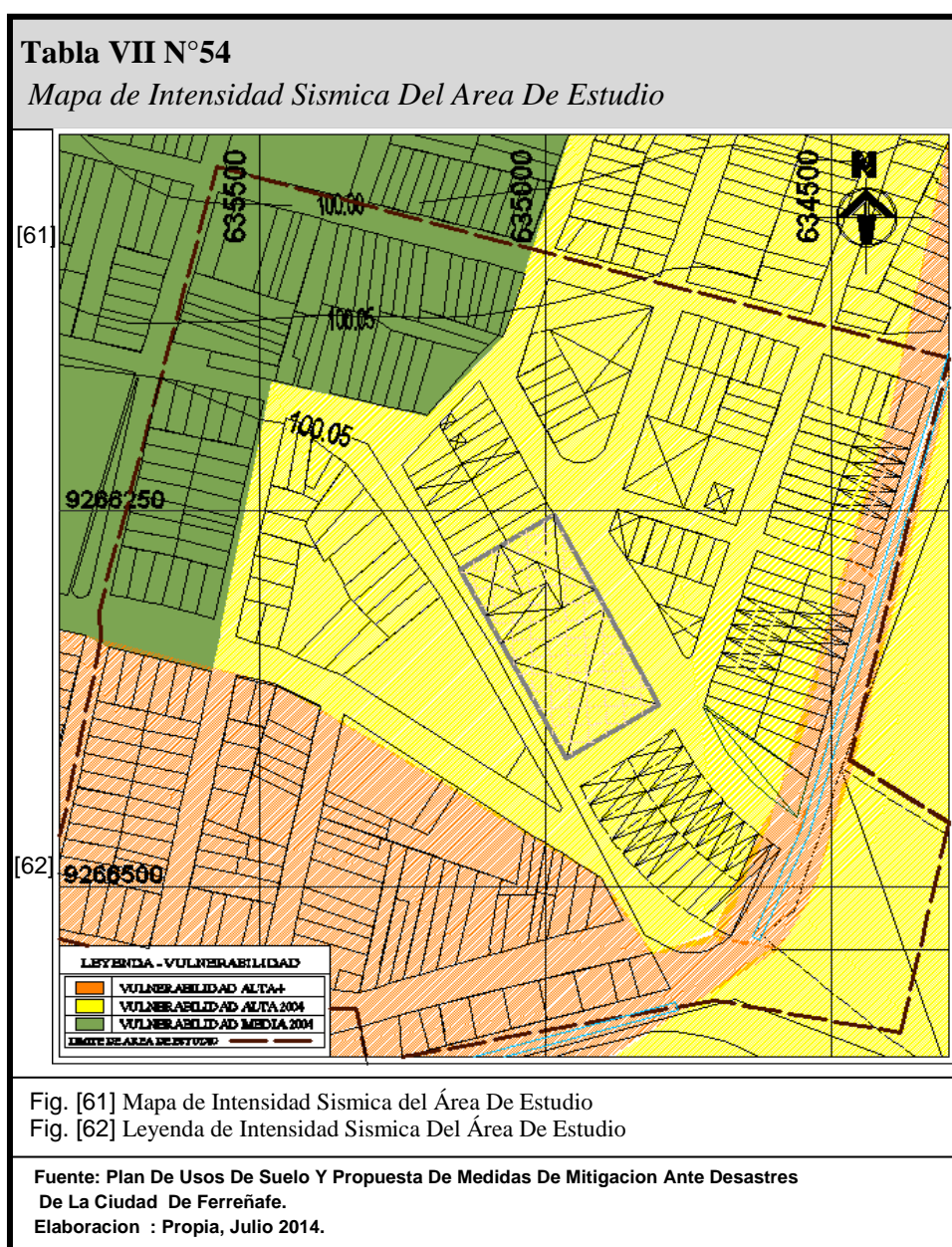
7.2.1.6. Conclusiones:

Con el análisis del Aspecto Físico Natural del Lugar, se puede concluir que es un lugar caluroso debido a la temperaturas 30°C - 17°C , que generan una humedad 87% - 60%, donde su estudio de Asoleamiento es importante por la ubicación y forma del terreno, con vientos promedios de (11km-21km) que no genera riesgos y pero si las precipitaciones hasta 18.0litros/m² que pueden ocasionar inundaciones en los meses de Enero y Febrero.

7.2.2.2. Topografía: Según la Tabla VII. N°53, Se puede apreciar, que todo el terreno se encuentra ubicado en un nivel de superficie de 100.05, relativamente llano, no afectaría en aplicación de desniveles.



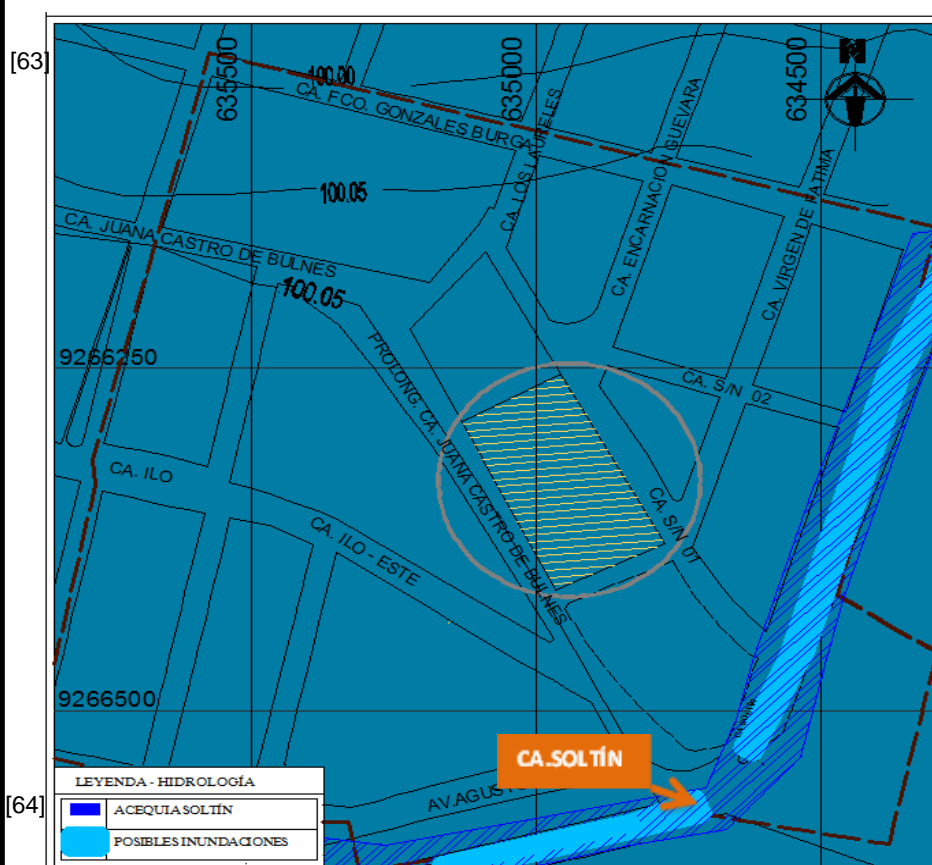
7.2.2.3. Geología: Según la Tabla VII N°54, se puede apreciar que el tipo y estructura geológica del Lugar de Estudio, específicamente el terreno ubicado tiene una capacidad portante de 0.70kg/cm^2 a 1.50kg/cm^2 y el tipo de suelo predominantes en sus primeros estratos material limoso arcilloso con alta plasticidad, también presenta un nivel freático es de 2.00 a 2.5m de tipo superficial. Debiendo construir en 3 niveles con profundidad de cimientos hasta 1.50 m, zapatas conectadas con vigas de cimentación para evitar posible incrementación de nivel.



7.2.2.4 Hidrografía: Según la Tabla VII N° 55, se puede apreciar el terreno que se encuentra ubicado a 50 ml de la acequia Soltín y en caso de inundación el agua discurrirá por la calle Soltín al Sur del Terreno ,como medida de prevención se tomará en cuenta la utilización de un drenaje pluvial.

Tabla VII. N°55

Mapa de Afectación Por Inundación En El Área De Estudio

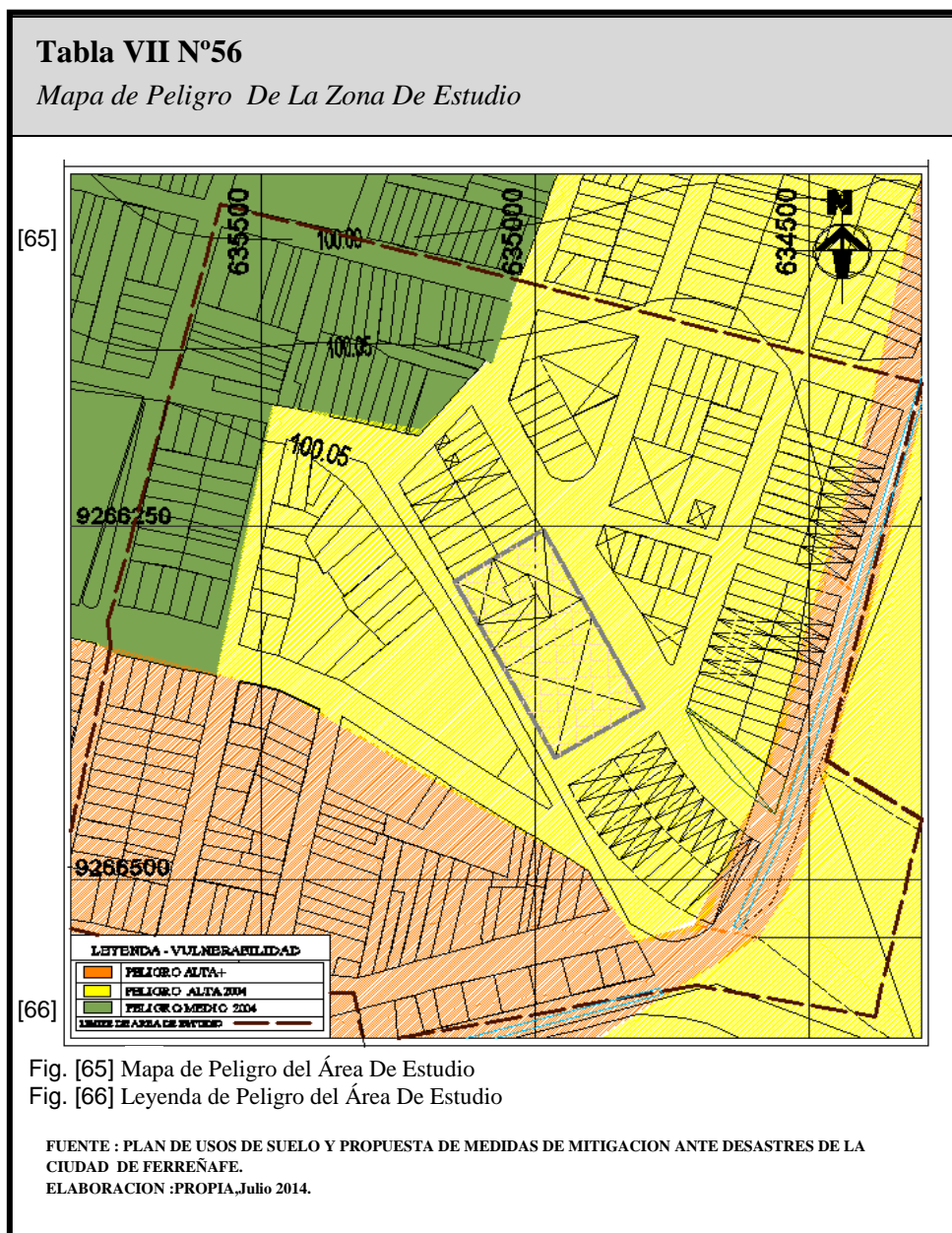


7.2.3. Identificación De Peligro

7.2.3.1. Mapa de Peligro:

Podemos determinar que la Ciudad de Ferreñafe registra uno de los tipos de suelo con mayor probabilidad de intensidad sísmica, y amenazadas por inundaciones.

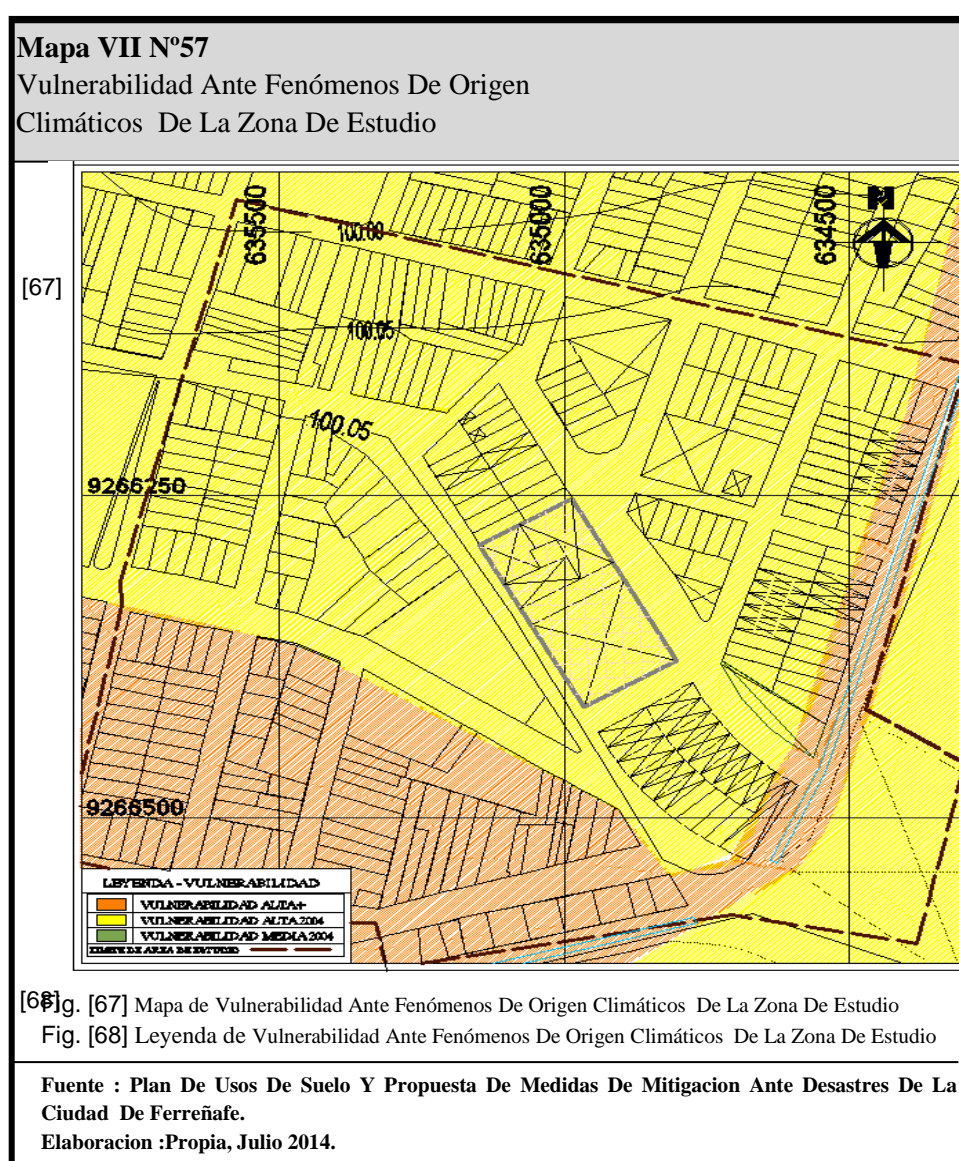
Por lo que en la Tabla VII N° 56, podemos apreciar que el Terreno de Peligro Alto debido a tiene capacidad portante de 0.70kg/cm^2 a 0.90 kg/cm^2 y predominantes en sus primeros estratos material limoso arcilloso con alta plasticidad.



7.2.4. Identificación De Vulnerabilidad:

7.2.4.1 Mapa de Vulnerabilidad.

En el Mapa VII N° 57, Podemos determinar que el área de Estudio posee vulnerabilidad alta y Vulnerabilidad Alta+ este último al Sur; Causante de ello es la acequia con posibilidad de que en época de lluvias se inunde. Y cause daño a las viviendas por tener un 3.02 Has con 4.52%. De Material e Adobe en su construcción.



7.2.6. CONCLUSIONES:

Con el análisis del Aspecto Físico del Lugar, se puede concluir que pertenece al suelo Urbano una superficie de 3.89 Hás, ubicada en una cota de 100.05 relativamente llana. En Donde su alta plasticidad da la posibilidad producir el fenómeno de licuefacción en caso de Sismo, a ello se le agrega la acequia Soltín ubicada a 50m al Sur que no significa peligro por la distancia, pero que sin embargo se determina que la zona debe estar registrada como Zona de Alto Riesgo ,por ello para su construcción del Proyecto se debe tener en (un mínimo de 3 niveles ,profundidad de 1.50 ,con zapatas conectadas y vigas de cimentación).

7.3.2 Zonificación:

Según la Tabla N° VII-60, El terreno se encuentra ubicado en Zona de Usos Especiales (OU) con 3.89 Hás un 4.44% del Zona de Estudio, compatible con él en estudio que se está planeando. Y se encuentra rodeado de la predominancia de la zona residencial de densidad media con restricciones (R3-R) con 50.46 Has. Un62.27%.

Tabla N°VII-60

Zonificación De La Zona De Estudio

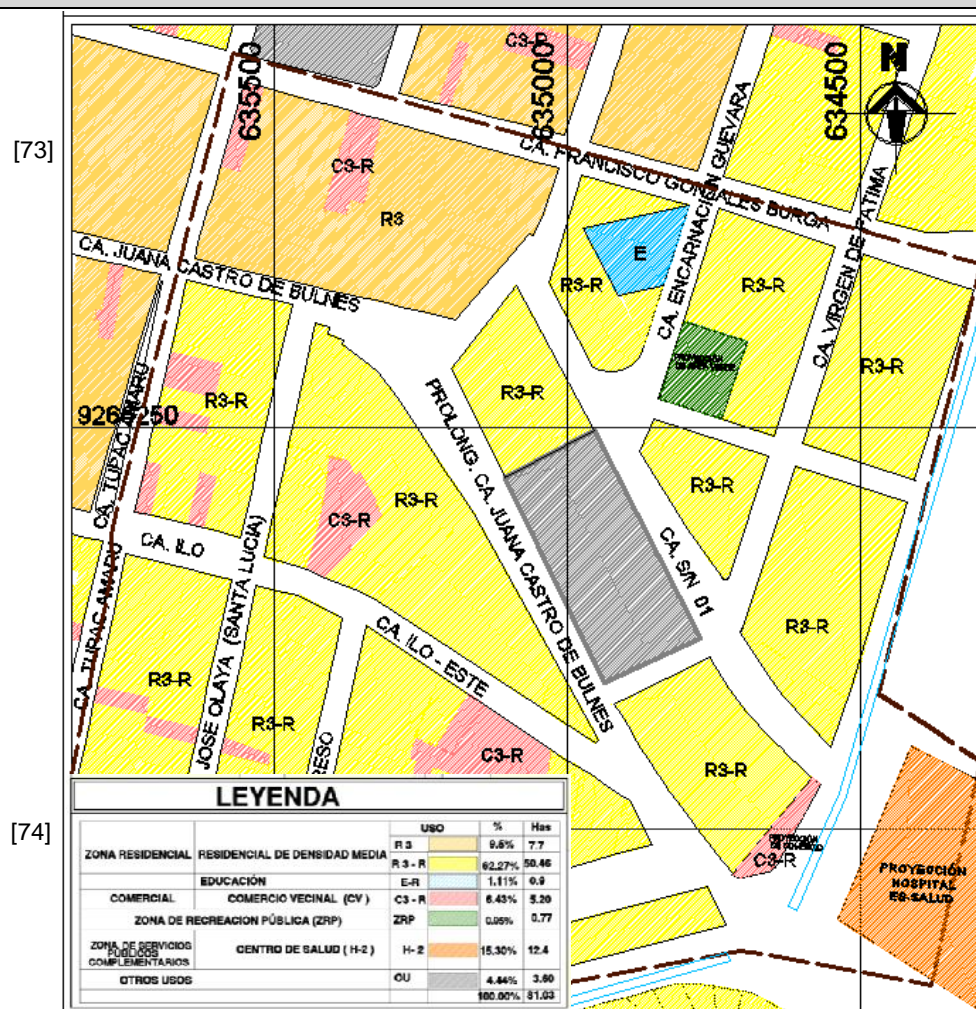


Fig. [73] Mapa de zonificación de La Zona De Estudio

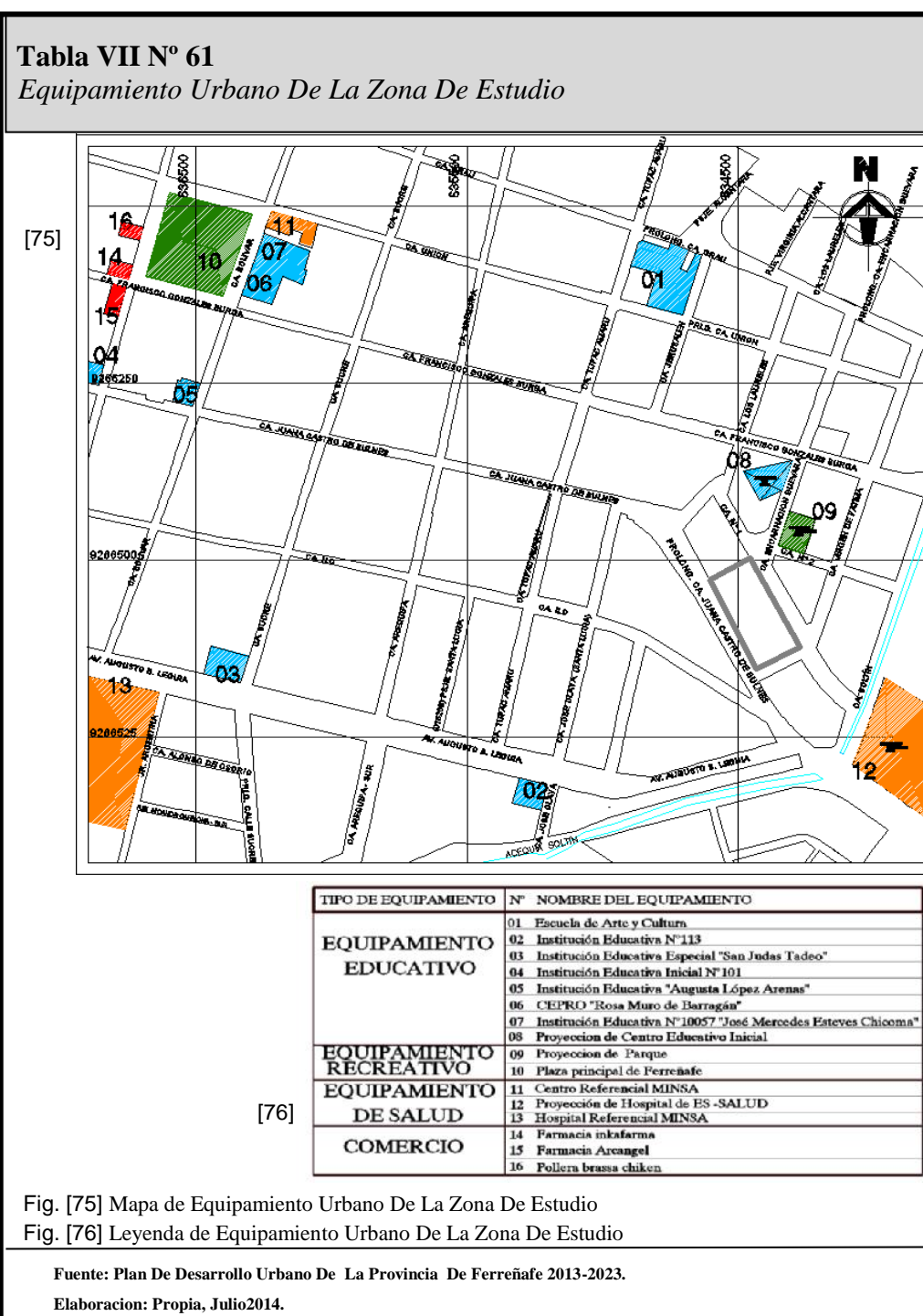
Fig. [74] Leyenda de zonificación de La Zona De Estudio

FUENTE: PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE 2013-2023.

ELABORACION: PROPIA, Julio2014.

7.3.3 Equipamiento Urbano:

Según la Tabla VII N°61, se puede apreciar que el terreno se encuentra a 6 cuadras del El Parque Principal de Ferreñafe, está rodeado de (Colegios, Centro Referencial de Salud, Farmacias), y los más próximo al terreno tenemos la proyección de un Parque de 716 m², un Centro Educativo Nivel Inicial con 0,9 Has llegan al terreno por la calle s/n 02 y un Hospital de Es salud 12.4 Has.



7.3.4 Accesibilidad:

7.3.2.4.1.Público.

Según la Tabla VII N° 62, podemos apreciar que en la parte **Sur**, AV.Agusto B.Legua.con quienes vienen del Distrito de Pueblo Nuevo, luego por el **Norte** abarcando a los diferentes Pueblos Jóvenes que integradas por las AV.Batangrande, AV. Víctor Muro y AV. Luis Abelardo Takahashi Núñez con 1.62km y el ultimo que abarca el Centro la CA.Unión Este con 0.5km.

Mapa VII N°62

Macro – Accesibilidad Al Terreno

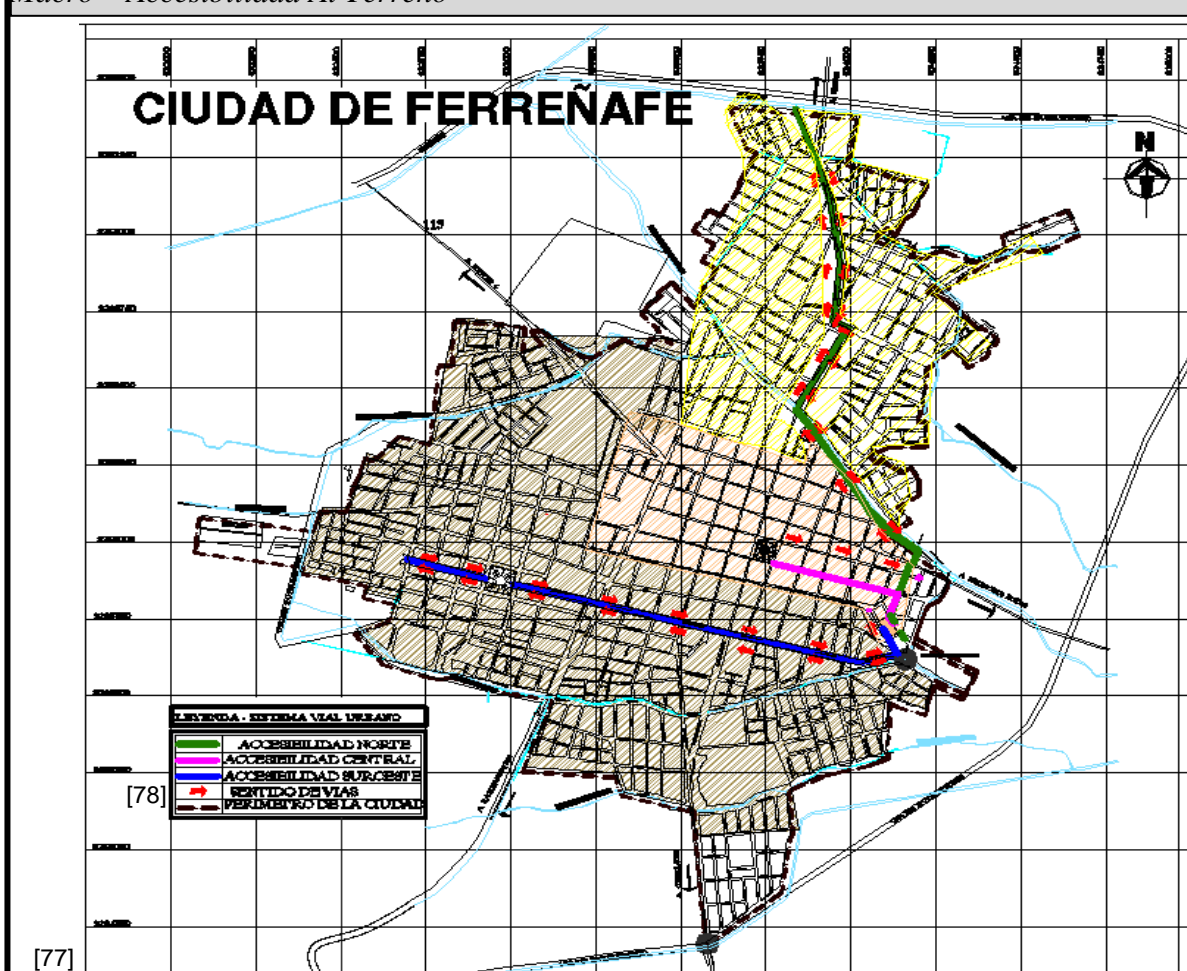


Fig. [77] Mapa de la Macro –Accesibilidad a la Zona De Estudio

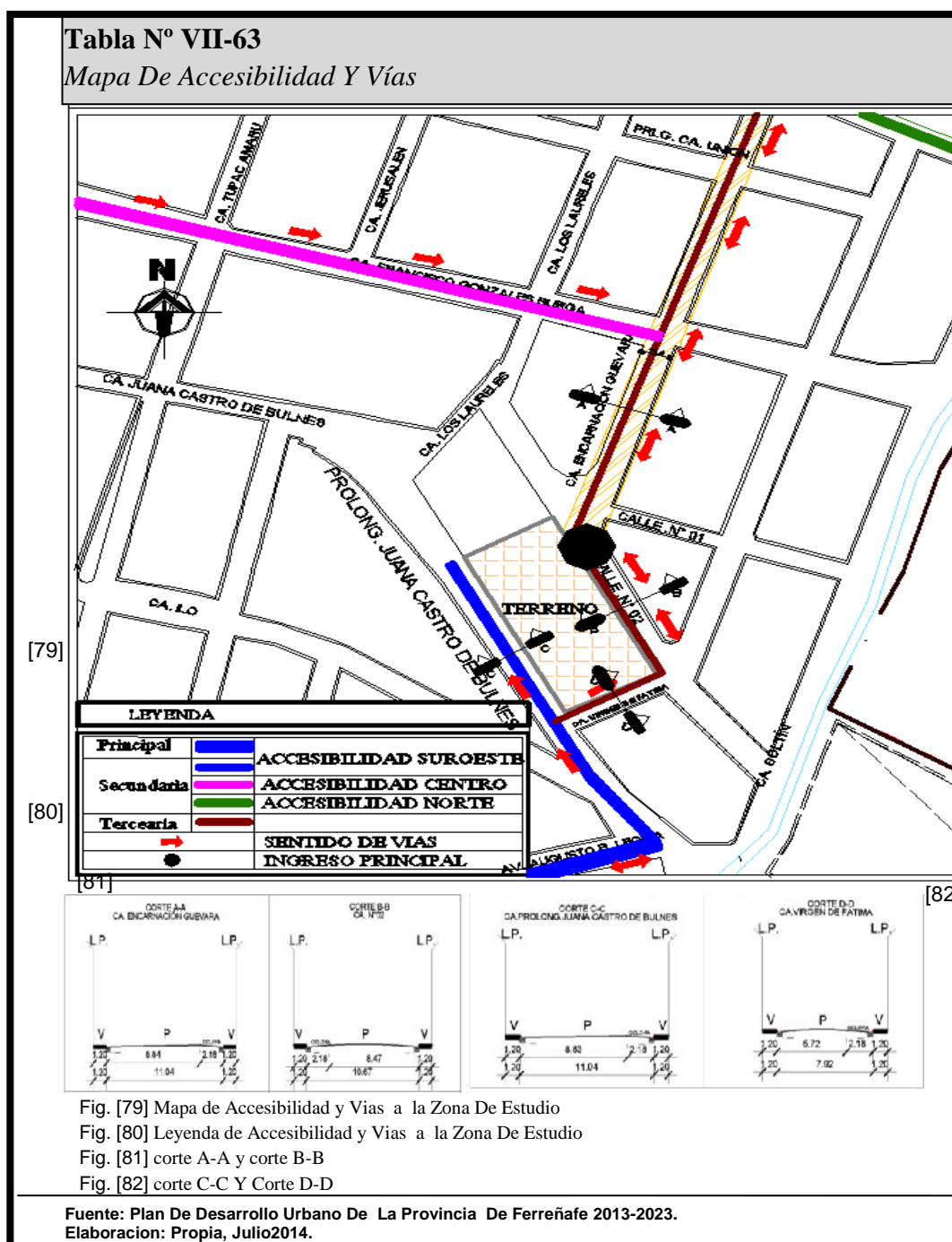
Fig. [78] Leyenda de la Macro –Accesibilidad a la Zona De Estudio

FUENTE : PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LA PROVINCIA DE FERREÑAFE 2013-2023.

ELABORACION : PROPIA, Julio 2014.

-Según la Tabla VII N° 63, podemos apreciar que el terreno se encuentra ubicado en la “U.V San Miguel”, las calles que llegan desde el Centro y del Norte convergen en La CA. N°02 Bidireccional con un ancho de 10.67ml. Y los que vienen del Sur convergen en la Prolonga. De la CA.Juana Castro de Bulnes la más transitada con 11.04ml y la CA.Virgen de Fátima siendo la más angosta con 7.92ml, ambas sentido unidireccional.

Todas estas calles y Av. Están sin asfaltar.



7.3.5. Espacios Urbanos:

Según la Tabla VII N° 64, podemos apreciar que el terreno tiene como importantes hitos: Al Parque Principal de Ferreñafe alrededor de ello (Municipalidad, Iglesia) ubicados a 5 cuadras, se llega mediante la CA.Fco.Gonzales Burga, cuyo transcurso encontramos al Coliseo Municipal “Carlota Zuñe de Aní”. Al Sur Oeste, El Hospital Referencial es salud y Espacios Urbanos Proyectados tenemos un Parque a 28m con 770m2 al Norte Y al Sur un Hospital de ES SALUD 80 ml con 12.4 Has.

Tabla N° VII-64
Espacios Urbanos De La Zona De Estudio

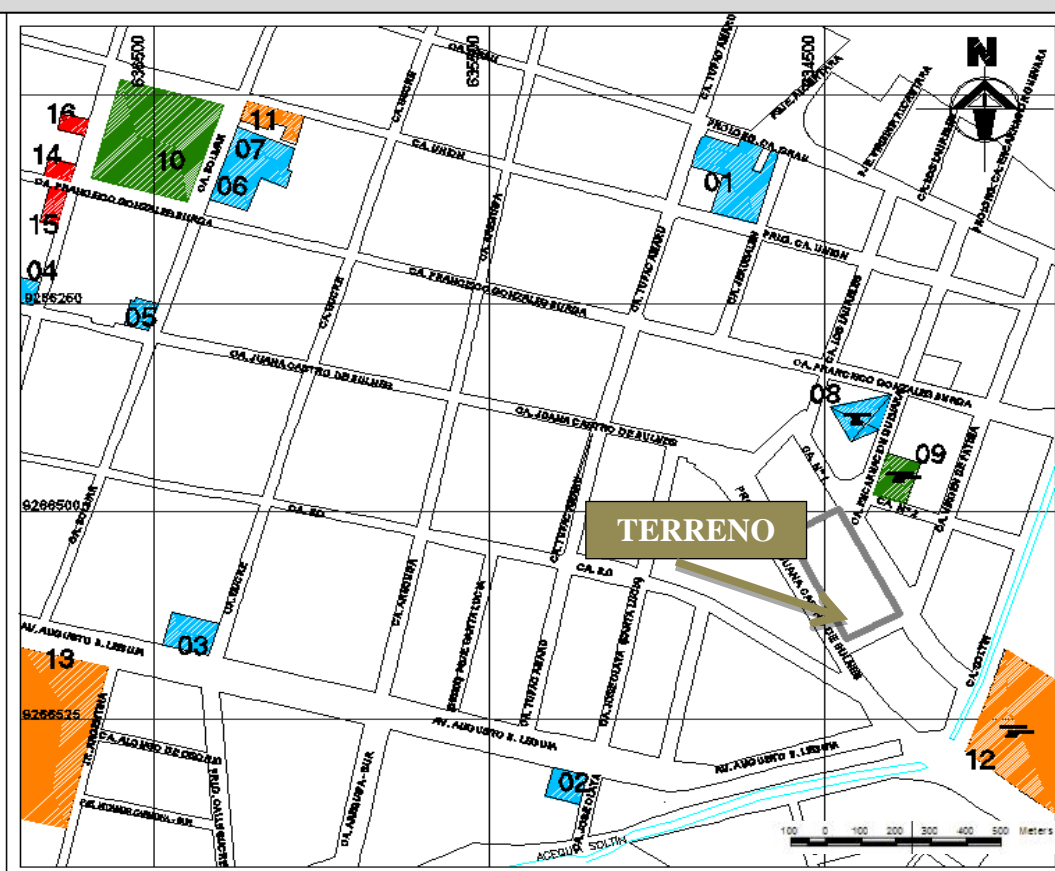


Fig. [83] Mapa de Los Espacios de la Zona De Estudio

Fuente : Plan De Desarrollo Urbano De Ferreñafe -2013-2023.

Elaboracion –Propia –Julio 2014.



Figura84:Propia,2014



Figura 85: Propia, 2011



Figura 86: Propia, 2014



Figura87:Propia,2014



Figura 88:Propia,2014

Coliceo Municipal

PLAZA DE ARMAS DE

IGLESIA "SANTA

Hospital referencial ES

Municipalidad De
Ferreñafe

1

2

3

4

5

b). Estado de Conservación

Según Tabla VII N°-66, podemos decir que la zona del proyecto está rodeada de edificaciones tipo Residencial de condición heterogénea debido a que lo determinan las posibilidades económicas de las personas siendo esta una condición económica de baja a media resulta predominante. El Buen estado de conservación de las edificaciones 59.56 Has. con 89.09%. Debido a que son nuevos asentamientos y sus construcciones que no son mayores de 5 años.



d). Perfiles de Fachadas: Según la Tabla n°VII-68 podemos decir que el proyecto está rodeado de edificaciones tipo Residencial de condición heterogénea debido a que lo determinan las posibilidades económicas de las personas siendo esta una condición económica de baja a media resulta el cual predominante con en las fachadas con primer piso 45% de ladrillo tartajado sin pintar, con proporción de 1 ventana y 1 puerta, un promedio de ancho de las fachadas 5.0mly techos de losa aligerada.

Tabla N° VII-68

Materiales De Perfiles de Fachada de la Zona de Estudio

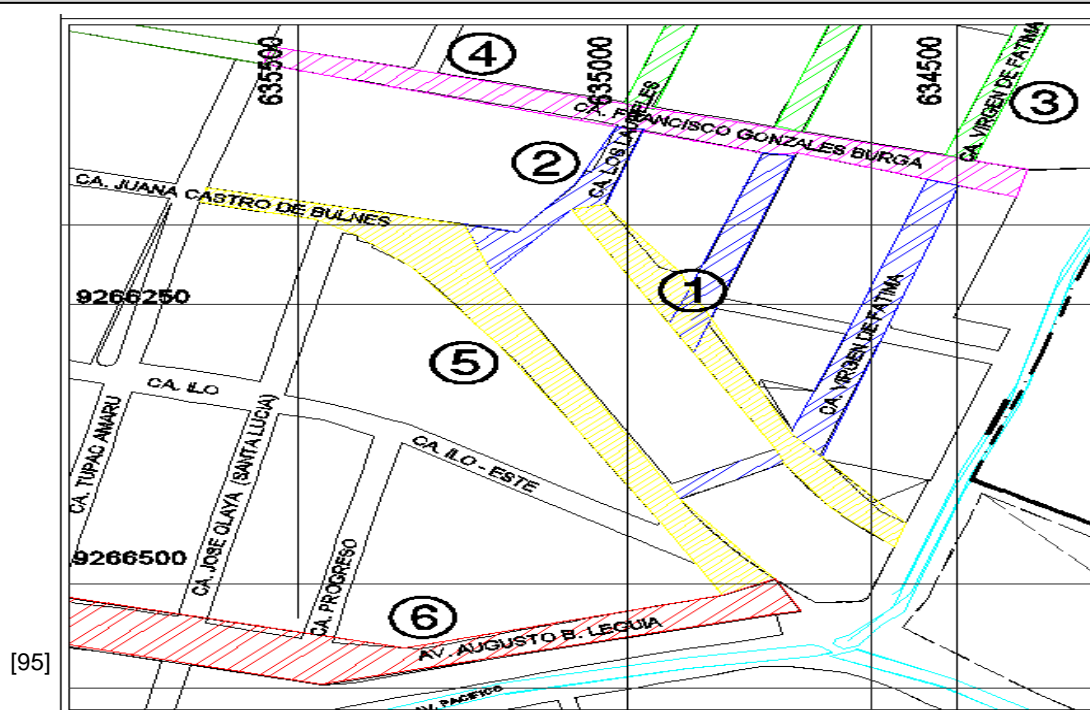
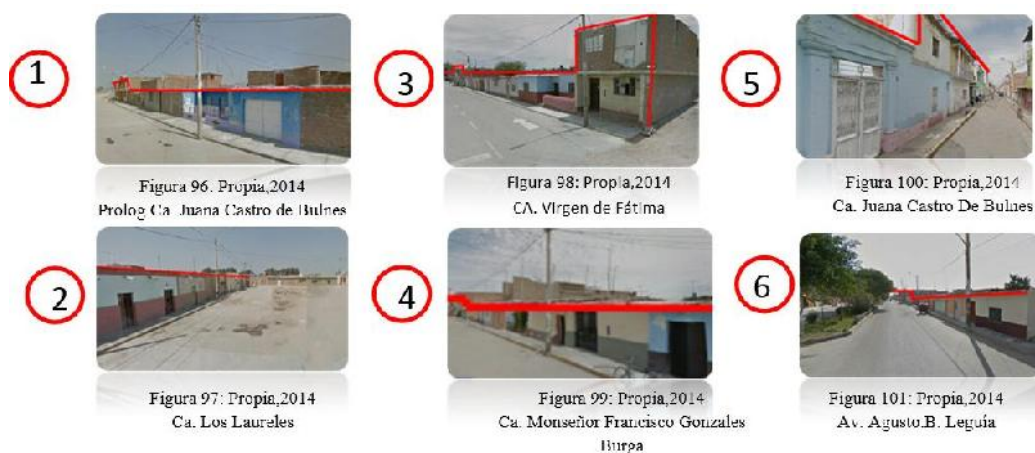


Fig. [95] Mapa de Materiales de Perfiles de Fachada de la Zona De Estudio.



d). Perfiles de Fachadas.



Figura 96: Propia, 2014
PROLOG.CA. Juana Castro de Bulnes



Figura 102: Propia, 2014
Prolog.CA. Juana Castro De Bulnes

Tabla VII N° 69
Perfil Predominante Del Área De Estudio

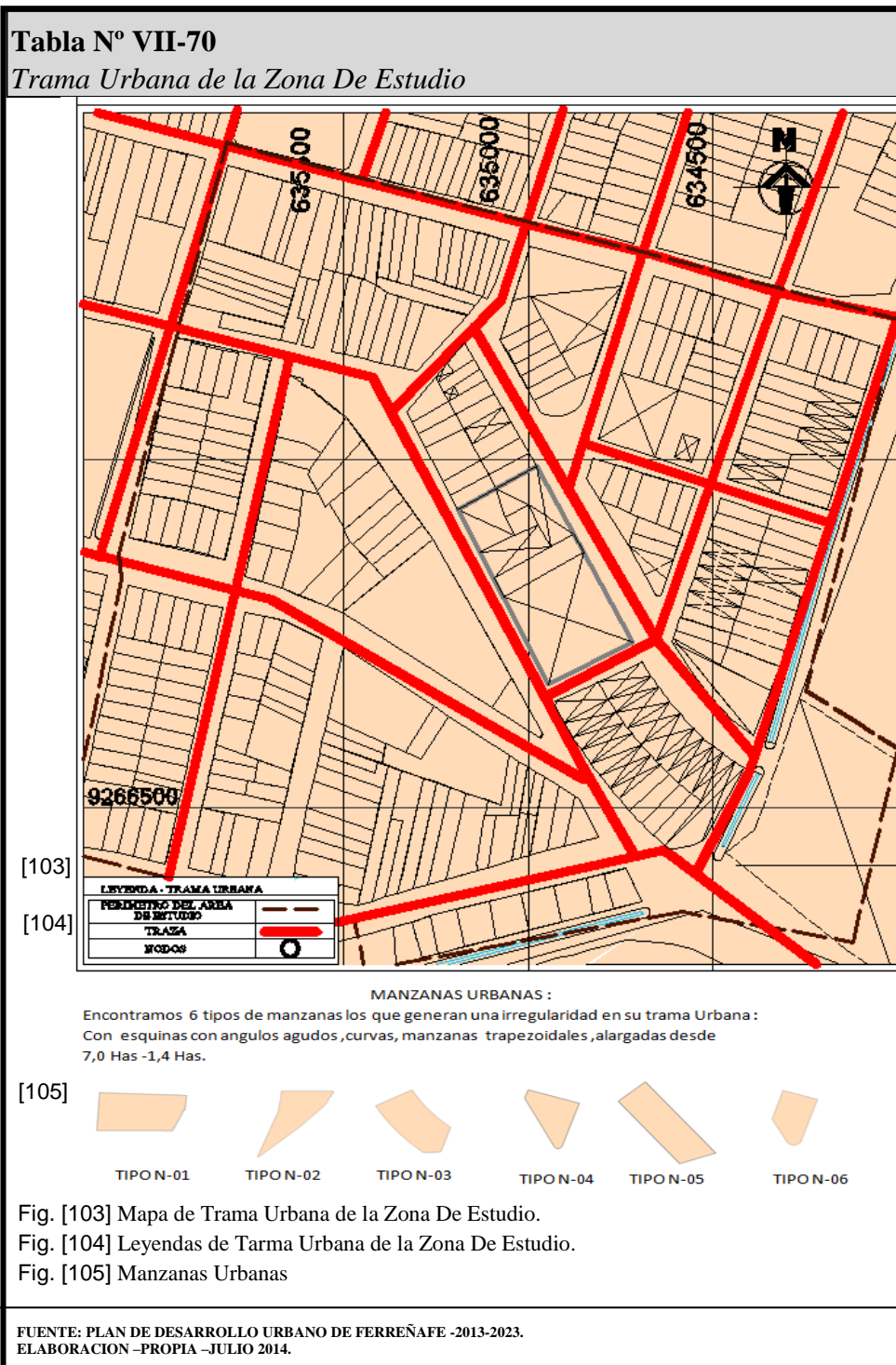
Características	Datos
Altura Predominante	1 Pisos
Material De Construcción	Ladrillo
Estado De Conservación	Bueno
Proporción De Vanos	1 Ventanas , 1 Puerta
Vacíos Y Llenos	6ml 7.01m2 / 11.20m2 62 %

Fuente: Trabajo De Campo, Julio 2014
Elaboración: Propia, Julio 2014.

3.2.7. Morfología De La Estructura Urbana

A). Trama Urbana:

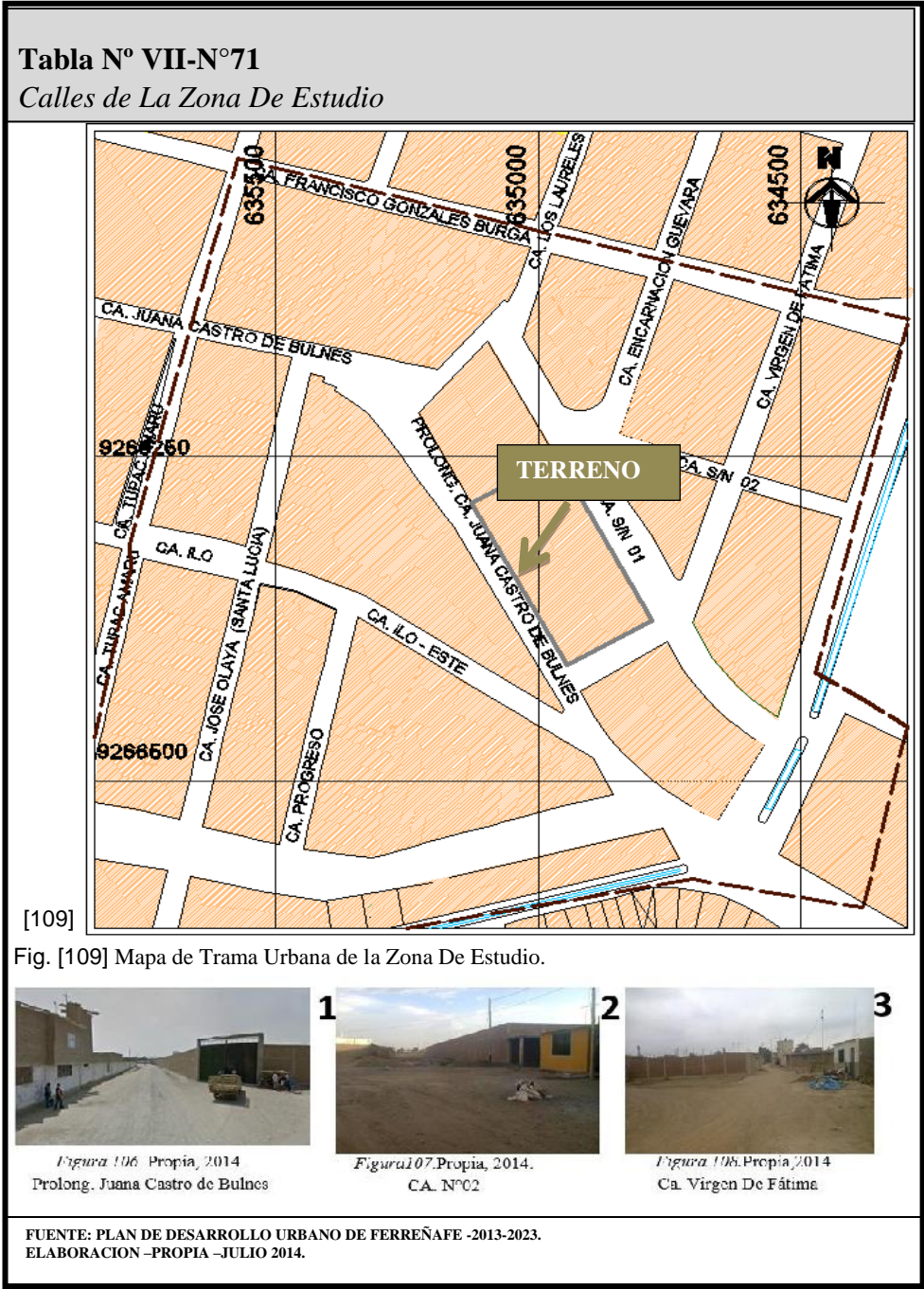
Según la Tabla N°VII-70, Se puede apreciar en la zona de estudio tiene una Trama Irregular y cuyo terreno Forma Rectangular está ubicado en la Manzana Tipo 5.



b). Calles.

Se puede apreciar la Tabla VII-N°71, que las calles que colindan con el terreno están sin asfaltar entre las que tenemos son:

Las vías más anchas es la Prolong.CA.Juana Castro de Bulnes, con 11.04 ml, por el Noroeste la CA. N°02 un ancho de 10.67ml. y la de menor dimensión tenemos al Ca. Virgen de Fátima la más angosta con 7.92ml.



C). *Intersecciones.*

Se puede apreciar la Tabla VII-N°28, Tenemos 5 intersecciones que han de utilizar para llegar entre ellas tenemos:

Intersección 1: Prolong. Juan Castro de Bulnes y CA. Laureles, con un radio de 13.47m

Intersección 2: CA. Encarnación, CA. N°01 y CA. N°02, con un radio de 13.47m

Intersección 3: CA. Virgen de Fátima y A. N°01, con un radio de 10m.

Intersección 4: CA. Prolong. Juan Castro de Bulnes y CA. Virgen de Fátima, con un radio de 5 m.

Intersección 5: CA. Encarnación, CA. N°01 y CA. Fco.Gonzales Burga. Siendo esta la más ancha

Mapa N° III-N°28

Intersecciones de La Zona De Estudio

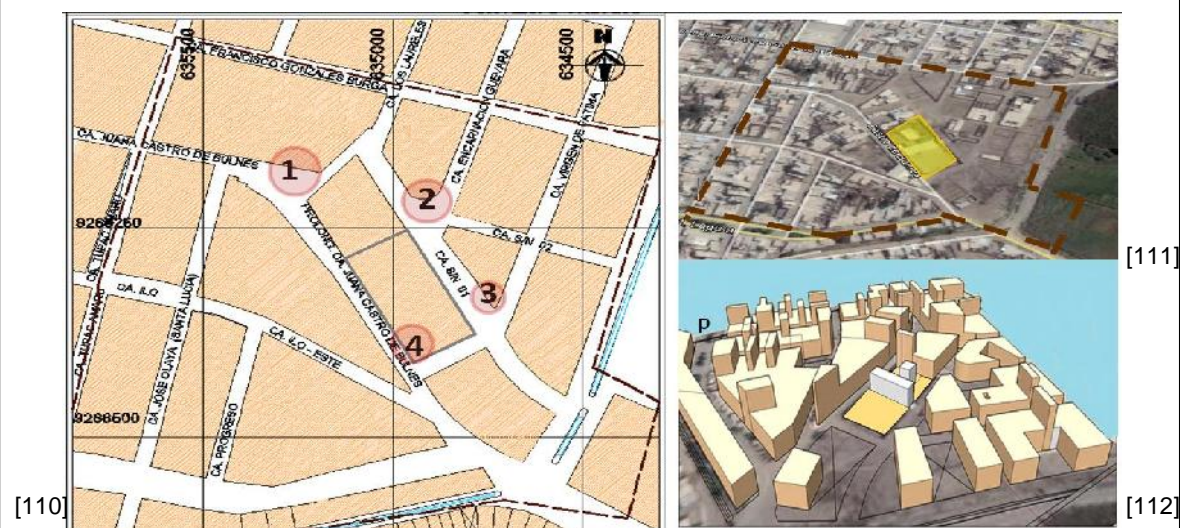


Fig. [110] Mapa de las Intersecciones de la Zona De Estudio.

Fig. [111] Plano aéreo de la Zona De Estudio.

Fig. [112] Levantamiento 3d de la Zona de Estudio



Figura 113. Propia, 2014
Intersección 1



Figura 108. Propia, 2014
Intersección 2



Figural 07. Propia, 2014
Intersección 3



Figura 106. Propia, 2014
Intersección 4

7.2.8. Conclusiones:

Con el análisis del Aspecto Urbano Arquitectónico del Lugar, se puede concluir que el terreno se encuentra ubicado en la “UV San Miguel “pertenece a un Suelo Urbano de “Usos Especiales”, cuyo propietario es la Municipalidad de esta Ciudad, por lo que no se necesitará de trámites administrativos o Legales de compra o de cambio de Uso para la Gestión del proyecto.

En cuanto a las calles que colindan al terreno; la más transitada por el Oeste: Prolonga. De CA. Juana Castro de Bulnes con 11.04 ml, la más angosta al Sur: La CA. Virgen de Fátima con 7.92ml.y por último la CA. S/N 02, siendo esta la única Bidireccional todas estas calles actualmente están sin asfaltar. No pudiendo dejar de lado su entorno en el que predominan las viviendas de 1 piso de material noble en buen, a 28 m del Terreno Proyectado un Parque y 50 ml el Coliseo Municipal “Carlota Zune de Aní”.

*Envejecer es como escalar
una gran montaña: mientras se
sube las fuerzas disminuyen,
pero la mirada es más libre, la
vista más amplia y serena.*

Ingmar Bergman

CUARTO NIVEL DE INVESTIGACIÓN

Capítulo VIII:

Elaboración De Propuesta Arquitectónica

(Zonificación, Emplazamiento, Anteproyecto)

8.1. Criterios Generales De Diseño:

8.1.1. Funcionales:

- Generar a partir de volúmenes que vincule elementos de recorrido o centralidad vinculando así las actividades del conjunto.

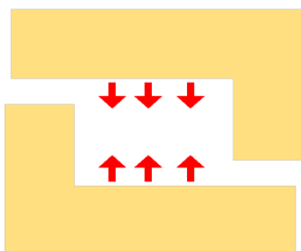


Figura VIII.Nº113.
Espacio Centrales



Figura VIII. Nº114.
Elementos vinculativos

Accesibilidad a los edificios:

- Crear Volúmenes Flotantes ingresos en planta libre, para establecer relación visual entre la masa Urbana

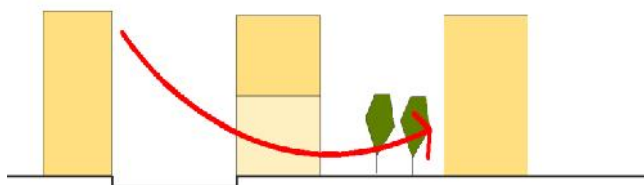


Figura VIII.Nº 115.
Masa Urbana edificada -Proyecto -Área Verde-Proyecto

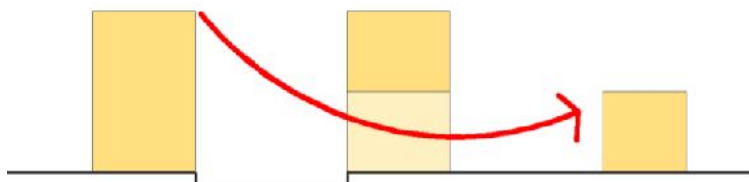


Figura VIII. Nº116.
Masa Urbana Edificada -Proyecto – Patio-Proyecto

8.1.2. Formales:

- El objeto Arquitectónico el diseño tomando en cuenta el tamaño y la forma del Terreno, estará compuesta por formas Rectangulares y Modulares adaptándose al

entorno Urbano Arquitectónico, con 2 niveles máximo estas serán coherentes con su funcionalidad para hacer del objeto una unidad.



Figura VIII. N° 117. Entorno Urbano de Terreno.

- Para el proyecto de la atención al adulto mayor, se tendrá en cuenta el conjunto de volúmenes generando espacios de fácil acceso para esparcimiento e integración de los usuarios. Espacios claros circulación fluida y logrando una conexión entre exteriores e interior.



Figura VIII. N° 118. Espacio Para Patios

Se considerará espacio interno para patio de recreación dirigidos.

- Generar dos volúmenes paralelos y desfasados para generar patios y utilizar el de ingreso en los extremos para ingresos rematando en patio o áreas verdes.

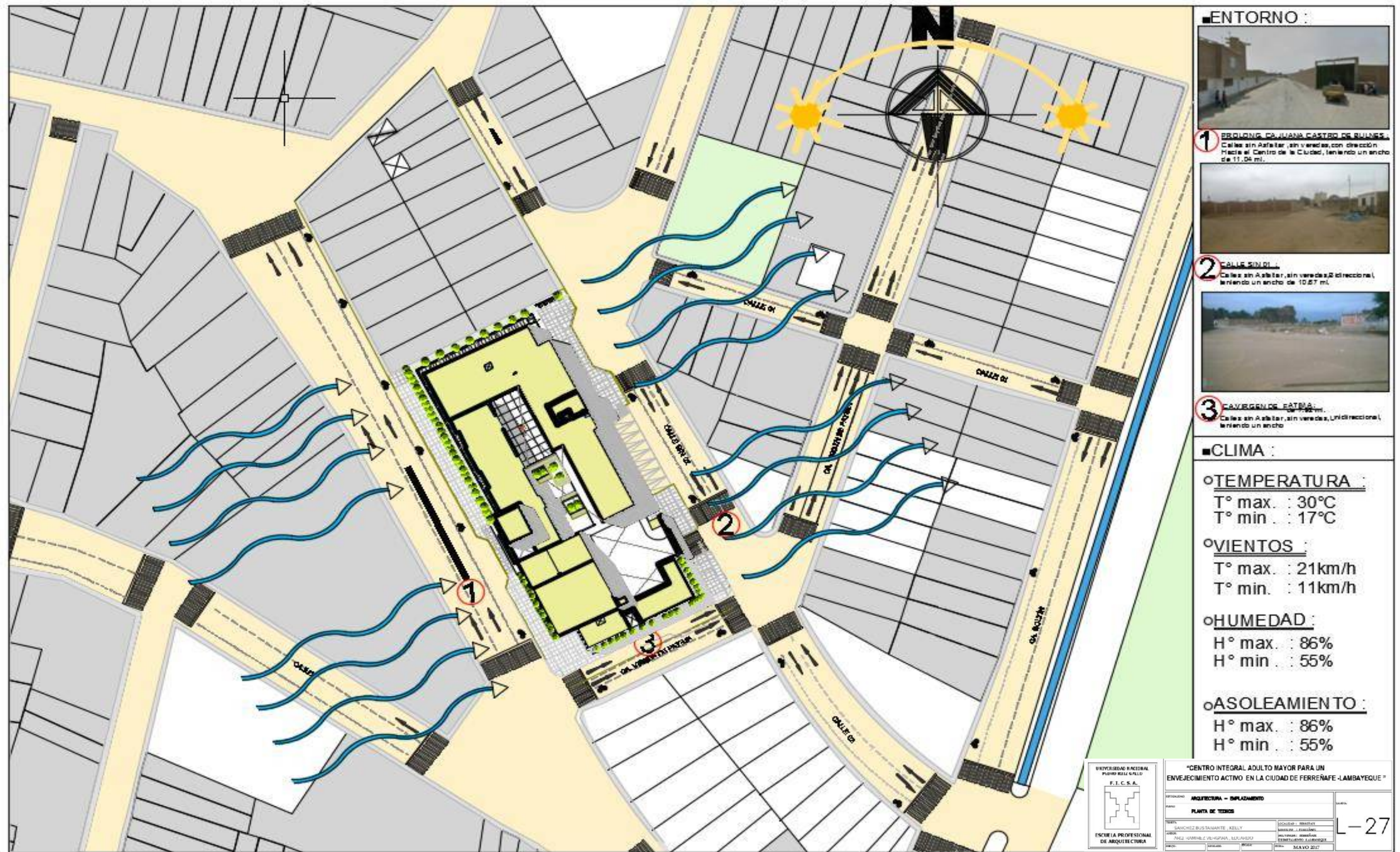


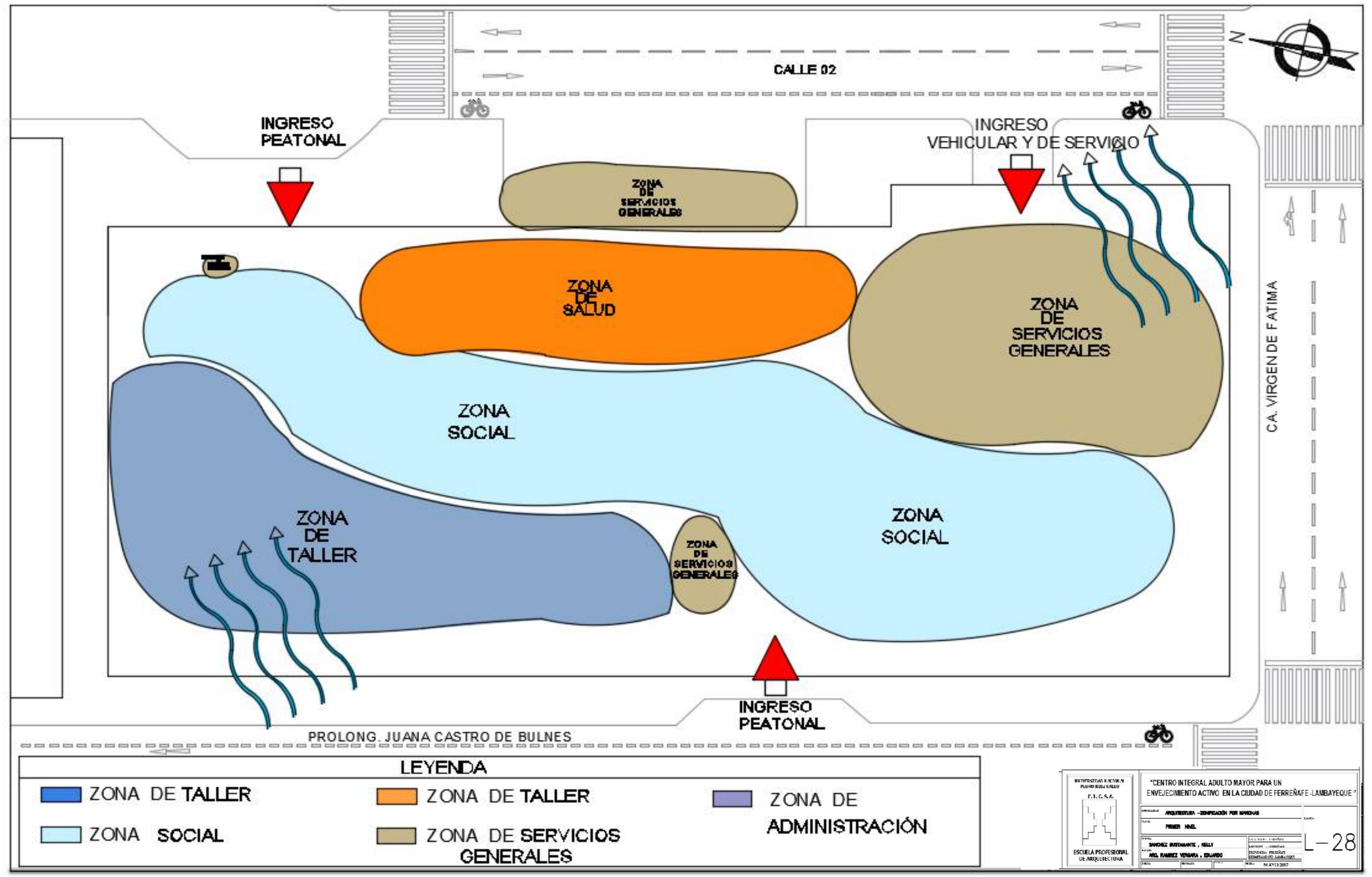
Figura VIII. N° 119. Volumen Forma "L"

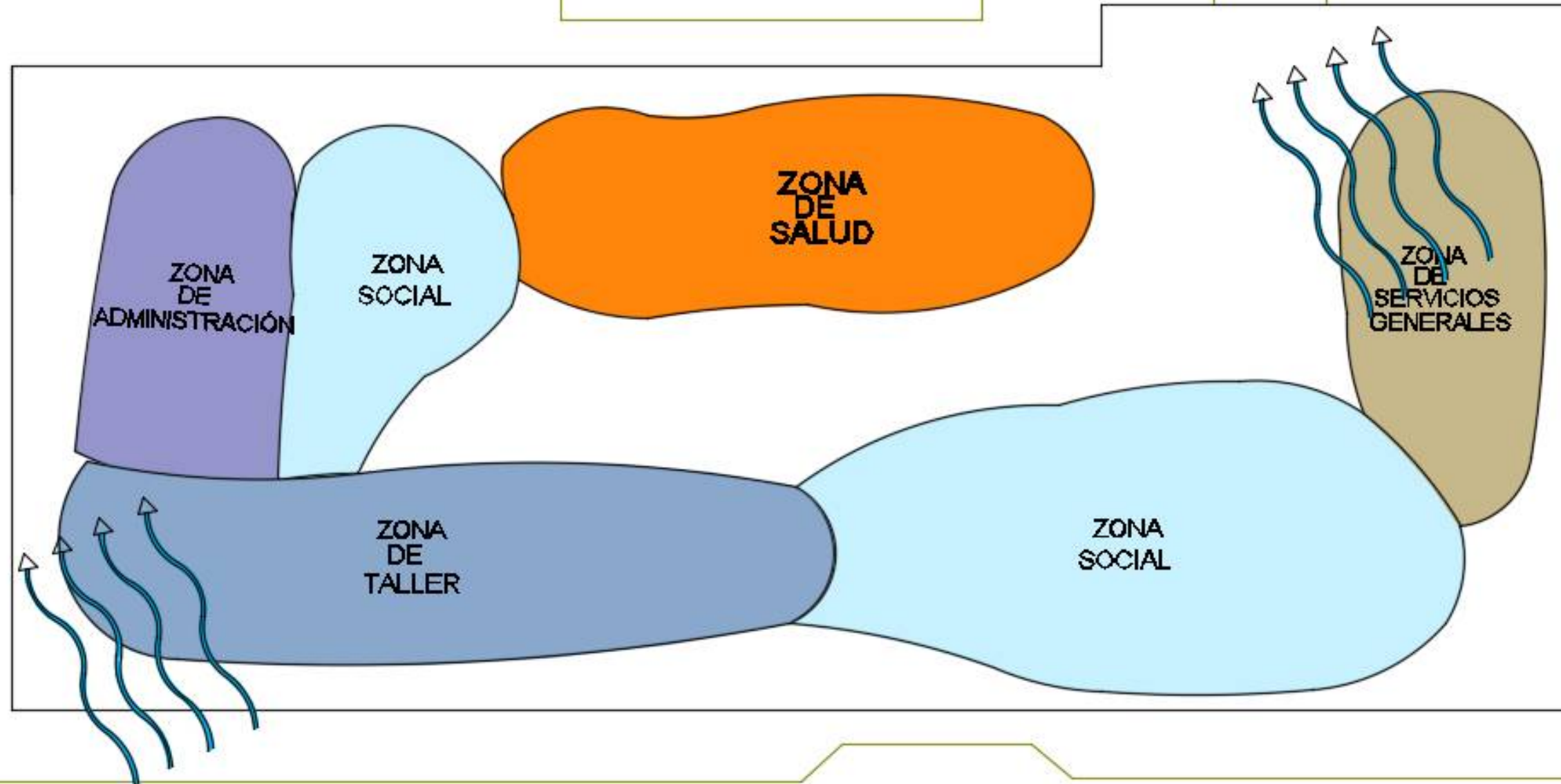
8.1.3. Técnicos:

- Se Utilizará como sistema constructivo al sistema Dual.

Tener en cuenta en caso de fachadas ubicadas al Oeste y Este, el diseño de (parasoles) y en las paredes: el color blanco y en materiales la madera, hormigón son los que ayudan a la protección contra el deslumbramiento.







LEYENDA

ZONA DE TALLER

ZONA SOCIAL

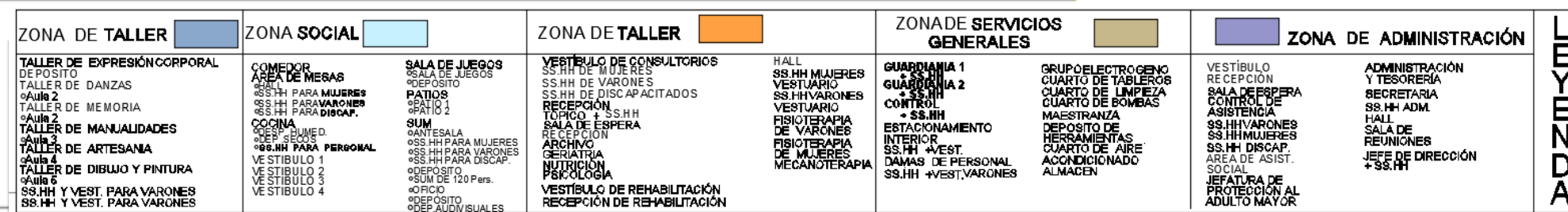
ZONA DE TALLER

ZONA DE SERVICIOS
GENERALES

ZONA DE
ADMINISTRACIÓN

UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RUBIO OCHOA F.I.C.S.A.		"CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE-LAMBAYEQUE"	
ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA		ARQUITECTURA - CONFECCIÓN POR MANOS SEGUNDO NIVEL NOMBRE: SANCHEZ BUSTAMANTE, HELLY NOMBRE: RAMIREZ VARGAS, EDUARDO FECHA: MAYO 2017	

L-29



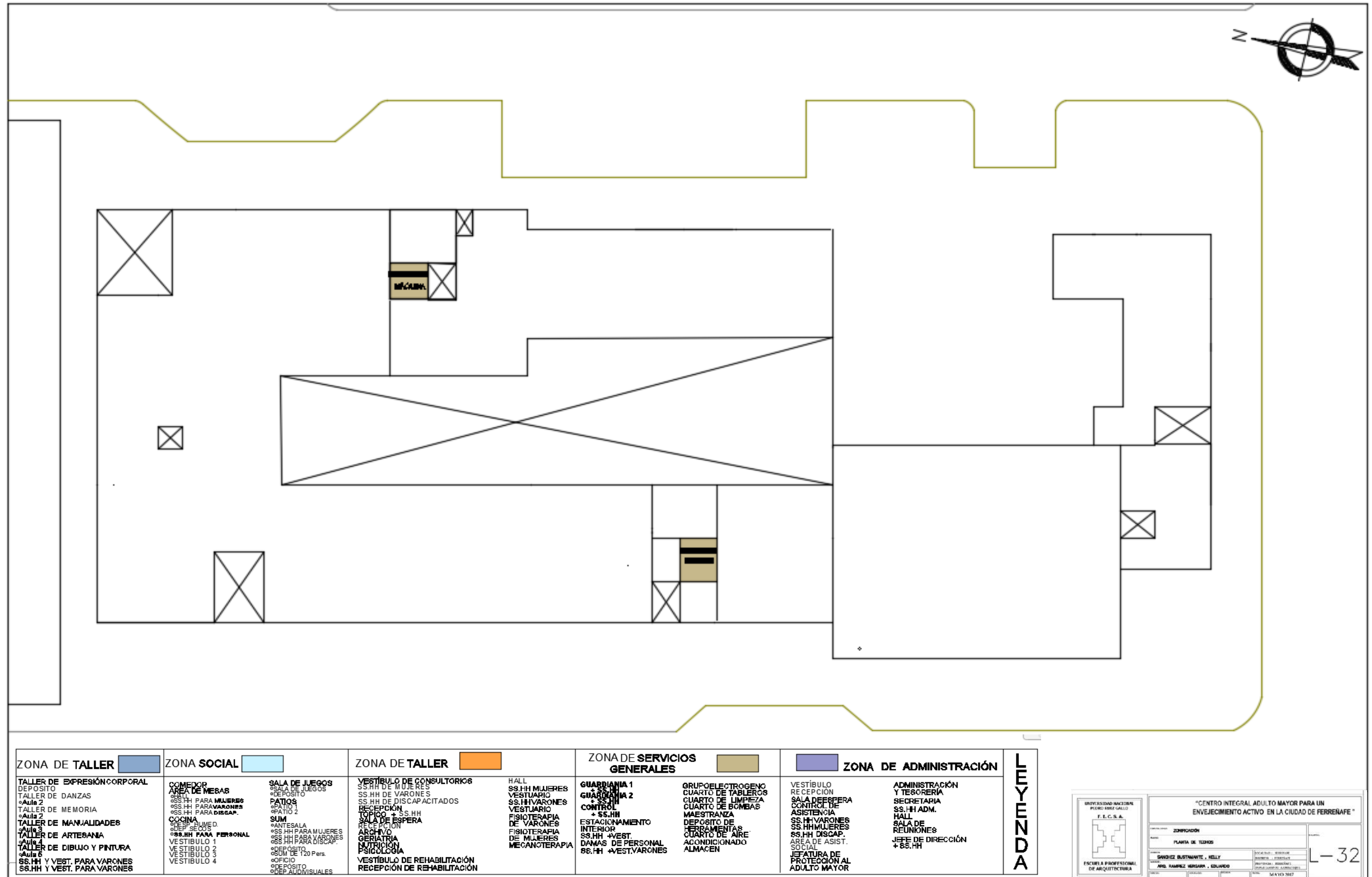
LEYENDA	
---------	--



"CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERRENAFE"	
INSTITUCION: ZONIFICACION N.º CITA: SEGUNDO NIVEL	SERVICIO:
BENEFICIARIO: SANCHEZ BUSTAMANTE, KELLY AND. RAMIREZ VERGARA, EDUARDO	LUGAR DE ORIGEN: FERRENAFE DEPARTAMENTO: FERRENAFE INSTITUTO: INSTITUTO DE DESARROLLO HUMANO

L-31

L-31



UNIVERSIDAD NACIONAL PEDRO RIVERA GALLO F.C.S.A. ESCUELA PROFESIONAL DE ARQUITECTURA	"CENTRO INTEGRAL ADULTO MAYOR PARA UN ENVEJECIMIENTO ACTIVO EN LA CIUDAD DE FERREÑAFE" ZONIFICACION PLANTA DE TUBOS DISEÑADO POR: SANDOZ BUSTAMANTE, KELLY REVISADO POR: RAMIREZ VARGAS, EDUARDO MAYO 2017	L-32
--	--	------

8.2.1Anteproyecto:

La ideas Arquitectónicas y Espaciales que adopta el Centro Integral Adulto Mayor nacen de la nueva concepción del tratamiento asistencial para el Adulto Mayor, basadas en el Envejecimiento Activo, por ello se confiere importancia a los espacios donde se recupera la movilidad, ya sean estacionarios o móviles, y así el poder mantener al máximo su autonomía y funcionalidad.

Planteándose una organización espacial en torno a un espacio central semi público, el cual es un colaborador de actividades y distribuidor a los ambientes, para que estén directamente relacionados. Con la intención de que el adulto mayor conciba el dominio del lugar en una sola mirada, antes de recorrerlo físicamente. Así potenciar su Autonomía de elección e Independencia.

El proyecto está orientado a la prestación de servicios básicos integrales y multidisciplinarios, para el bienestar y promoción social de las personas adultas mayores en un contexto de participación de la persona adulta mayor. Y por ende el diseño de los espacios y programas se basan en la flexibilidad, transparencia, accesibilidad tratando de integrar de manera formal y espacial con el entorno urbano inmediato sobre el cual se encuentra emplazado. Planteado en un área de 3600 m²; Cuya Zonificación da como resultado de 5 zonas, las cuales son: Administrativa, Talleres, Salud (Atención Básica y Rehabilitación), Social y Servicios Generales.

*“Es una gran pérdida para las sociedades
que se olviden de sus ancianos”*

Mary Lou Cook

CUARTO NIVEL DE INVESTIGACIÓN

Capítulo XI:

Elaboración De Proyecto Arquitectónica

9.2. Presupuesto Estimado de Obra:

9.2.1. De La Construcción

9.2.1.1. Presupuesto De Obra A Construir Según Cuadro De Valores Unitarios

(1-2 Nivel Y Techo De Ascensor)

Muros Y Columnas	: B	
Techos	: A	
Pisos	: D	
Puertas Y Ventanas	: C	
Revestimientos	: D	
Baños	: C	
Inst. Sanit. Y Eléctricas	: A	
Muros Y Columnas	: B =	294.94
Techos	: A =	277.84
Pisos	: D =	85.38
Puertas Y Ventanas	: C =	84.58
Revestimientos	: C =	150.40
Baños	: C =	47.63
Inst. Sanit. Y Eléctricas	: A =	<u>265.38</u>
TOTAL, M2		12'206.15

Valor De La Obra = Área Techada Total X 12'206.15

$$3'889.67 \times 12'206.15 = 47477895.47$$

SON: Cuarenta Y Siete Millones Cuatrocientos Setenta y siete Mil Ochocientos Noventa y cinco Con Cuarenta y siete Nuevos Soles.

Marzo del 2016

Vistas Exteriores:



Figura XI N°120. Intersección Entre Las Calles: CA.Prolong. Juana Castro Bulnes Y Ca. Virgen De Fátima.
Fuente:3D Sketchup –Centro Integral Adulto Mayor para un envejecimiento activo en la Ciudad de Ferreñafe -Lambayeque



Figura XI N°121. Calle Prolong, Juana Castro De Bulnes
Fuente:3D Sketchup –Centro Integral Adulto Mayor para un envejecimiento activo en la Ciudad de Ferreñafe -Lambayeque



Figura XI N° 122. Intersección Entre Las Calles: CA. S/N 02 Y CA. Virgen De Fátima
Fuente: 3D Sketchup –Centro Integral Adulto Mayor para un envejecimiento activo en la Ciudad
de Ferreñafe -Lambayeque

Vistas Interiores



Figura XI N°123. Patio

Fuente:3D Sketchup –Centro Integral Adulto Mayor para un envejecimiento activo en la Ciudad de Ferreñafe -Lambayeque



Figura XI N°124. Jardín

Fuente:3D Sketchup –Centro Integral Adulto Mayor para un envejecimiento activo en la Ciudad de Ferreñafe –Lambayeque.

Conclusiones

- En la investigación permitió identificar que en la Provincia de Ferreñafe, no existe Espacios destinados a brindar asistencia integral a las personas adultas mayores no Asegurados.
- Asimismo, se requieren espacios, con buena iluminación, ventilación, circulación que permitan el desarrollo óptimo de las actividades tanto de los adultos mayores se desenvuelvan con total normalidad.
- Para el diseño del edificio destinado a los Adultos Mayores es necesario realizar previamente un estudio de premisas funcionales, morfológicas y tecnológicas, para la correcta elaboración del mismo.
- Para el criterio del Enfoque del Envejecimiento Activo, de cual partieron las preguntas de la entrevista realizada a los Adultos Mayores no Asegurado entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe.
- La propuesta arquitectónica del Centro Integral Adulto Mayor responde a las necesidades de una infraestructura que tenga las condiciones mínimas necesarias para el desarrollo de las actividades ocupacionales y de salud al Adulto Mayor de la Ciudad de Ferreñafe.

Recomendaciones:

- Recurrir a este informe como referencia para el desarrollo de proyectos relacionados con la población anciana.
- Prestarle mayor atención a los Adultos Mayores, principalmente en el interior de la Provincia de Ferreñafe que es donde existe mayor abandono, tomando en cuenta que tienen la misma oportunidad de crecimiento, desarrollo, aprendizaje y el tener nuevas experiencias como en cualquier otra etapa de la vida.
- Presentar este documento a la Municipalidad para gestionar ante alguna entidad el financiamiento para la planificación y construcción del Centro Integral Adulto Mayor.
- Generar Ambientes Confortables en las Zonas de Públicas mediante Sistemas Artificiales o Naturales.
- Que en la realización de cualquier Proyecto Arquitectónico se investigue y Analicen la Antropometría y Ergonométrica del Adulto Mayor ,como también tomar en cuenta las formas de movilización para no limitar con ningún tipo de Barreras se Buena Locomoción ; así como la integración al entorno Físico Natural y Urbano Arquitectónico

Bibliografía

Libros :

- Belando, M. (2014). *Modelos Sociológicos de la Vejez y su Repercusión en los Medios*. Murcia,España.Recuperado de <http://www.dialnet.uniroja.es/descarga/articulo/665650.pdf>.
- Belenger, M.V. (2000). *Autonomía funcional y ocupación del tiempo libre en personas mayores*. Recuperado de http://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S071795532005000200004
- Bogado,G.(1999): *Un Habitat Estimulante para la Tercera Edad*. Recuperado de <http://www.redgerontologica.com/arquitectura-universal.html>.
- Frank,E .(2006).*Vejez,Arquitectura y Sociedad*.Argentina:Nobuko
- Fernández,B.(2000): *Ambiente y Vejez. En: Gerontología Social*. Madrid: Ed. Pirámide.
- Gubrium ,J.(1973 :88).*El Mito de los Años :Socio Ambiental*.Chicago:Basic.
- Morfi, R. (2007). *Atención del Personal de Enfermería en la Gerontología Comunitaria (I23)*. Habana, Cuba: Enfermer.
- Laforet, J. (1991). *Introducción a la Gerontología*. Henares, España: Editorial Herder.
- Limòn M.(2006). *Siglo XXI, envejecimiento y solidaridad. Revisto Galego do Ensino, año 14, No. 48. Instituto de Gerontologia y Servicios Sociales, Madrid:Epifano*.
- Ramona R. (2012). *Envejecimiento Activo - Un Enfoque de Intervención*. Granada, España: Cáritas.
- Rubio, R. , Dumitrache, C. (2011). *Envejecimiento Activo: Un Modelo de intervención*. Madrid, España: Caritas.
- Sánchez, J., González, R. (2006). *Evaluación de la Calidad de Vida desde la Perspectiva Psicológica: Manual para la evaluación clínica de los trastornos Psicológicos (pp. 473-492)*. Madrid: Pirámide.
- Salgado de Snyder V N, (2007). *Genero y Pobreza_determinantes de la salud en la vejez* .Mexico DF:Mexico:Trillas.
- Katz, I. (1992). *La Tercera Edad. Un Proyecto Vital y Participativo para Reinsertar la Vejez*.Buenos Aires, Argentina: Editorial Planeta.

-Krzemien D. (2001:3). *Calidad de vida y participación social en la vejez femenina*. Mar de Plata: Universidad Nacional del Mar del Plata, Grupo de investigación psicológica del desarrollo.

Tesis:

-Barillas, A. (2006). *Centro de Atención Para Adultos Mayores en el Municipio de San Agustín Acasaguas*. Universidad de San Carlos ,Guatemala, Recuperado de http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_1512.pdf.

-Benavides, O. Mendo Campos, C. (1999), *Análisis Funcional de los Espacios Arquitectónicos Utilizados por el Adulto Mayor en Trujillo*. Universidad de Trujillo, Perú .Recuperado de <https://es.scribd.com/doc/99361703/FAUA-UPAO-EXPO-tesis-Centro-de-Esparcimiento-Hospedaje-y-Rehabilitacion-para-el-Adulto-Mayor-ESSALUD-en-Moche-Autores-Bach-Arq-Machado-Sheyla>.

-García, E. (2013). *Centro Municipal de Día para el Adulto Mayor del Municipios de Morazán el Progreso*, Universidad de San Carlos , Guatemala, Recuperado de http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_3117.pdf.

-González, A .(2007). *Calidad de Vida en el Adulto Mayor*. Universidad del Altiplano, Perú. Recuperado de <https://es.scribd.com/doc/126461393/Marco-Teorico-Final>.

-Hernández.P.(2013).*Proyecto Arquitectónico del Club de Integración Social Para las Personas Adultas Mayores de Huajuapán de León,Mexico*, Recuperado de http://jupiter.utm.mx/~tesis_dig/11908.pdf.

-Hidalgo , E. (2008). *Centro Geriátrico Integral, San Marcos*. Universidad de San Carlos ,Guatemala , Recuperado de http://biblioteca.usac.edu.gt/tesis/02/02_2214.pdf.

-Huapaya, L. (1991). *Conocimiento Sobre la Tercera Edad y Tendencia al Cuidado del Anciano*. Universidad Peruana Cayetano Heredia, Lima ,Perú Recuperado de <https://es.scribd.com/doc/126461393/Marco-Teorico-Final>.

-Machado,S,Méndez, M. (2012). *Centro de Esparcimiento, Hospedaje y Rehabilitación Para el Adulto Mayor –Es Salud Moche*. Universidad Privada Antenor Orrego,Trujillo ,Perú, Recuperado de :<https://es.scribd.com/doc/99361703/FAUA-UPAO-EXPO-tesis-Centro-de-Esparcimiento-Hospedaje-y-Rehabilitacion-para-el-Adulto-Mayor-ESSALUD-en-Moche-Autores-Bach-Arq-Machado-Sheyla>.

- Tapia, A. (2012). *Centro Integral del Adulto Mayor: Adulto mayor + familia+ Comunidad*, Universidad de Chile, Recuperado de http://www.tesis.uchile.cl/bitstream/handle/2250/112873/tapia_a.pdf?sequence=1

Instituciones:

- Seguro Integral De Salud Referencial –Ferreñafe. Responsable: Dr. Chumioque Esther.
- OMS. (2014). *Envejecimiento y Ciclo de vida*. Ginebra, Suiza.
- INEI. (2007 Y 2013). *Perfil Socio Demográfico del Adulto Mayor*. Ciudad de Ferreñafe.
- CAM.-Es Salud (2014). *Asistencia del Adulto Mayor*. Ferreñafe.
- Municipalidad De Ferreñafe (2014). *Plan de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Ferreñafe*. Ferreñafe.

Paginas Web:

- Alvarez, R. (25 de Agosto del 2014). Adultos Mayores Sufre Alguna Enfermedad Mentalm. Perú: RR. PP recuperado De <Http://Vital.Rpp.Pe/Expertos/El-20-De-Adultos-Mayores-Sufre-Alguna-Enfermedad-Mental-Noticia-719508>.
- IV Foro de Investigación (12 de Noviembre de 2001), *Envejecimiento de la Población en el MERCOSUR, Curitiva, Brasil*. Recuperado de Https://gerincon.files.wordpress.com/2010/05/construyendo_el_concepto_de_cuidador.pdf.
- Normatividad Nacional Sobre Los Derechos De Las Personas Adultas Mayores (2012). Perú: Caritas.

Listado de Tablas

N°	Título	Pág.
Generalidades:		
N°01.	Variables Independientes Dependientes	06
N°	Título	Pág.
Fundamentos Teóricos:		
N°02.	Facilitación y Prevención al Adulto Mayor	14
N°03.	Clasificación del Adulto Mayor	16
N°04.	Centro para el Adulto Mayor Según su Clasificación	17
N°05.	Matriz de Consistencia Generalidades	37
N°06.	Matriz de Consistencia –Fundamentos Teórico.....	38
N°	Título	Pág.
Capítulo I:		
N°07.	Mapa de Extensión Territorial en la Ciudad de Ferreñafe	44
N°08.	Extensión Territorial en la Ciudad de Ferreñafe	45
N°09.	Mapa de Relieve y Topografía de la Ciudad de Ferreñafe	45
N°10.	Temperatura Mensual del año 2014 en la Ciudad de Ferreñafe	46
N°11.	Humedad Promedio del año 2014 la Ciudad de Ferreñafe	46
N°12.	Solsticio y Equinoccio de la Ciudad de Ferreñafe	47
N°13.	Estado de Vías de la Ciudad de Ferreñafe	48
N°14.	Accesibilidad de la Ciudad de Ferreñafe	49
N°15.	Usos de Suelo de la Ciudad de Ferreñafe	50
N°16.	Cobertura de Servicio de Agua en la Ciudad de Ferreñafe.....	51
N°17.	Cobertura de Servicio de Alcantarillado en la Ciudad de Ferreñafe	51
N°18.	Cobertura de Energía Eléctrica en la Ciudad de Ferreñafe	51
N°19.	Equipamiento de la Ciudad de Ferreñafe	52
N°	Título	Pág.
Capítulo II:		
N°15.	Distribución de los Adultos Mayores entre las Edades de 60-a más en el Año 2014, de la Ciudad de Ferreñafe	55
N°16.	Población Muestra de la Ciudad de Ferreñafe	55
N°17.	Población Adulta Mayor no Asegurada entre las Edades de 60-84 años en la ciudad de Ferreñafe.....	69
N°18.	Población Adulta Mayor no Asegurada por Sexo entre las Edades de 60-84 años en la Ciudad de Ferreñafe.....	70
N°19.	Población Adulta Mayor no Asegurada según Estado Civil entre las Edades de 60-84 Años en la Ciudad de Ferreñafe	70
N°20.	Índice de Envejecimiento de los Adultos Mayores no Asegurados entre las Edades de 60-84 años en la Ciudad de Ferreñafe	71
N°21.	Enfermedades más Comunes del Adulto Mayor no Asegurado	

entre las Edades de 60-84 años en la Ciudad de Ferreñafe	72
--	----

N° Título	Pág.
Capítulo III:	
N°22. Propiedades Térmicas el Panel	78
N°23. Ambientes de Trabajo Iluminación.....	80
N°24. Iluminación en aulas	81
N°25. Valores reflectancias de superficies interiores Colores	83
N°26 Valores Más Típicos para Diferentes Tipos de Vidrios	85

N° Título	Pág.
Capítulo IV:	
N°27. Proceso de Intervención	94
N°28. Oferta de Servicio del Programa para de Envejecimiento Activo.....	95
N°29. Monitoreo.....	97
N°30. Procedimiento de Evaluación del CIAM	99

N° Título	Pág.
Capítulo V:	
N°31. Matriz de Consistencia de Conclusiones y Recomendaciones	89
N°32. Matriz de Consistencia de Premisas Generales de Diseño	95
N°33. Matriz de Consistencia de Premisas Particulares de Diseño	97

N° Título	Pág.
Capítulo VI:	
N°34. Matriz de Sistematización General	102
N°35. Génesis de Programa Arquitectónico.....	104
N°36. Cuadro de Capacidad - Zona Administrativa – Sala de Espera	130
N°37. Cuadro de capacidad-zona de talleres.....	131
N°38. Cuadro de Capacidad-Zona Salud –Sala de Espera.....	132
N°39. Cuadro de Capacidad-Zona Social –Sala de Juegos	133
N°40. Cuadro de Capacidad-Zona Social –SUM.....	133
N°41. Génesis de Área y Sustento de Dimensiones	134
N°42. Programa Final.....	146

N° Título	Pág.
Capítulo VII:	
N°43.Mapa de Zonificación y Macro Localización	151
N°44.Valorización de Terrenos en la Ciudad de Ferreñafe.....	155
N°45.Localizacion y Ubicación del Terreno en la Ciudad de Ferreñafe.....	158
N°46. Temperatura Mensual del año 2014 en la Ciudad de Ferreñafe	160
N°47. Temperatura Promedio de una Semana del Mes de Enero del 2015 del Lugar de Estudio	160

N°48. Humedad Promedio del año 2014 la Ciudad de Ferreñafe	161
N°49. Humedad Promedio del año 2014 la Ciudad de Ferreñafe Julio del 2014	162
N°50. Duración del Día en una Semana del Mes de Enero del 2015	163
N°51. Velocidad del Viento de una Semana en el Lugar de Estudio	164
N°52. Clasificación General de Suelo del Área de Estudio.....	166
N°53. Topografía del Área de Estudio	167
N°54. Intensidad Sísmica del Área de Estudio	168
N°55. Afectación por Inundación en el Área de Estudio	169
N°56. Peligro de la Zona de Estudio	170
N°57. Vulnerabilidad ante Fenómenos de Origen Climáticos de la Zona de Estudio	171
N°58. Riesgos de la Zona de Estudio	172
N°59. Usos de Suelo de la Zona de Estudio	174
N°60. Zonificación de la Zona de Estudio	175
N°61. Equipamiento de la Zona de Estudio	176
N°62. Macro-Accesibilidad al Terreno	177
N°63. Accesibilidad y vías de la zona de estudio	178
N°64. Espacios Urbanos de la Zona de Estudio	179
N°65. Alturas de Edificaciones de la Zona de Estudio	180
N°66. Estado de Conservación de la Zona de Estudio.....	181
N°67. Materiales de Edificación de la Zona de Estudio.....	182
N°68. Perfiles de Fachadas de la Zona de Estudio	183
N°69. Perfil Predominante del Área de Estudio.....	184
N°70. Trama Urbana de la Zona de la Zona de Estudio.....	185
N°71. Calles de la Zona de Estudio.....	186
N°72. Intersecciones de la Zona de Estudio	187

Listado de Láminas

N° Título	Pág.
Fundamentos Teóricos:	
N°01. Modelo Análogo Internacional 01	31
N°02. Modelo Análogo Internacional 02	32
N°03. Modelo Análogo Internacional 03	33
N°04. Modelo Análogo Nacional 04	34
N°05. Modelo Análogo Nacional 05	35
N° Título	Pág.
Capítulo VI:	
N°06. Matrices para la Salas de Espera	109
N°07. ss.hh y Vestuarios para Mujeres (Administración, Salud, consultorio, Rehabilitación).....	110
N°08. Matrices de ss.hh para Varones y Vestuarios (Administración, Salud, consultorio, Rehabilitación)	111
N°09. Administración y Área de Protección al Adulto Mayor	112
N°10. Taller de Memoria	113
N°11. Taller de Manualidades	114
N°12. Taller de Danzas	115
N°13. Taller de Dibujo y Pintura	116
N°14. Taller de Artesanía	117
N°15. Taller de Secado y Horneo	118
N°16. ss.hh y Vestuarios para Mujeres	119
N°17. ss.hh y Vestuarios para Varones	120
N°18. Área de Mesas	121
N°19. Servicio higiénico de área de mesas	122
N°20. SUM	123
N°21. Oficio	124
N°22. Depósito de Audiovisuales	125
N°23. Maestranza	126
N°24. Estacionamiento	127
N°25. Cuarto de Aire acondicionado	128
N°26. Servicios Higiénicos de Área de Mesas	129
N° Título	Pág.
Matrices:	
N°27. Emplazamiento	193
N°28. Zonificación por Manchas (1 Nivel)	194
N°29. Zonificación por Manchas (2 Nivel)	195
N°30. Zonificación (1 Nivel)	196
N°31. Zonificación (2 Nivel)	197
N°32. Zonificación Techo	198

Listado de Figuras

N°	Título	Pág.
Generalidades:		
N°01.	Metodología	08
Fundamentos Teóricos:		
N°02.	Envejecimientos Activo	15
N°03.	Autónomo	16
N°04.	Semi Autónomo	16
N°05.	Dependientes	16
N°06.	Estructura del CIAM.....	18
N°07.	Mapa de la Extensión Territorial en la ciudad de Ferreñafe	44
N°08.	Relieve y Topografía De La Ciudad De Ferreñafe.....	45
N°09.	Mapa del Estado De Vías De La Ciudad De Ferreñafe	48
N°10.	Leyenda de Estado De Vías De La Ciudad De Ferreñafe.....	48
N°11.	Mapa de Accesibilidad De La Ciudad De Ferreñafe	49
N°12.	Estructura del CIAM.....	18
N°07.	Mapa de la Extensión Territorial en la ciudad de Ferreñafe	44
N°08.	Relieve y Topografía De La Ciudad De Ferreñafe.....	45
N°09.	Mapa del Estado De Vías De La Ciudad De Ferreñafe	48
N°10.	Leyenda de Estado De Vías De La Ciudad De Ferreñafe.....	48
N°11.	Mapa de Accesibilidad De La Ciudad De Ferreñafe	49
N°12.	Leyenda de Accesibilidad De La Ciudad De Ferreñafe	49
N°13.	Mapa de Uso de Suelos De La Ciudad De Ferreñafe	50
N°14.	Leyenda de Uso de Suelos De La Ciudad De Ferreñafe	50
N°12.	Leyenda de Accesibilidad De La Ciudad De Ferreñafe	50
N°13.	Mapa de Uso de Suelos De La Ciudad De Ferreñafe	51
N°14.	Leyenda de Uso de Suelos De La Ciudad De Ferreñafe	51
N°15.	Mapa de Equipamiento De La Ciudad De Ferreñafe	52
N°16.	Leyenda de Uso de Suelos De La Ciudad De Ferreñafe	52
N°17.	Cofrecitos	59
Capítulo III:		
N°18.	Panel Galvanizado	65
N°19.	Forma de Panel	65
N°20.	Esquemas Protección Contra el Asoleamiento Directo	69
N°21.	Tipos de Parasoles.....	69
N°22.	Ventilación Repartida Uniformemente	70

N°23. Profundidad de la Luz Natural con Repisa de Luz	71
N°24. Profundidad de la luz natural con repisa de luz repisa.....	71
N°25. Sistema de todo aire	74
N°26. Funcionamiento de Aire Acondicionado	74
N°27. Rociadores Ampolla	76
N°28. Componentes de Sistema Sprinkler	76
N°29. Rociadores de Ampolla.....	77
N°30. Máquina de Bombas de Cisternas	78
N°31. Tablero de Distribución	79

N° Título	Pág.
Capítulo VI:	
N°32. Análisis de Determinantes Programáticos	101
N°33. Infografía del centro Integral del Adulto Mayor.....	103
N°34. Determinantes del Aforo	108
N°35. Determinantes del Aforo del Modelo Análogo.....	108
N°36. Organigrama de Zona Administrativa.....	136
N°37. Organigrama de Zona Talleres.	136
N°38. Organigrama de Zona de Salud.....	137
N°39. Organigrama de Zona Social.....	137
N°40. Organigrama de Zona de Servicios Generales.....	138
N°41. Organigrama General.	139
N°42. Cuadro De Interrelación de Zona Administrativa.....	140
N°43. Cuadro De Interrelación de Zona de Talleres	140
N°44. Cuadro De Interrelación de Zona de Salud	140
N°45. Cuadro De Interrelación de Zona de Social	141
N°46. Cuadro De Interrelación de Zona de Servicios Generales.....	141
N°47. Cuadro De Interrelación Generak	142
N°48. Flujograma de Zona Administrativa.	143
N°45. Flujograma de Zona de Talleres.	143
N°46. Flujograma de Zona Social.....	144
N°47. Flujograma de Zona de servicios Generales	144
N°48. Flujograma General	145
N°49. Mapa del la Ciudad de Ferreñafe.....	151
N°50. Leyenda de la Ciudad de Ferreñafe	151
N°51. Ubicación del Terreno 3	151
N°52. Ubicación del Terreno 2.....	151
N°53. Ubicación del Terreno 1	151
N°54. Asoleamiento del Lugar de estudio.....	163
N°55. Mapa de Clasificación General De Suelo Del Área De Estudio	166
N°56. Leyenda de Clasificación General De Suelo Del Área De Estudio.....	16
N°57. Mapa de Topografía Del Área De Estudio	167
N°58. Leyenda de Topografía Del Área De Estudio.....	167

N°59. Libreta Topográfica	167
N°60. Sección Transversal del Area de estudio	167
N°61. Mapa de Intensidad Sismica del Área De Estudio.....	168
N°62. Leyenda de Intensidad Sismica del Área De Estudio	168
N°63. Mapa de afectación por inundación del Área De Estudio	169
N°64. Leyenda de afectación por inundación del Área De Estudio.....	169
N°65. Mapa de Peligro del Área De Estudio	170
N°66. Leyenda de Peligro del Área De Estudio.....	170
N°67. Mapa de Vulnerabilidad Ante Fenómenos De Origen Climáticos del la Zona de Estudio.....	171
N°68. Leyenda de Vulnerabilidad Ante Fenómenos De Origen Climáticos De La Zona De Estudio	171
N°69. Mapa de Riesgo de la Zona de Estudio	172
N°70. Mapa de Riesgo de la Zona de Estudio	172
N°71. Mapa de Uso de Suelo de la Zona de Estudio	174
N°72. Leyenda de Uso de Suelo de la Zona de Estudio.....	174
N°73. Mapa de Zonificación de La Zona De Estudio	175
N°74. Leyenda Zonificación de La Zona De Estudio	175
N°75. Mapa de Equipamiento Urbano de La Zona De Estudio	176
N°76. Leyenda de Equipamiento Urbano de La Zona De Estudio	176
N°77. Mapa de Macro –Accesibilidad a la de La Zona De Estudio	177
N°78. Leyenda la Macro –Accesibilidad a la de La Zona De Estudio	177
N°79. Mapa de Accesibilidad y Vias La Zona De Estudio	178
N°80. Leyenda de Accesibilidad y Vias La Zona De Estudio.....	178
N°81. Corte A-A Y Corte B-B.....	178
N°82. Corte C-C y Corte D-D.....	178
N°83. Mapa de los Espacios de La Zona de Estudio	179
N°84. Fotografía de Coliseo Municipal	179
N°85. Fotografía de Plaza de Armas de Ferreñafe.....	179
N°86. Fotografía de “Iglesia sanata Lucia”.....	179
N°87. Fotografía de Hospital Referencial ES SALUD	179
N°88. Fotografía de Municipalidad de ferreñafe	179
N°89. Mapa de alturas de Edificaciones de la Zona De Estudio	180
N°90. Leyendas de alturas de Edificaciones de la Zona De Estudio	180
N°91. Mapa de Estado de Conservación de la Zona De Estudio	181

Nº92. Leyendas del Estado de Conservación de la Zona De Estudio.....	181
Nº93. Mapa de Materiales de Edificación de la Zona De Estudio.....	182
Nº94. Leyendas de Materiales de Edificación de la Zona De Estudio	182
Nº95. Mapa de Materiales de Perfiles de las fachadas de la Zona de Estudio	183
Nº96. Prolong. Ca. Juana Castro de Bulnes.....	183
Nº97. Ca. los Laureles	183
Nº98. Ca. Virgen de Fátima.....	183
Nº99. Ca. Monseñor f. Gonzales Burga.....	183
Nº100. Ca. Juana Castro de Bulnes	183
Nº101. Av. Augusto B. Leguía	183
Nº102. Prolong. Ca. Juana Castro de Bulnes.....	184
Nº103. Mapa de Trama Urbana de la Zona de Estudio	185
Nº104. Leyenda de Trama Urbana de la Zona de Estudio	185
Nº105. Manzanas Urbanas	185
Nº106. Prolong. Ca. Juana Castro de Bulnes	186
Nº107. Ca. Nº02	186
Nº108. Ca. Virgen de Fátima.....	186
Nº109. Mapa de Macro –Accesibilidad a la de La Zona De Estudio	186
Nº110. Mapa de las Intersecciones de la Zona de Estudio	187
Nº111. Plano Aéreo de la Zona de Estudio.....	187
Nº112. Levantamiento 3d de la Zona de Estudio	187
Nº113. Espacio centrales	190
Nº114. Elementos Vinculados	190
Nº115. Masa Urbana Edificada –proyecto –Area Verde-Proyecto	190
Nº116. Masa Urbana Edificada-Proyecto-Patio-Proyecto.....	190
Nº117. Entorno Urbano de terreno 3d	191
Nº118. Espacios para Patios	191
Nº119. Volumen en forma de “L”	191
Nº120. Intersección Entre Las Calles: CA.Prolong. Juana Castro Bulnes y Ca. Virgen de Fátima	202
Nº121. Calle Prolong, Juana Castro De Bulnes 3D.....	202
Nº122. Intersección Entre Las Calles: CA. S/N 02 Y CA. Virgen De Fátima 3D.....	203
Nº123. Interior- Patio 3d.....	204
Nº124. Interior- Jardín 3d	204

Anexo 01: Marco Normativo

1.) Ley N°28803:” Ley De Las Personas Adultas Mayores”

- Artículo 8°. - Centros Integrales De Atención Del Adulto Mayor (CIAM).

El Ministerio de la Mujer y Desarrollo Social (MINDES) promueve a través de la dirección de Personas Adultas Mayores la creación de Centros Integrales de Atención al Adulto Mayor (CIAM) en las municipalidades provinciales y distritales. Los Centros Integrales de Atención al Adulto Mayor (CIAM), reunirán a todas aquellas personas adultas mayores que voluntariamente decidan inscribirse y participar en sus programas, siendo su finalidad esencial.

1. Desarrollar lazos de mutuo conocimiento y amistad entre los participantes.
2. Identificar problemas individuales familiares o locales en general.
3. Combatir y prevenir los problemas de salud más comunes en este grupo de edad.
4. Realizar actividades y prácticas de carácter recreativo e integrativo.
5. Participar en talleres de autoestima, mantenimiento de funciones mentales superiores y prevención de enfermedades crónicas.
6. Implementar talleres de manufactura y desarrollo de habilidades laborales puntuales.
8. Participar en eventos sociales e informativos sobre análisis de la problemática local y alternativas de solución.
9. Promover en la ciudadanía un trato diligente, respetuoso y solidario con las personas adultas mayores.
10. Proponer soluciones a la problemática que afecta al adulto mayor.
11. Oros que señale el Reglamento de la presente Ley.

Los CIAM podrán suscribir todo tipo de convenios con organizaciones e instituciones sean públicas o privadas, prioritariamente de carácter educativo, que puedan proporcionar en forma desinteresada y voluntaria atención profesional o humana a los beneficiarios de sus programas.

2.). Requisitos De Seguridad Normativos – RNE :

2.1) Norma A.0.90 - Servicio Comunales:

- Capítulo I: Aspecto Generales

Artículo 1,- Se denomina edificación para servicios comunales a aquellas destinadas a desarrollar actividades de servicios públicos complementarios a la vivienda, en permanecer relación funcional con la comunidad, con el fin de asegurar su seguridad, atender sus necesidades de servicios y facilitar del desarrollo de la comunidad.

-Capítulo II: Condiciones De Habitacionales

*Artículo 2.-*Están comprendidos dentro de los alcances de la presente norma los siguientes tipos de edificaciones:

Gobierno:

-Locales Institucionales

-Capítulo IV: Dotación De Servicios

*Artículo 15.-*Las edificaciones para servicios comunales ,estarán provista de servicios sanitarios para empleados ,según el número requerido de acuerdo al uso:

	Hombres	Mujeres
Número de empleados		
De 1 a 6 empleados	1L, 1U, 1I	

En los casos de que existan ambientes de usos por el público, se proveen servicios higiénicos para públicos, se proveerán servicios higiénicos para públicos de acuerdo a los siguientes:

	Hombres	Mujeres
De 0a 100 personas	1L, 1U, 1I	1L, 1I
De 101 a 200 personas	2L, 2U, 2I	2L, 2I
Por cada 100 personas adicionales	1L, 1U, 1I	1L, 1I

Artículo 17.- El número mínimo de estacionamientos será el siguiente:

	Para Personal	Para público
Uso general	1 Est.cada 6 pers.	1 Est. Acad 10 pers.
Locales de asientos fijos	1 Est.cada 15 asientos.	

2.2) Norma A.120: Accesibilidad Para Personas Con Discapacidad Y De Las Personas Adultas Mayores.

Capítulo II : Condiciones Generales:

Artículo 1.- En las áreas de acceso a las edificaciones deberá cumplirse lo siguiente:

- a)** Los pasos y contrapasos de las gradas de escaleras, tendrán dimensiones uniformes.
- b)** El radio del redondeo de los cantos de las gradas no será mayor de 13mm.

Artículo 6.- En los ingresos

- a)** El ingreso a la edificación deberá ser accesible desde la acera correspondiente. En caso de existir diferencia de nivel, además de la escalera de acceso debe existir una rampa.

b) Los pasadizos de ancho menor a 1.50 m. deberán contar con espacios de giro de una silla de ruedas de 1.50 m. x 1.50 m., cada 25 m. En pasadizos con longitudes menores debe existir un espacio de giro.

Artículo 8.- Las dimensiones y características de puertas y mamparas deberán cumplir lo siguiente:

a) El ancho mínimo de las puertas será de 1.20m para las principales y de 90cm para las interiores. En las puertas de dos hojas, una de ellas tendrá un ancho mínimo de 90cm.

b) De utilizarse puertas giratorias o similares, deberá preverse otra que permita el acceso de las personas en sillas de ruedas.

c) El espacio libre mínimo entre dos puertas batientes consecutivas abiertas será de 1.20m.

Artículo 9.- Las condiciones de diseño de rampas son las siguientes:

a) El ancho libre mínimo de una rampa será de 90cm. entre los muros que la limitan y deberá mantener los siguientes rangos de pendientes máximas:

- Diferencias de nivel de 0.76 hasta 1.20 m. 8% de pendiente
- Diferencias de nivel de 1.21 hasta 1.80 m. 6% de pendiente

b) Los descansos entre tramos de rampa consecutivos, y los espacios horizontales de llegada, tendrán una longitud mínima de 1.20m medida sobre el eje de la rampa.

c) En el caso de tramos paralelos, el descanso abarcará ambos tramos más el ojo o muro intermedio, y su profundidad mínima será de 1.20m.

d) Cuando dos ambientes de uso público adyacentes y funcionalmente relacionados tengan distintos niveles, deberá tener rampas para superar los desniveles y superar el fácil acceso a las personas con discapacidad.

Artículo 10.- Las rampas de longitud mayor de 3.00m, así como las escaleras, deberán parapetos o barandas en los lados libres y pasamanos en los lados confinados por paredes y deberán cumplir lo siguiente:

a) Los pasamanos de las rampas y escaleras, ya sean sobre parapetos o barandas, o adosados a paredes, estarán a una altura de 80 cm., medida verticalmente desde la rampa o el borde de los pasos, según sea el caso.

b) La sección de los pasamanos será uniforme y permitirá una fácil y segura sujeción; debiendo los pasamanos adosados a paredes mantener una separación mínima de 3.5 cm. con la superficie de las mismas.

c) Los pasamanos serán continuos, incluyendo los descansos intermedios, interrumpidos en caso de accesos o puertas y se prolongarán horizontalmente 45 cm. sobre los planos horizontales de arranque y entrega, y sobre los descansos, salvo el caso de los tramos de pasamanos adyacentes al ojo de la escalera que podrán mantener continuidad.

d) Los bordes de un piso transitable, abiertos o vidriados hacia un plano inferior con una diferencia de nivel mayor de 30 cm., deberán estar provistos de parapetos o barandas de seguridad con una altura no menor de 80 cm. Las barandas llevarán un elemento corrido horizontal de protección a 15 cm. sobre el nivel del piso, o un sardinel de la misma dimensión.

Artículo 11.- Los ascensores deberán cumplir con los siguientes requisitos:

a) Las dimensiones interiores mínimas de la cabina del ascensor para uso en edificios residenciales será de 1.00 m de ancho y 1.20 m de profundidad.

b) Las dimensiones interiores mínimas de la cabina del ascensor en edificaciones de uso público o privadas de uso público, será de 1.20 m de ancho y 1.40 m de profundidad. Sin embargo deberá existir por lo menos uno, cuya cabina no mida menos de 1.50 m de ancho y 1.40 m de profundidad.

c) Los pasamanos estarán a una altura de 80cm; tendrán una sección uniforme que permita una fácil y segura sujeción, y estarán separados por lo menos 5cm de la cara interior de la cabina.

d) Las botoneras se ubicarán en cualquiera de las caras laterales de la cabina, entre 0.90 m y 1.35 m de altura. Todas las indicaciones de las botoneras deberán tener su equivalente en Braille.

e) Las puertas de la cabina y del piso deben ser automáticas, y de un ancho mínimo de 0.90 m. con sensor de paso. Delante de las puertas deberá existir un espacio que permita el giro de una persona en silla de ruedas.

f) En una de las jambas de la puerta deberá colocarse el número de piso en señal braille.

g) Señales audibles deben ser ubicadas en los lugares de llamada para indicar cuando el elevador se encuentra en el piso de llamada.

Artículo 15.- En las edificaciones cuyo número de ocupantes demande servicios higiénicos por lo menos un inodoro, un lavatorio y un urinario deberán cumplir con los requisitos para personas con discapacidad, el mismo que deberá cumplir con los siguientes requisitos:

a).Lavatorios:

- Los lavatorios deben instalarse adosados a la pared o empotrados en un tablero individualmente y soportar una carga vertical de 100 kg. - El distanciamiento entre lavatorios será de 90cm entre ejes.

- Deberá existir un espacio libre de 75cm x 1.20 m al frente del lavatorio para permitir la aproximación de una persona en silla de ruedas.

- Se instalará con el borde externo superior o, de ser empotrado, con la superficie superior del tablero a 85cm del suelo. El espacio inferior quedará libre de obstáculos, con

- Deberá existir un espacio libre de 75cm por 1.20m al frente del urinario para permitir la aproximación de una persona en silla de ruedas.
- Deberán instalarse barras de apoyos tubulares verticales, en ambos lados del urinario y a 30cm de su eje, fijados en la pared posterior, según el Gráfico 2.
- Se podrán instalar separadores, siempre que el espacio libre entre ellos sea mayor de 75 cm.

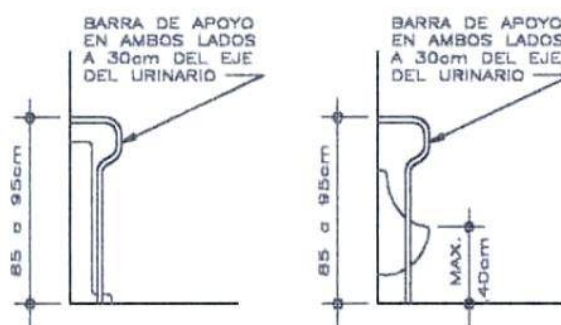


Figura 02:urinarios

Artículo 16.- Los estacionamientos de uso público deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) Se reservará espacios de estacionamiento para los vehículos que transportan o son conducidos por personas con discapacidad, en proporción a la cantidad total de espacios dentro del predio, de acuerdo con el siguiente cuadro:

Número total de Estacionamientos	Estacionamientos Accesibles Requeridos
De 0 a 5 estacionamientos	ninguno
De 6 a 20 estacionamientos	01
De 21 a 50 estacionamientos	02
De 51 a 400 estacionamientos	02 por cada 50
Más de 400 estacionamientos	16 más 1 por cada 100 adicionales.

b) Los estacionamientos accesibles se ubicarán lo más cerca que sea posible a algún ingreso accesible a la edificación, de preferencia en el mismo nivel que éste; debiendo acondicionarse una ruta accesible entre dichos espacios e ingreso. De desarrollarse la ruta accesible al frente de espacios de estacionamiento, se deberá prever la colocación de topes para las llantas, con el fin de que los vehículos, al estacionarse, no invadan esa ruta.

c) Las dimensiones mínimas de los espacios de estacionamiento accesibles, serán de 3.80 m x 5.00 m.

d) Los espacios de estacionamiento accesibles estarán identificados mediante avisos individuales en el piso y, además, un aviso adicional soportado por poste o colgado, según sea el caso, que permita identificar, a distancia, la zona de estacionamientos accesibles.

Anexo N° 02: Fotografías



Fotografía n°01. Don Belisario que su única distracción era observar a los niños que juegan en el Parque Principal de Ferreñafe.

Fuente: Parque Principal

Elaboración : Propia 2014



Fotografía n°02 . Doña Bertha, en el Parque Principal de Ferreñafe.

Fuente: Parque Principal

Elaboración : Propia 2014



Fotografía N°03: Adultos Mayores Conversando, debido que no hay un lugar donde ellos especifico más que el Parque Principal de Ferreñafe. Para ellos donde se reúnan.

Fuente: Parque Principal

Elaboración: Propia 2014



Fotografía N°04. Doña Juanita y Don Narciso.

Fuente: Parque Principal

Elaboración: Propia 2014



Fotografía N°05 : Don José ,Siendo su única distracción la gente que transita y los niños que juegan.

Fuente: Parque Principal

Elaboración: Propia 2014




Fotografía n°06 a doña Juanita y Don Luis, esperando a sus nietos.

Fuente: Parque Principal



Elaboración: Propia 2014

Anexo N°03:

“Centro Integral Adulto Mayor Para Un Envejecimiento Activo En La Ciudad De Ferreñafe-Lambayeque”



Ficha De Técnica Del Para El Adulto Mayor No Asegurado entre 60- 84 Años - En La Ciudad De Ferreñafe

Datos Personales:

1.1 Edad

Grupos de Edad	
<60-64 >años	
<65-69> años	
<70-74>años	
<75-79>años	
<80-84>años	

1.2 Sexo

Femenino	
Masculino	

1.3 Fecha de Nacimiento

Día	Mes	Año

1.5 Situación Civil

Casado	1 ()
Soltero	2 ()
Viudo	3 ()
Divorciado	4 ()
Conviviente	4 ()
Separado	6 ()

1.6 Situación Civil

Sin Instrucción	1 ()
Primaria	2 ()
Secundaria	3 ()
Técnica (indicar)	4 ()
Superior (indicar)	5 ()

II Situación Familiar:

2.1 Composición Familiar (personas con quien vive el Adulto Mayor)

Parentesco

Dependiente Económico	Dependiente Físico

2.2. Condición de Convivencia:

Vive con pareja	1 ()
Vive con pareja e hijos	2 ()
Vive con hijos	3 ()

III. Situación Económica:**3.1 Ingresos Mensuales**

Entre s/150.00-s/400.00	1 ()
Entre s/401.00-s/700.00	2 ()
Entre s/701.00-s/1,000.00	3 ()
Más de s/1,000.00	4 ()

3.2 Fuentes de Ingresos

Ingresos Propios	1 ()
Pensión de terceros	2 ()
Apoyo de Familiares	3 ()
Otros(especificar)	4 ()



Ocupación Anterior: _____

Ocupación Actual: _____

IV. Situación De Salud:**4.1. Enfermedades que adolecen en la actualidad**

Respiratorias	1 ()
Osteomusculares	2 ()
Digestivas	3 ()
Cardiovasculares	4 ()
Hipertensión	4 ()
Diabetes	6 ()
Otros	7 ()

4.2 Limitaciones Físicas:

4.3 N° de Atenciones Médicas (Ultimos Meses):

4.6. Preparación de los alimentos**4.5. Tipo de Dieta**

Dieta normal	1 ()
Dieta Especial	2 ()

4.7. Recibe Atención Psicológica

Buena	1 ()
Regular	2 ()
Mala	3 ()

¿Por qué?

¿Por qué?

Cónyuge	1 ()
Hijos	2 ()
Empleada	3 ()
Otros parientes	4 ()
El o ella mismo(a)	4 ()
Come afuera	6 ()

V. Características Culturales:**5.1 DANZAS:**

Marinera	()
Tondero	()
Huaynos	()
Danzas Modernas	()

5.2. ARTES PLASTICAS:

Bisuterías	()
Alfarería	(Tejido () Dibujo ()

VI. Situación De Relaciones Interpersonales Y Sociales:

6.1. Relación con sus parientes



Buena	1 ()
Regular	2 ()
Mala	3 ()

6.2. Relación con sus Vecinos

Buena	1 ()
Regular	2 ()
Mala	3 ()

6.3. ¿Tiene Amigas y Amigos?

Si Tiene	1 ()
No Tiene	2 ()



6.4. ¿Participa en organizaciones?

No	1 ()
Si	2 ().....

6.5. Sufren Maltratos

Si ()
No ()

6. Problemas Judiciales

Si ()
No ()

6.6. Conque Frecuencia Utiliza Los Transportes O En Que Se Transporta :

Bicicleta ()
Moto taxi ()
Moto ()
Auto ()
Otro.....

6.7. Actividades Que Realiza:

Ejercicios Físicos:

() Domésticos

() Comprar

() Actividades Al Aire Libre

() Cuida De Animales Domésticos

() Leer

() Parque

() Tipo De Juegos

() Ver Televisión

() Oír Radio

() Viajes

() Visita A Familiares Que Viven
En Otro Domicilio

() Asiste A Espectáculos

() Otros, ¿Cuál?

Según Los Resultados Del Cuadro Lo Siguiente:

Análisis Del Anexo 03

I). Datos Personales:

Respuesta (1.1) : Edad, En los Adultos Mayores no Asegurados de la Ciudad de Ferreñafe entre las edades de 60-84 años, predomina las edades entre (60-64)años, con un 41%; seguido las edades entre (65-69)años, con un 25%; (80-84) años, con un 13% , (70-74)años, con un 11% y posteriormente la edad de (75-79)años, con un 10%.

Respuesta (1.2): Sexo, Los Adultos Mayores no Asegurados de la Ciudad de Ferreñafe entre las edades de 60-84 años, está compuesta mayormente por mujeres cuyo porcentaje es 51.84%, resultando una diferencia de 3.68% frente a los varones.

Respuesta (1.3): Lugar de Nacimiento, Todos los entrevistados Adultos Mayores entre las edades de 60-84 años, viven actualmente en la Ciudad de Ferreñafe.

Respuesta (1.4): Situación Civil, los Adultos Mayores no Asegurados de la Ciudad de Ferreñafe entre las edades de 60-84 años, predomina las personas casadas con un 35%, seguido los viudos (as) un 25%, los convivientes un 20% y por ultimo : los solteros, viudos y Divorciados que suman un 45%.

Respuestas (1.5): Grado de Instrucción, los Adultos Mayores no Asegurados de la Ciudad de Ferreñafe entre las edades de 60-84 años, en cuanto al grado de instrucción predomina el nivel secundario con un 55%, el Primario un 15% e instrucción Técnica un 28% personas que tiene al menos un grado de alfabetismo a diferencia de un 2 % de personas que no tiene ningún grado de instrucción.

II). Situación Familiar:

Respuestas (2.1): Condición de Convivencia, Se puede decir que el Adulto Mayor no Asegurado entre las edades de 60-84 años en situación de convivencia la conforman (Pareja, Hijos y Nietos) un 40%,(Hijos y nietos) un 29%, solo con Pareja un 20% casi todas estas personas tienen alguien que velen por ellos, a diferencia de los Solteros 11%.

III). Situación Económica:

Respuestas (3.1): Ingresos Mensuales, Se puede decir que el Adulto Mayor Mayores no Asegurados entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, percibe mensualidades entre (150-400) mensuales un 88% y un 12% (no perciben nada pero si reciben los Servicios Básicos).

Respuestas (3.2): Fuentes de Ingresos, se puede decir que el Adulto Mayor Mayores no Asegurados entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, su Fuente de Ingresos es un 88% sus hijos y terceras personas un 12%.

IV). Situación De Salud:

Respuestas (4.1): Enfermedades que adolecen en la actualidad, Se puede decir que los Adultos Mayores no Asegurados entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, adolecen de enfermedades más como tenemos un Respiratorias 35%, Osteomusculares 30%, Cardiovasculares 20% y en menor porcentaje pero no deja de ser importante para el cuidado Hipertensión ,Diabetes que suman un 6 %.

Respuestas (4.2): Limitaciones Físicas, Se puede decir que los Adulto Mayores no Asegurados entre las edades de 60-84 años, un 1.01% es decir 2 personas tiene Limitaciones Físicas.

Respuestas (4.3): N° de Atenciones Médicas, Se puede decir que los Adultos Mayores no Asegurados entre las edades de 60-84 años, de la Ciudad de Ferreñafe, se hacen revisiones esporádicas, un 90% a los 2 Meses y un 10% a los al Mes.

Respuestas (4.4): Tipo de Dieta, Se puede decir que los Adultos Mayores no Asegurados entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, un 86% llevan una dieta normal, y un 14% llevan una Dieta Especial.

Respuestas (4.5): Preparación de los alimentos, Se puede decir que al Adulto Mayor no Asegurado de la Ciudad de Ferreñafe, Les preparan sus alimentos el o la cónyuge y/o

Hijos, en un 82.02%, él o ella mismo(a) 10% y un 7.98 % reciben sus alimentación fuera de casa.

Respuestas (4.6): Recibe Atención psicológica, Se puede decir que al Adulto Mayor no Asegurado de la Ciudad de Ferreñafe un 100 % no reciben atención Psicológica porque dicen que no lo creen conveniente y otros por sus propios medio Económicos.

V).CARACTERISTICAS CULTURALES

Respuestas (5.1): Danzas, Se puede decir que al Adulto Mayor no Asegurado entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, un 0.42 % asisten a un grupo cultura “Almas peruanas” donde reciben la enseñanza de bailes típicos tradicionales con, Marinera, Tondero, Huayno, etc.).

Respuestas (5.2): Artes Plásticas, Se puede decir que al Adulto Mayor no Asegurado de la Ciudad de Ferreñafe, un 0.16% que pertenecen a la asociación de Artesanos de Ferreñafe que se dedica a realizar, trabajos manualidades (cofrecitos, llaveros, etc.).

VI). Situación De Relaciones Interpersonales Y Sociales

Respuestas (6.1): Relación con sus parientes, Se puede decir que al Adulto Mayor no Asegurado entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, la relación con sus familiares de la mitad Buena un 60%, y un 30 % No es tan Buen y un 10% de los no asegurados tienen una mala relación con sus familiares .

Respuestas (6.2): Relación con sus Vecinos, Se puede decir que al Adulto Mayor no Asegurado entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, tiene una relación con su vecinos es Buena un 60%, No tan Buena un 30% y mala un 10%.

Respuestas (6.3): Tienes Amigas y Amigos, Se puede decir el Adulto Mayor no Asegurado entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, que aún conserva el

círculo de amigos siendo esto un 87% y un 13% tienen amigos pero han perdido todo tipo de comunicación de ellos.

Respuestas (6.4): *¿Participa en organizaciones?*, Se puede decir que al Adulto Mayor no Asegurado entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, solo participa un 7% en actividades de Organizaciones como de artesanos, Grupos de Danzas y grupo religiosos y un 93% no pertenecen ni participan a ningún grupo.

Respuestas (6.5): *Sufren Maltratos*, Se puede decir que al Adulto Mayor **no** Asegurado entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, un 95% afirma que NO Sufren ningún tipo de Maltratos y en menor cantidad pero no menos importantes, un 05% SI Sufren Maltratos.

Respuestas (6.6): *Problemas Judiciales*, el Adulto Mayor **no** Asegurado de la Ciudad de Ferreñafe, un 98% afirma que NO tienen ningún problema judicial, y en menor cantidad pero no menos importantes, un 02 %, que SI tienen problemas judiciales

Respuestas (6.7): *Actividades que Realiza*, Se puede decir que al Adulto Mayor no Asegurado entre las edades de 60-84 años de la Ciudad de Ferreñafe, un 50% van a distraerse con mucha Frecuencia al Parque central de la ciudad, y un 17% juegan juegos de mesa como el Ajedrez, Cartas y etc. y un 9 % visitar a la familia, y un 8% prefieren ver Televisión, y un 10% realizan trabajos en su Domésticos ,04%prefieren ir de Compras.

Conclusión de La Entrevista:

Todos los entrevistados son Adultos Mayores no Asegurados quienes viven en la Ciudad de Ferreñafe:

- Se debe tener en cuenta para el planteamiento talleres dirigidos más para Mujeres porque es un 51.84 % más de la mitad de la población Adulta Mayor en cuanto a su situación civil que son (solteros, viudos y Divorciado) un 45% quienes necesitan distraerse para evitar deprimirse por la soledad que en esta etapa de la vida.

- En cuanto a la condición de convivencia un suman 89% tiene familias completas por lo que se debe plantear un ambiente donde se den charlas para toda la familia.

- El Proyecto a plantearse debe que esté al alcance de sus Condiciones Económica.

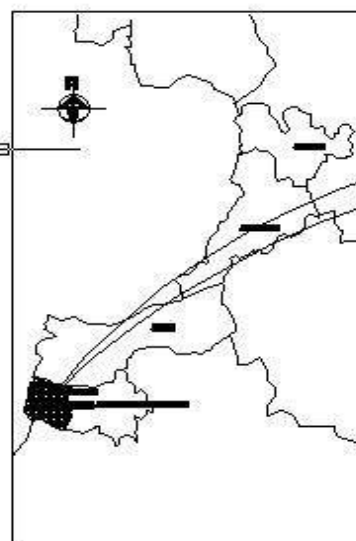
- En cuanto a la Salud, se requiere servicio de atención Especializado como (Fisioterapia y Mecanoterapia), para esos dolores musculares un de Adultos mayores padecen y consultorios especializados para Adultos Mayores como (Geriátrico, Nutricional y Psicológico).

- Hay muy pocas personas que siguen realizando actividades como Danzas y trabajos manuales estos suman un 0.58%, porque no hay instituciones dirigidas especialmente a los adultos mayores.

- En cuanto a su relaciones con amigos creen que se han olvidado de ellos con el transcurrir del tiempo un 67% , al menos más de la mitad no sufren maltratos ni de problemas judiciales .Y en cuanto a su distracción el lugar que frecuentan es el parque y el juego que más realizan es de cartas y Damas.



DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE

PROVINCIA DE
FERREÑAFE

CIUDAD DE FERREÑAFE

LOCALIZACION Y UBICACION

DEPARTAMENTO: LAMBAYEQUE

PROVINCIA : FERREÑAFE

DISTRITOS : FERREÑAFE
PUEBLO NUEVO

